



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2026 г. № 369

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных
в Ирафском районе Республики Северная Осетия-Алания,
и требований к градостроительным регламентам в границах
территории данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления Ирафского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ирафском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 369

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс

Для объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс, (далее – Объект) устанавливается охранный зона:

зона охраны объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

В границы ОЗ включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс

Описание границы ОЗ объектов культурного наследия

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1	2	3
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	44 266 м ² +/- 74 м ²
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
1	57926.57	266364.96	картометрический	0,1	-
2	57873.91	266280.69	картометрический	0,1	-
3	57763.99	266261.37	картометрический	0,1	-
4	57666.90	266523.85	картометрический	0,1	-
5	57700.63	266501.68	картометрический	0,1	-
6	57790.91	266503.73	картометрический	0,1	-
7	57875.92	266529.01	картометрический	0,1	-
1	57926.57	266364.96	картометрический	0,1	-
Внутренний контур					
8	57769.79	266476.16	картометрический	0,1	-
9	57767.06	266479.16	картометрический	0,1	-
10	57759.49	266472.10	картометрический	0,1	-
11	57762.64	266469.65	картометрический	0,1	-
8	57769.79	266476.16	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохож-дения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 99,37 м
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 111,60 м
3	4	в юго-восточном направлении на расстоянии 279,86 м
4	5	в северо-западном направлении на расстоянии 40,36 м
5	6	в северо-восточном направлении на расстоянии 90,30 м
6	7	в северо-восточном направлении на расстоянии 88,69 м

7	1	в северо-западном направлении на расстоянии 171,69 м
Внутренний контур		
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 4,06 м
9	10	в юго-западном направлении на расстоянии 10,35 м
10	11	в северо-западном направлении на расстоянии 3,99 м
11	8	в северо-восточном направлении на расстоянии 9,67 м

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Донифарс

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ объектов культурного наследия:

Запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

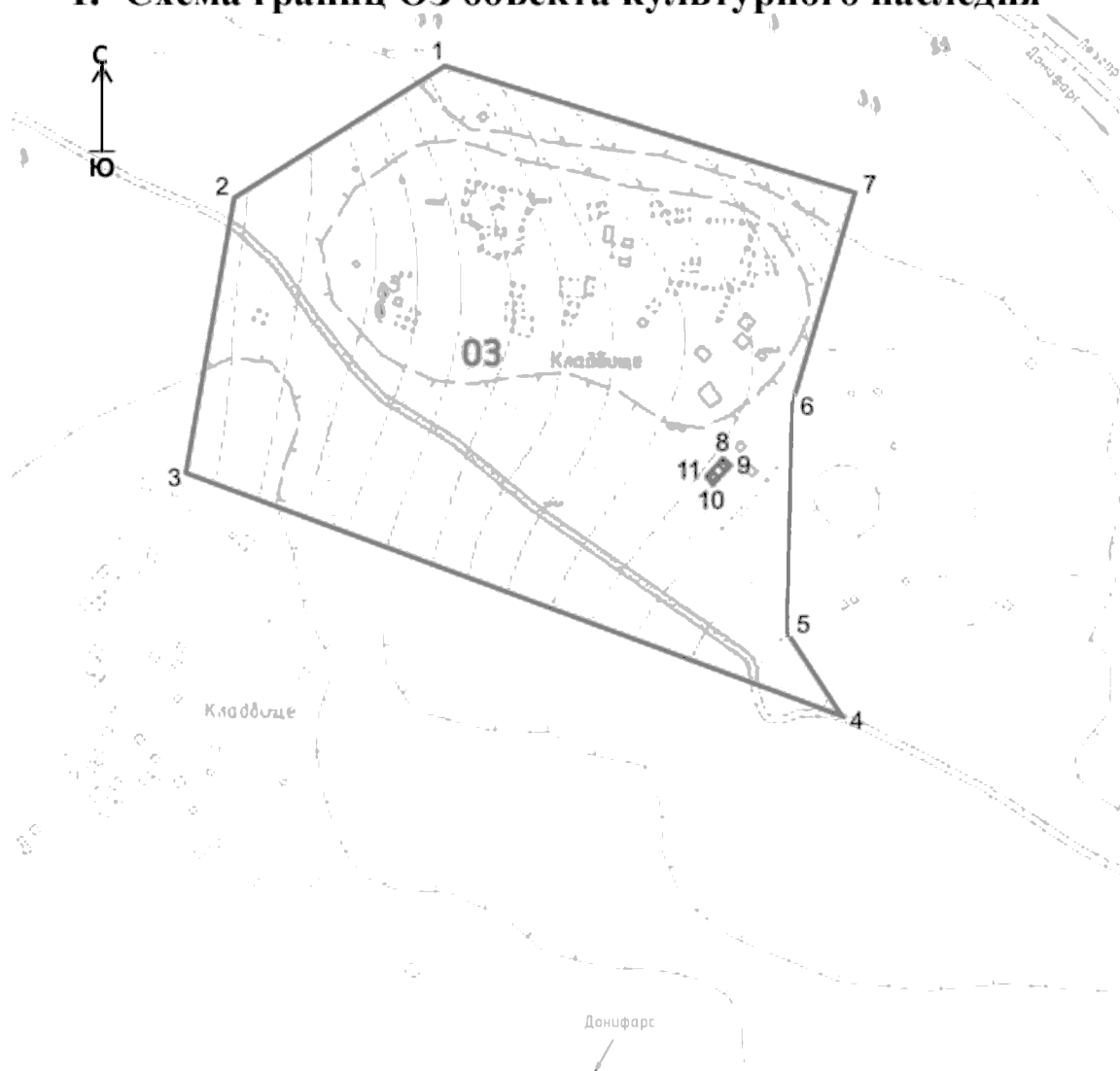
7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть

