



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 октября 2026 г. № 367

г. Владикавказ

Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика

Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 367

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)

Для объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар), (далее – Объект) устанавливается охранная зона:

зона охраны объектов культурного наследия (далее – ОЗ).

В границы ОЗ включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)

Описание границ ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1	2	3
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13 972 м ² +/- 41 м ²
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
1	39847.51	296021.60	картометрический	0,1	-
2	39816.66	295983.59	картометрический	0,1	-
3	39783.88	295973.84	картометрический	0,1	-
4	39754.09	295949.06	картометрический	0,1	-
5	39754.56	295940.20	картометрический	0,1	-
6	39740.15	295929.77	картометрический	0,1	-
7	39722.51	295929.62	картометрический	0,1	-
8	39704.40	295940.66	картометрический	0,1	-
9	39691.82	295990.00	картометрический	0,1	-
10	39721.77	296044.63	картометрический	0,1	-
11	39792.67	296076.09	картометрический	0,1	-
12	39848.32	296060.36	картометрический	0,1	-
1	39847.51	296021.60	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					
13	39796.88	296030.71	картометрический	0,1	-
14	39792.57	296036.64	картометрический	0,1	-
15	39786.19	296032.33	картометрический	0,1	-
16	39790.31	296026.23	картометрический	0,1	-
13	39796.88	296030.71	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
17	39739.79	295954.51	картометрический	0,1	-
18	39734.40	295960.62	картометрический	0,1	-
19	39728.93	295955.79	картометрический	0,1	-
20	39734.26	295949.62	картометрический	0,1	-
17	39739.79	295954.51	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Коорди- наты, м	Метод определе- ния координат характер- ной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Координаты, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы от точки	Прохождение границы до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 48,95 м
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 34,20 м
3	4	в юго-западном направлении на расстоянии 38,75 м
4	5	в северо-западном направлении на расстоянии 8,87 м
5	6	в юго-западном направлении на расстоянии 17,79 м
6	7	в юго-западном направлении на расстоянии 17,64 м
7	8	в юго-восточном направлении на расстоянии 21,21 м
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 50,92 м
9	10	в северо-восточном направлении на расстоянии 62,30 м
10	11	в северо-восточном направлении на расстоянии 77,57 м
11	12	в северо-западном направлении на расстоянии 57,83 м
12	1	в юго-западном направлении на расстоянии 38,77 м
Внутренний контур 1		
13	14	в юго-восточном направлении на расстоянии 7,33 м
14	15	в юго-западном направлении на расстоянии 7,70 м
15	16	в северо-западном направлении на расстоянии 7,36 м
16	13	в северо-восточном направлении на расстоянии 7,95 м
Внутренний контур 2		
17	18	в юго-восточном направлении на расстоянии 8,15 м
18	19	в юго-западном направлении на расстоянии 7,30 м
19	20	в северо-западном направлении на расстоянии 8,15 м
20	17	в северо-восточном направлении на расстоянии 7,38 м

III. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Цогоевых и Бесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Н. Унал (с. Луар)

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



– объект культурного наследия
«Сторожевые башни Цгоевых и
Бесаевых»

1 – 20

– характерные точки
границ охранной зоны
объекта культурного
наследия (ОЗ)



– границы охранной зоны объекта
культурного наследия (ОЗ)



– окружающая
застройка

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 367

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон

Для объекта культурного наследия «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон, (далее – Объект) устанавливается охранная зона:

зона охраны объектов культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ формируется двумя участками по местоположению объектов, составляющих ансамбль объекта культурного наследия (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2).

