



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«15» июля 2021 г.

№ 85

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница  
Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Э.Агаева

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница  
Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	59 955,42	340 653,53
Точка 2	59 966,31	340 702,28
Точка 3	59 958,36	340 704,09
Точка 4	59 950,88	340 667,13
Точка 5	59 948,19	340 664,73
Точка 6	59 943,84	340 665,27
Точка 7	59 947,21	340 690,86
Точка 8	59 940,34	340 691,92
Точка 9	59 935,381	340 653,38
Точка 10	59 952,17	340 651,35
Точка 1	59 955,42	340 653,53

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница  
Европа». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 24/ул. Куйбышева, 2**