1. Схема границ ОЗ объекта культурного наследия



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | – объект культурного наследия «Два склепа (один из них - двойной) на древнем кладбище» | 1 – 11 | – характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |  | – окружающая застройка |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 369

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор

Для объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор, (далее – Объект) устанавливается охранная зона:

зона охраны объектов культурного наследия (далее – ОЗ).

В границы ОЗ включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор

Описание границы ОЗ объектов культурного наследия

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1	2	3
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	105 491 кв. м +/- 114 кв. м
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
Участок 1					
1	58342.95	266319.56	картометрический	0,1	-
2	58264.03	266262.87	картометрический	0,1	-
3	58179.24	266245.55	картометрический	0,1	-
4	58154.44	266291.47	картометрический	0,1	-
5	58147.65	266395.56	картометрический	0,1	-
6	58147.38	266404.63	картометрический	0,1	-
7	58147.56	266422.49	картометрический	0,1	-
8	58168.02	266473.05	картометрический	0,1	-
9	58155.28	266487.61	картометрический	0,1	-
10	58132.48	266474.50	картометрический	0,1	-
11	58126.21	266456.83	картометрический	0,1	-
12	58117.31	266447.24	картометрический	0,1	-
13	58101.98	266449.52	картометрический	0,1	-
14	58071.16	266477.05	картометрический	0,1	-
15	58053.75	266504.10	картометрический	0,1	-
16	58036.34	266516.81	картометрический	0,1	-
17	58032.07	266530.76	картометрический	0,1	-
18	58043.51	266564.10	картометрический	0,1	-
19	58104.61	266634.29	картометрический	0,1	-
20	58123.74	266648.38	картометрический	0,1	-
21	58143.20	266667.17	картометрический	0,1	-
22	58159.31	266687.64	картометрический	0,1	-
23	58169.04	266707.10	картометрический	0,1	-
24	58176.42	266726.56	картометрический	0,1	-
25	58189.17	266734.28	картометрический	0,1	-
26	58197.04	266726.09	картометрический	0,1	-
27	58206.62	266702.40	картометрический	0,1	-
28	58224.07	266682.27	картометрический	0,1	-
29	58284.30	266607.59	картометрический	0,1	-
30	58295.91	266554.83	картометрический	0,1	-
31	58317.94	266506.00	картометрический	0,1	-
32	58332.83	266481.00	картометрический	0,1	-
33	58348.90	266417.28	картометрический	0,1	-
34	58349.28	266379.84	картометрический	0,1	-

