



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«8» февраля 2022г.

№ 42

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом. Литер А», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22**

Обозначение характерных точек границ	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
1	2	3
Точка 1	60278,48	340491,56
Точка 2	60292,6	340488,59
Точка 3	60295,73	340505,59
Точка 4	60289,69	340506,96
Точка 5	60289,81	340507,5
Точка 6	60280,35	340509,35
Точка 7	60279,72	340504,64
Точка 8	60279,08	340504,74
Точка 1	60278,48	340491,56

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

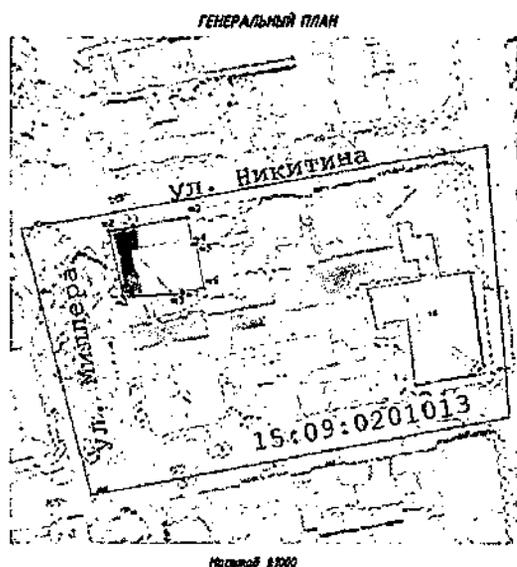
**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).
2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Никитина, 18 / ул. Миллера, 22**



**Условные обозначения**

- образующая точка, сведения о которой позволяют определить ее местоположение;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 1:3 - кадастровый номер земельного участка;
- номер кадастрового квартала;