В границы ОЗ включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон

Описание границ ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47 144 м ² +/- 76 м ²
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
Участок 1					
1	42843.13	300923.11	картометрический	0,1	-
2	42788.93	300916.43	картометрический	0,1	-
3	42726.07	301006.53	картометрический	0,1	-
4	42732.03	301083.60	картометрический	0,1	-
5	42747.62	301142.55	картометрический	0,1	-
6	42696.75	301197.01	картометрический	0,1	-
7	42653.63	301194.79	картометрический	0,1	-
8	42624.86	301200.48	картометрический	0,1	-
9	42609.41	301207.55	картометрический	0,1	-
10	42591.78	301233.85	картометрический	0,1	-
11	42573.10	301250.95	картометрический	0,1	-
12	42561.19	301265.14	картометрический	0,1	-
13	42592.86	301302.08	картометрический	0,1	-
14	42622.24	301377.22	картометрический	0,1	-
15	42696.31	301310.84	картометрический	0,1	-
16	42739.67	301234.82	картометрический	0,1	-
17	42851.77	301171.92	картометрический	0,1	-
18	42850.50	301159.92	картометрический	0,1	-
19	42840.96	301132.93	картометрический	0,1	-
20	42832.03	301087.54	картометрический	0,1	-
21	42834.70	300983.20	картометрический	0,1	-
1	42843.13	300923.11	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					
22	42817.29	300968.72	картометрический	0,1	-
23	42819.77	301032.12	картометрический	0,1	-
24	42804.34	301100.28	картометрический	0,1	-
25	42815.75	301135.10	картометрический	0,1	-
26	42803.08	301135.10	картометрический	0,1	-
27	42785.91	301107.80	картометрический	0,1	-
28	42780.21	301071.94	картометрический	0,1	-
29	42797.66	301052.41	картометрический	0,1	-
30	42807.94	300967.59	картометрический	0,1	-
22	42817.29	300968.72	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
31	42683.72	301260.75	картометрический	0,1	-
32	42674.97	301247.51	картометрический	0,1	-
33	42668.67	301242.11	картометрический	0,1	-

34	42652.96	301247.22	картометрический	0,1	-
35	42641.33	301259.49	картометрический	0,1	-
36	42637.95	301268.17	картометрический	0,1	-
37	42633.02	301268.05	картометрический	0,1	-
38	42632.23	301276.09	картометрический	0,1	-
39	42626.64	301276.74	картометрический	0,1	-
40	42627.02	301282.61	картометрический	0,1	-
41	42622.80	301284.40	картометрический	0,1	-
42	42627.15	301291.05	картометрический	0,1	-
43	42656.73	301292.54	картометрический	0,1	-
44	42659.17	301275.81	картометрический	0,1	-
45	42671.61	301269.11	картометрический	0,1	-
31	42683.72	301260.75	картометрический	0,1	-
Участок 2					
46	43142.06	300220.36	картометрический	0,1	-
47	43118.54	300228.55	картометрический	0,1	-
48	43105.50	300239.19	картометрический	0,1	-
49	43090.64	300246.09	картометрический	0,1	-
50	43074.45	300248.61	картометрический	0,1	-
51	43071.69	300256.30	картометрический	0,1	-
52	43077.01	300263.66	картометрический	0,1	-
53	43085.40	300269.43	картометрический	0,1	-
54	43086.97	300278.13	картометрический	0,1	-
55	43091.60	300285.55	картометрический	0,1	-
56	43118.49	300300.42	картометрический	0,1	-
57	43130.74	300301.89	картометрический	0,1	-
58	43145.28	300297.70	картометрический	0,1	-
59	43147.81	300283.39	картометрический	0,1	-
60	43152.94	300278.40	картометрический	0,1	-
61	43154.76	300268.75	картометрический	0,1	-
62	43151.97	300252.72	картометрический	0,1	-
46	43142.06	300220.36	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 3					
63	43122.60	300253.61	картометрический	0,1	-
64	43122.81	300258.67	картометрический	0,1	-
65	43119.25	300258.60	картометрический	0,1	-
66	43119.03	300253.54	картометрический	0,1	-
63	43122.60	300253.61	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	от точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 54,61 м
2	3	в юго-восточном направлении на расстоянии 109,86 м
3	4	в северо-восточном направлении на расстоянии 77,30 м
4	5	в северо-восточном направлении на расстоянии 60,98 м
5	6	в юго-восточном направлении на расстоянии 74,52 м
6	7	в юго-западном направлении на расстоянии 43,18 м
7	8	в юго-восточном направлении на расстоянии 29,33 м
8	9	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,99 м
9	10	в юго-восточном направлении на расстоянии 31,66 м
10	11	в юго-восточном направлении на расстоянии 25,32 м
11	12	в юго-восточном направлении на расстоянии 18,53 м
12	13	в северо-восточном направлении на расстоянии 48,66 м
13	14	в северо-восточном направлении на расстоянии 80,68 м
14	15	в северо-западном направлении на расстоянии 99,46 м
15	16	в северо-западном направлении на расстоянии 87,52 м
16	17	в северо-западном направлении на расстоянии 128,54 м
17	18	в юго-западном направлении на расстоянии 12,07 м
18	19	в юго-западном направлении на расстоянии 28,63 м
19	20	в юго-западном направлении на расстоянии 46,26 м
20	21	в северо-западном направлении на расстоянии 104,37 м
21	1	в северо-западном направлении на расстоянии 60,68 м
Внутренний контур 1		
22	23	в северо-восточном направлении на расстоянии 63,45 м
23	24	в юго-восточном направлении на расстоянии 69,88 м
24	25	в северо-восточном направлении на расстоянии 36,64 м
25	26	в юго-западном направлении на расстоянии 12,67 м
26	27	в юго-западном направлении на расстоянии 32,25 м
27	28	в юго-западном направлении на расстоянии 36,31 м
28	29	в северо-западном направлении на расстоянии 26,19 м
29	30	в северо-западном направлении на расстоянии 85,44 м
30	22	в северо-восточном направлении на расстоянии 9,42 м
Внутренний контур 2		
31	32	в юго-западном направлении на расстоянии 15,87 м
32	33	в юго-западном направлении на расстоянии 8,30 м
33	34	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,52 м
34	35	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,91 м
35	36	в юго-восточном направлении на расстоянии 9,31 м
36	37	в юго-западном направлении на расстоянии 4,93 м
37	38	в юго-восточном направлении на расстоянии 8,08 м
38	39	в юго-восточном направлении на расстоянии 5,63 м
39	40	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,88 м
40	41	в юго-восточном направлении на расстоянии 4,58 м
41	42	в северо-восточном направлении на расстоянии 7,95 м
42	43	в северо-восточном направлении на расстоянии 29,62 м