35	58351.68	266349.19	картометрический	0,1	-
1	58342.95	266319.56	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					
36	58198.37	266591.19	картометрический	0,1	-
37	58194.46	266599.61	картометрический	0,1	-
38	58188.75	266597.69	картометрический	0,1	-
39	58191.94	266588.99	картометрический	0,1	-
36	58198.37	266591.19	картометрический	0,1	-
Участок 2					
40	57875.92	266529.01	картометрический	0,1	-
41	57790.91	266503.73	картометрический	0,1	-
42	57700.63	266501.68	картометрический	0,1	-
43	57666.90	266523.85	картометрический	0,1	-
44	57693.99	266604.07	картометрический	0,1	-
45	57795.80	266635.69	картометрический	0,1	-
46	57856.01	266592.17	картометрический	0,1	-
40	57875.92	266529.01	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
47	57798.20	266526.96	картометрический	0,1	-
48	57798.69	266537.95	картометрический	0,1	-
49	57796.16	266540.64	картометрический	0,1	-
50	57793.43	266538.69	картометрический	0,1	-
51	57793.71	266528.91	картометрический	0,1	-
52	57795.08	266525.58	картометрический	0,1	-
47	57798.20	266526.96	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 97,17 м
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 86,54 м
3	4	в юго-восточном направлении на расстоянии 52,19 м
4	5	в юго-восточном направлении на расстоянии 104,31 м
5	6	в юго-восточном направлении на расстоянии 9,07 м

6	7	в северо-восточном направлении на расстоянии 17,86 м
7	8	в северо-восточном направлении на расстоянии 54,54 м
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 19,35 м
9	10	в юго-западном направлении на расстоянии 26,30 м
10	11	в юго-западном направлении на расстоянии 18,75 м
11	12	в юго-западном направлении на расстоянии 13,08 м
12	13	в юго-восточном направлении на расстоянии 15,50 м
13	14	в юго-восточном направлении на расстоянии 41,33 м
14	15	в юго-восточном направлении на расстоянии 32,17 м
15	16	в юго-восточном направлении на расстоянии 21,56 м
16	17	в юго-восточном направлении на расстоянии 14,59 м
17	18	в северо-восточном направлении на расстоянии 35,25 м
18	19	в северо-восточном направлении на расстоянии 93,06 м
19	20	в северо-восточном направлении на расстоянии 23,76 м
20	21	в северо-восточном направлении на расстоянии 27,05 м
21	22	в северо-восточном направлении на расстоянии 26,05 м
22	23	в северо-восточном направлении на расстоянии 21,76 м
23	24	в северо-восточном направлении на расстоянии 20,81 м
24	25	в северо-восточном направлении на расстоянии 14,91 м
25	26	в северо-западном направлении на расстоянии 11,36 м
26	27	в северо-западном направлении на расстоянии 25,55 м
27	28	в северо-западном направлении на расстоянии 26,64 м
28	29	в северо-западном направлении на расстоянии 95,94 м
29	30	в северо-западном направлении на расстоянии 54,02 м
30	31	в северо-западном направлении на расстоянии 53,57 м
31	32	в северо-западном направлении на расстоянии 29,10 м
32	33	в северо-западном направлении на расстоянии 65,72 м
33	34	в северо-западном направлении на расстоянии 37,44 м
34	35	в северо-западном направлении на расстоянии 30,74 м
35	1	в юго-западном направлении на расстоянии 30,89 м
Внутренний контур 1		
36	37	в юго-восточном направлении на расстоянии 9,28 м
37	38	в юго-западном направлении на расстоянии 6,02 м
38	39	в северо-западном направлении на расстоянии 9,27 м
39	36	в северо-восточном направлении на расстоянии 6,80 м
Участок 2		
40	41	в юго-западном направлении на расстоянии 88,69 м
41	42	в юго-западном направлении на расстоянии 90,30 м
42	43	в юго-восточном направлении на расстоянии 40,36 м
43	44	в северо-восточном направлении на расстоянии 84,67 м
44	45	в северо-восточном направлении на расстоянии 106,61 м
45	46	в северо-западном направлении на расстоянии 74,29 м
46	40	в северо-западном направлении на расстоянии 66,22 м
Внутренний контур 2		
47	48	в северо-восточном направлении на расстоянии 11,00 м

