



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«25» января 2022 г.

№ 36

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

| | | |
|--|------------------------------------|-----------|
| Условный номер земельного участка 15:09:0020148:3У 1 | | |
| Площадь земельного участка 99 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Местная система координат (МСК 15) | |
| | X | X |
| 1 | 2 | 3 |
| Точка 1 | 59950,37 | 340840,04 |
| Точка 2 | 59952,03 | 340850,06 |
| Точка 3 | 59941,65 | 340851,33 |
| Точка 4 | 59940,57 | 340843,18 |
| Точка 5 | 59943,33 | 340842,76 |
| Точка 6 | 59943,08 | 340841,04 |
| Точка 1 | 59950,37 | 340840,04 |
| Условный номер земельного участка 15:09:0020148:3У2 | | |
| Площадь земельного участка 147 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Местная система координат (МСК 15) | |
| | X | X |
| 1 | 2 | 3 |
| Точка 7 | 59936,65 | 340831,10 |
| Точка 8 | 59939,06 | 340851,69 |
| Точка 9 | 59931,98 | 340852,59 |
| Точка 10 | 59929,64 | 340831,92 |
| Точка 7 | 59936,65 | 340831,10 |

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).
2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом. Литеры А и Б», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 27**

