



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«13» сентября 2022 г.

№ 15

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева,  
который жил здесь в 1946-1978 гг.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-1978 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-1978 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-1978 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная

Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

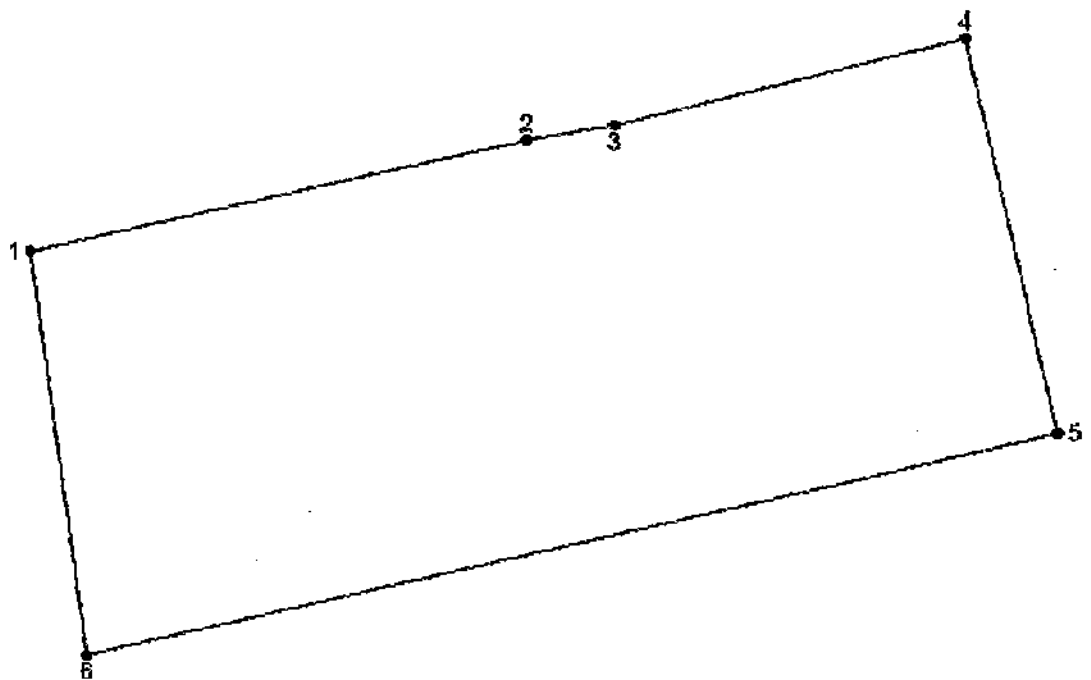
Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top, a horizontal line, and a long, sweeping tail that curves upwards at the end.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк  
Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-1978 гг.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.  
Владикавказ, ул. Бородинская, 7**

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номера точек	Местная система координат (МСК 15) (WGS-84)		Длина линии (м)	Дирекционный угол
	X	Y		
Точка 1	59 960,99	341 201,78	28,40	77°26'
Точка 2	59 967,17	341 229,50	4,96	80°22'
Точка 3	59 968,00	341 234,39	20,15	76°06'
Точка 4	59 972,84	341 253,95	22,56	166°47'
Точка 5	59 950,88	341 259,11	55,58	257°08'
Точка 6	59 938,51	341 204,92	22,70	352°03'
Точка 1	59 960,99	341 201,78		
Общая площадь: 1225 кв.м				



**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-1978 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).
2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Маневского. Дом-музей И.А. Плиева, который жил здесь в 1946-  
1978 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Бородинская, 7**