48	49	в юго-восточном направлении на расстоянии 3,69 м
49	50	в юго-западном направлении на расстоянии 3,35 м
50	51	в северо-западном направлении на расстоянии 9,78 м
51	52	в северо-западном направлении на расстоянии 3,60 м
52	47	в северо-восточном направлении на расстоянии 3,41 м

III. Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Лезгор

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ объекта культурного наследия:

Запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

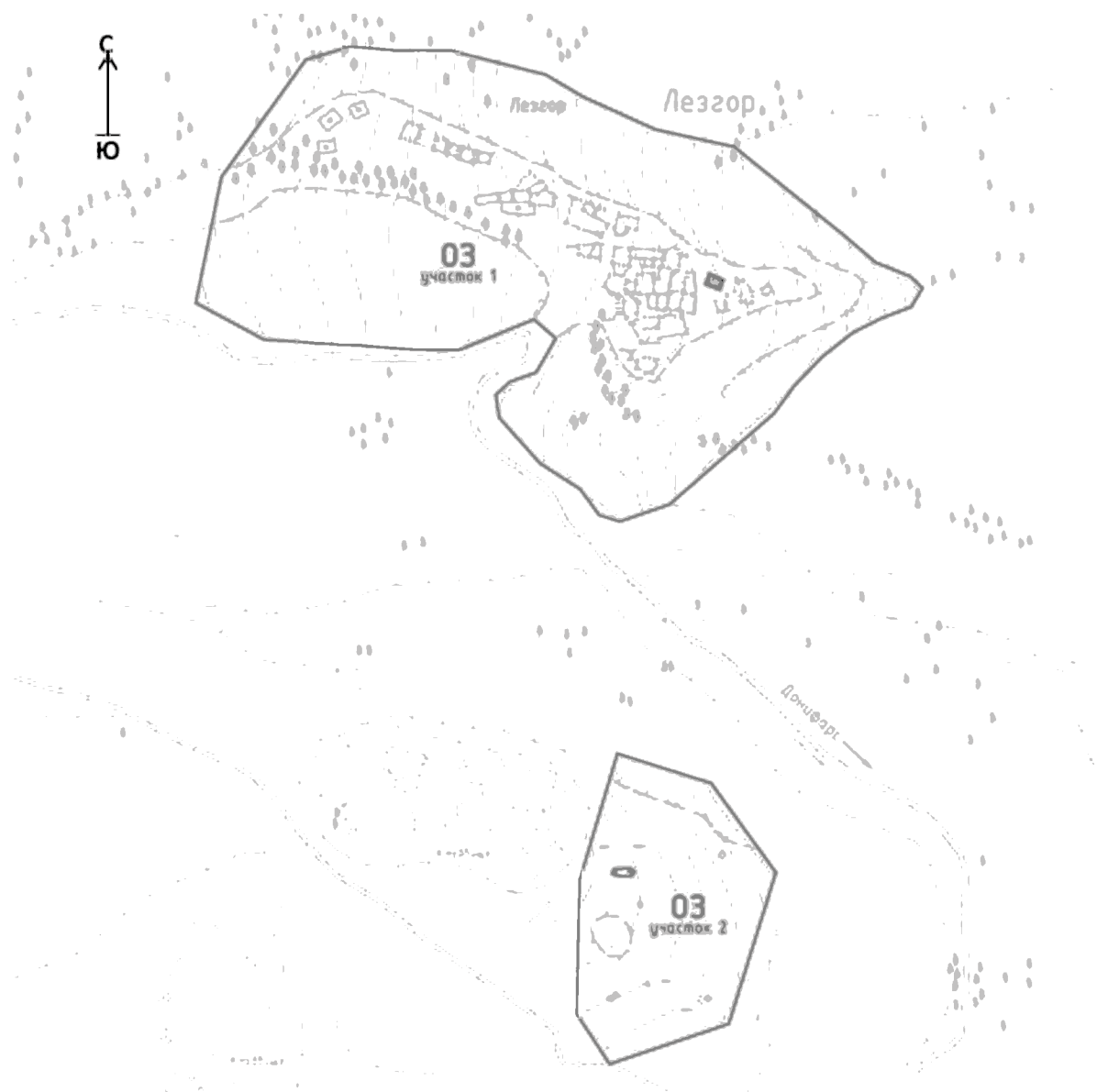
препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть

