



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«25» января 2022 г.

№ 36

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

Условный номер земельного участка 15:09:0020148:3У 1		
Площадь земельного участка 99 м2		
Обозначение характерных точек границ	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
1	2	3
Точка 1	59950,37	340840,04
Точка 2	59952,03	340850,06
Точка 3	59941,65	340851,33
Точка 4	59940,57	340843,18
Точка 5	59943,33	340842,76
Точка 6	59943,08	340841,04
Точка 1	59950,37	340840,04
Условный номер земельного участка 15:09:0020148:3У2		
Площадь земельного участка 147 м2		
Обозначение характерных точек границ	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
1	2	3
Точка 7	59936,65	340831,10
Точка 8	59939,06	340851,69
Точка 9	59931,98	340852,59
Точка 10	59929,64	340831,92
Точка 7	59936,65	340831,10

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).
2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

