РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 ноября 2026 г. № 406

г. Владикавказ

**Об утверждении Правил осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые Правила осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания Б.Джанаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 ноября 2026 г. №406

# ПРАВИЛА
## осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

### I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления Министерством экономического развития Республики Северная Осетия- Алания (далее - уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее - Соглашение, мониторинг), в том числе:

цели осуществления мониторинга;

порядок подготовки и предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и примерную форму такого отчета;

порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Северная Осетия-Алания, и примерную форму такого отчета;

порядок предоставления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в Министерство экономического развития Российской Федерации;

порядок представления в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение;

порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

Настоящие Правила применяется к мониторингу Соглашений и порядку подготовки отчетов по результатам мониторинга.

2. В настоящих Правилах используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация (далее - Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений), утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25 октября 2022 года № 465 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация».

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

6. Если настоящими Правилами не предусмотрено иное, документы, информация и (или) иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях мониторинга, направляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием ГИС «Капиталовложения».

Указанные сообщения, документы и информация могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении Соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично в случае подтвержденной оператором ГИС «Капиталовложения» технической невозможности направления таких документов посредством указанной системы.

Датой направления или получения указанных сообщений, документов и информации является дата подписания усиленной квалифицированной электронной подписью таких сообщений, документов и информации в ГИС «Капиталовложения».

## II. Порядок осуществления мониторинга уполномоченным органом в отношении Соглашений

7. Организация, реализующая проект, не позднее 15 апреля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение, представляет в уполномоченный орган и уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания (если муниципальное образование Республики Северная Осетия-Алания является стороной Соглашения) информацию об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (далее - данные об исполнении условий Соглашения), по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году подачи данных об исполнении условий Соглашения.

8. Уполномоченный орган, в том числе на основании данных об исполнении условий Соглашения, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

9. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 15 мая, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

а) формирует сводный отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в Министерство экономического развития Российской Федерации;

б) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам (применительно к каждому Соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет указанную справку в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для отражения сведений в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

## III. Заключительные положения

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены

обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных подпунктом «а» пункта 9 настоящих Правил, по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящим Правилам:

а) направляет сторонам Соглашения и организации, реализующей проект, уведомление о выявлении риска нарушения обязательств по Соглашению (с описанием возможных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо), а также с предложением внести изменения в Соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25 октября 2022 года № 465 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация» и условиями Соглашения;

б) направляет сторонам Соглашения и организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушения обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил уведомлений информирует стороны Соглашения и уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагает меры по их урегулированию

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга, в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

**ДАННЫЕ**

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта**

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от_____ №_____(далее - соглашение).

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), | |
| 2. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | |
| 3. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | |
| 4. | Адрес | |
| 5. | Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнении условий соглашения | |
| 6. | Наименование инвестиционного проекта | |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта | |
| 8. | Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект | |
| 9. | Дата заключения соглашения | |
| 10. | Даты начала и окончания предынвестиционной стадии | |
| 11. | Даты начала и окончания инвестиционной стадии | |
| 12. | Даты начала и окончания эксплуатационной стадии | |
| 13. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей) | |
| 14. | Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей) | |
| 15. | Количество рабочих мест (единиц) | |
| 16. | Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Республики Северная Осетия-Алания, муниципального образования (если применимо) | |

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта _____

(указывается наименование инвестиционного проекта)

| № | Наименование мероприятия | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение |
|---|---|---|---|---|
| 2.1. | Объем капитальных вложений (млн рублей) | | | |
| 2.2. | Объем капиталовложений (млн рублей) | | | |
| 2.3. | Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей) | | | |
| 2.4. | Планируемый срок возмещения затрат | | | |
| 2.5. | Количество рабочих мест (единиц) | | | |
| 2.6. | Срок реализации этапа инвестиционного проекта | | | |