1. Схема границ устанавливаемых ОЗ



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения



— объект культурного наследия «Сторожевая башня, два склепа на древнем кладбище»

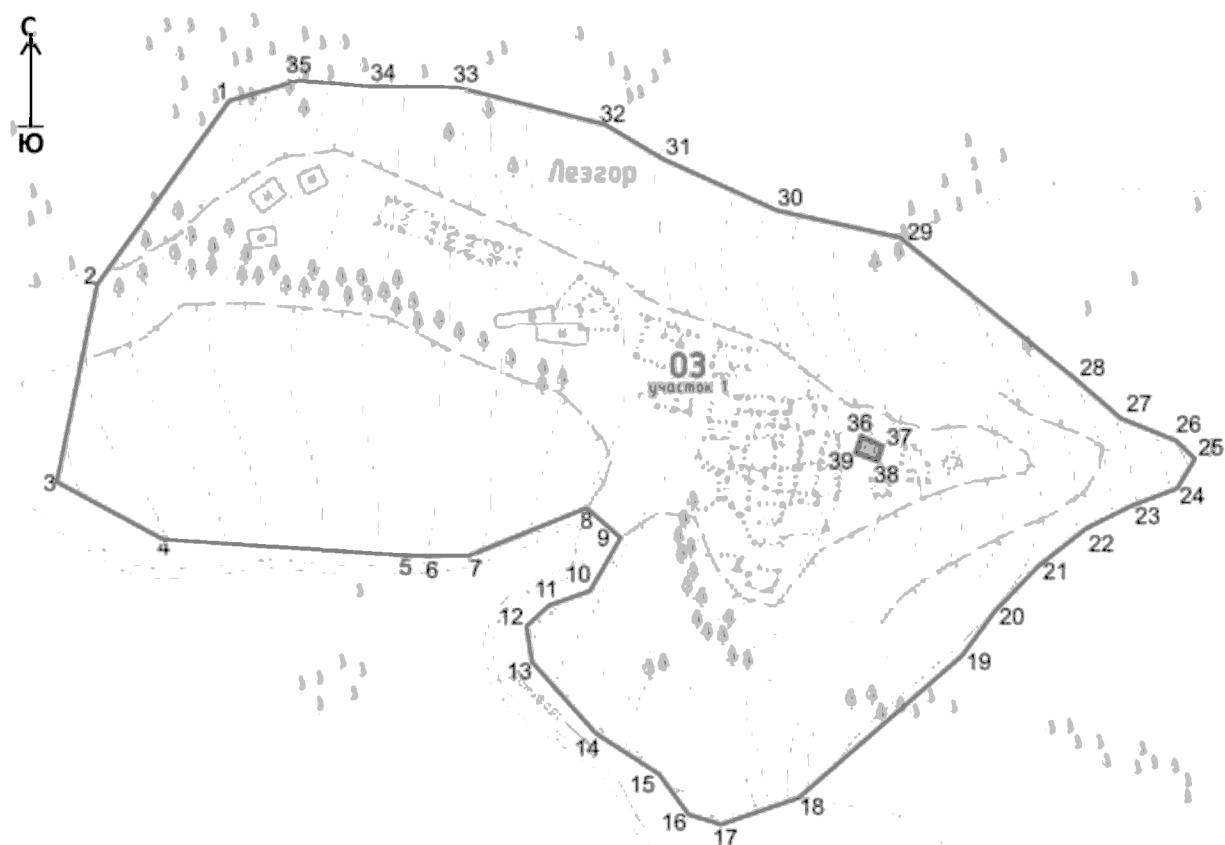


— окружающая застройка

ОЗ

— охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)

1. Схема границ ОЗ объекта культурного наследия (ОЗ, участок 1)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения



– объект культурного наследия
«Сторожевая башня, два склепа
на древнем кладбище»

1 – 39

– характерные точки
границ охранной
зоны объекта
культурного
наследия (ОЗ)

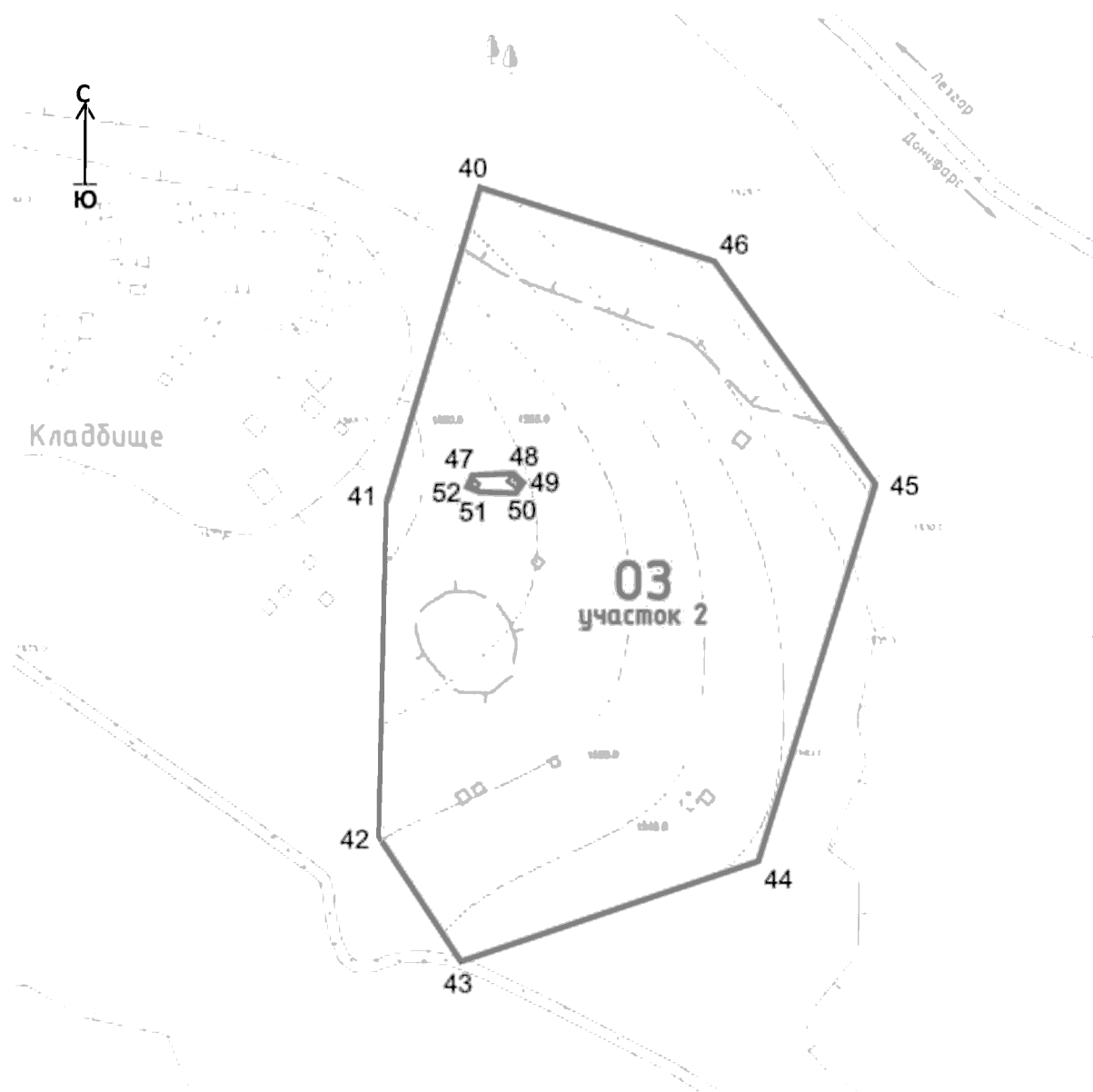


– границы охранной зоны
объекта культурного наследия
(ОЗ)



– окружающая
застройка

2. Схема границ ОЗ объекта культурного наследия (ОЗ, участок 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения



– объект культурного наследия
«Сторожевая башня, два склепа
на древнем кладбище»

40 – 52

– характерные точки
границ охранной
зоны объекта
культурного
наследия (ОЗ)



– границы охранной зоны
объекта культурного наследия
(ОЗ)



– окружающая
застройка