_____

(указывается в случае необходимости дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

| № | Наименование сведений | n | n + 1 | ... | n + m |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1. | Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе: | | | | |
| 3.1.1. | (указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры) | | | | |
| 3.1.2. | | | | | |
| 3.2. | Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе: | | | | |
| 3.2.1. | (указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры | | | | |
| 3.2.2. | | | | | |
| 3.3. | Затраты на уплату процентов по | | | | |

| № | Наименование сведений | n | n + 1 | ... | n + m |
|---|---|---|---|---|---|
| | кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе: | | | | |
| 3.3.1. | (указывается дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе) | | | | |
| 3.3.2. | | | | | |
| 3.4. | Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков, в том числе: | | | | |
| 3.4.1. | (указывается наименование объекта) | | | | |
| 3.4.2. | | | | | |
| 3.5. | Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей) | | | | |
| 3.5.1. | (указывается направление расхода) | | | | |
| 3.5.2. | | | | | |
| 3.6. | Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе: | | | | |
| 3.6.1. | налог на прибыль организации (федеральный бюджет) | | | | |
| 3.6.2. | налог на прибыль организаций (бюджет Республики Северная Осетия-Алания) | | | | |
| 3.6.3. | налог на имущество организаций | | | | |
| 3.6.4. | земельный налог | | | | |
| 3.6.5. | налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект) | | | | |
| 3.6.6. | ввозные таможенные пошлины | | | | |
| 3.7. | Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей) | | | | |
| 3.7.1. | в форме субсидий | | | | |
| 3.7.2. | в форме налогового вычета | | | | |
| 3.7.3. | в форме возмещения реального ущерба (убытков) | | | | |

## IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

| № | Меры поддержки | Объем (млн рублей) |
|---|---|---|
| 4.1. | (указывается наименование меры поддержки и основание) | |
| 4.2. | | |
| 4._. | Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки | |

## V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии).

| № | Наименование сведений | Описание обстоятельства[1] |
|---|---|---|
| 5.1. | Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора | |
| 5.2. | Увеличение срока применения стабилизационной оговорки | |
| 5.3. | Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований | |
| 5.4. | Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора) | |
| 5.5. | Изменение реквизитов сторон соглашения | |
| 5.6. | Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения | |
| 5.7. | Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры | |
| 5.8. | Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о | |

| № | Наименование сведений | Описание обстоятельства[1] |
|---|---|---|
| | государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение | |
| 5.9. | Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией | |
| 5.10. | Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией | |
| 5.11. | Изменение объема капиталовложений | |
| 5.12. | Изменение объема планируемых к возмещению затрат | |
| 5.13. | Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 5.14 | Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу | |
| 5.15. | Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями | |

| № | Наименование сведений | Описание обстоятельства[1] |
|---|---|---|
| | соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 5.16. | Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» | |
| 5.17. | Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц | |
| 5.18. | В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» | |
| 5.19. | Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект | |
| 5.20. | (указывается основание для изменения или расторжения соглашения) | |

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии).

_____

_____

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 - 5 настоящего документа, на _____ листах

_____
(дата)

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |

[1]В пунктах 5.1 – 5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, за период с _____ 20___ г. по _____ 20___ г.**

## I. Общие сведения

| № п/п | Наименование сведений | Плановое значение | Фактическое значение |
|---|---|---|---|
| 1. | Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее - соглашения) (единиц) | | |
| 2. | Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц) | | |
| 3. | Объем осуществленных капитальных вложений (млн рублей) | | |
| 4. | Количество созданных рабочих мест (единиц) | | |
| 5. | Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн рублей) | | |

## II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

| | Сфера реализации инвестиционного проекта | Количество проектов (единиц) | Объем капитальных вложений (млн рублей) | Объем капитало-вложений (млн рублей) | Количество рабочих мест |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |

## III. Сведения о территориях реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

| | Территория реализации инвестиционного проекта | Количество проектов (единиц) | Объем капитальных вложений (млн рублей) | Объем капитало-вложений (млн рублей) | Количество рабочих мест |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |

## IV. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

| № п/п | Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения | Количество соглашений (единиц) | Объем капитальных вложений (млн рублей) | Объем капитало-вложений (млн рублей) | Основание для изменения или расторжения |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения[1]: | | | | |
| 1.1. | Соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____ | | | | |
| 2. | Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения[1]: | | | | |
| 2.1. | Соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____ | | | | |

Приложения: _____на_____ листах[2].

_____
(дата)

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |

[1] В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.
[2] Приложения включаются в настоящий сводный отчет в том случае, если к нему прилагаются какие-либо документы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

**СПРАВКА**

**о реализации этапа № ___ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений от _____ , регистрационный № _____**

| № | Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта | Значение показателя | Сведения ограниченного доступа (да или нет) |
|---|---|---|---|
| 1. | Объем капитальных вложений (млн рублей) | | |
| 2. | Объем капиталовложений (млн рублей) | | |
| 3. | _____ (указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений) | | |

_____
(дата)

| _____ (должность уполномоченного лица) | _____ (подпись) | _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица) |
|---|---|---|

_____