43	44	в северо-западном направлении на расстоянии 16,91 м
44	45	в северо-западном направлении на расстоянии 14,13 м
45	31	в северо-западном направлении на расстоянии 14,72 м
Участок 2		
46	47	в юго-восточном направлении на расстоянии 24,91 м
47	48	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,83 м
48	49	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,38 м
49	50	в юго-восточном направлении на расстоянии 16,38 м
50	51	в юго-восточном направлении на расстоянии 8,17 м
51	52	в северо-восточном направлении на расстоянии 9,08 м
52	53	в северо-восточном направлении на расстоянии 10,18 м
53	54	в северо-восточном направлении на расстоянии 8,84 м
54	55	в северо-восточном направлении на расстоянии 8,75 м
55	56	в северо-восточном направлении на расстоянии 30,73 м
56	57	в северо-восточном направлении на расстоянии 12,34 м
57	58	в северо-западном направлении на расстоянии 15,13 м
58	59	в северо-западном направлении на расстоянии 14,53 м
59	60	в северо-западном направлении на расстоянии 7,16 м
60	61	в северо-западном направлении на расстоянии 9,82 м
61	62	в юго-западном направлении на расстоянии 16,27 м
62	46	в юго-западном направлении на расстоянии 33,84 м
Внутренний контур 3		
63	64	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,06 м
64	65	в юго-западном направлении на расстоянии 3,56 м
65	66	в юго-западном направлении на расстоянии 5,06 м
66	63	в северо-восточном направлении на расстоянии 3,57 м

III. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть

1. Схема границ устанавливаемых зон охраны объекта культурного наследия

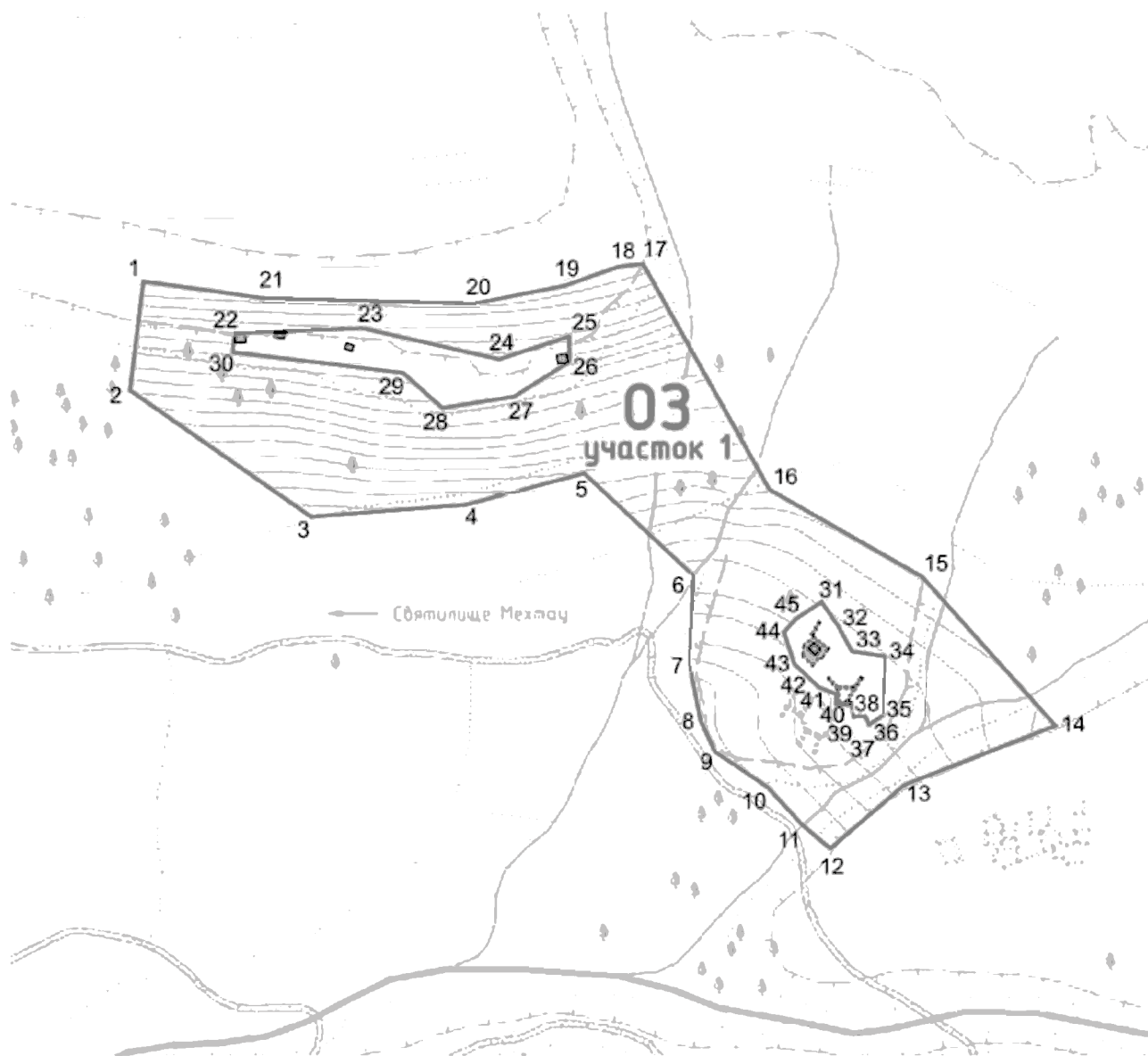


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|------------------------|
|  | – объект культурного наследия «Комплекс сооружений» |  | – окружающая застройка |
|  | – охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ) | | |

2. Схема границ ОЗ (ОЗ участок 1)



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения



– объект
культурного
наследия «Комплекс
сооружений»



– границы охранной
зоны объекта
культурного
наследия (ОЗ)

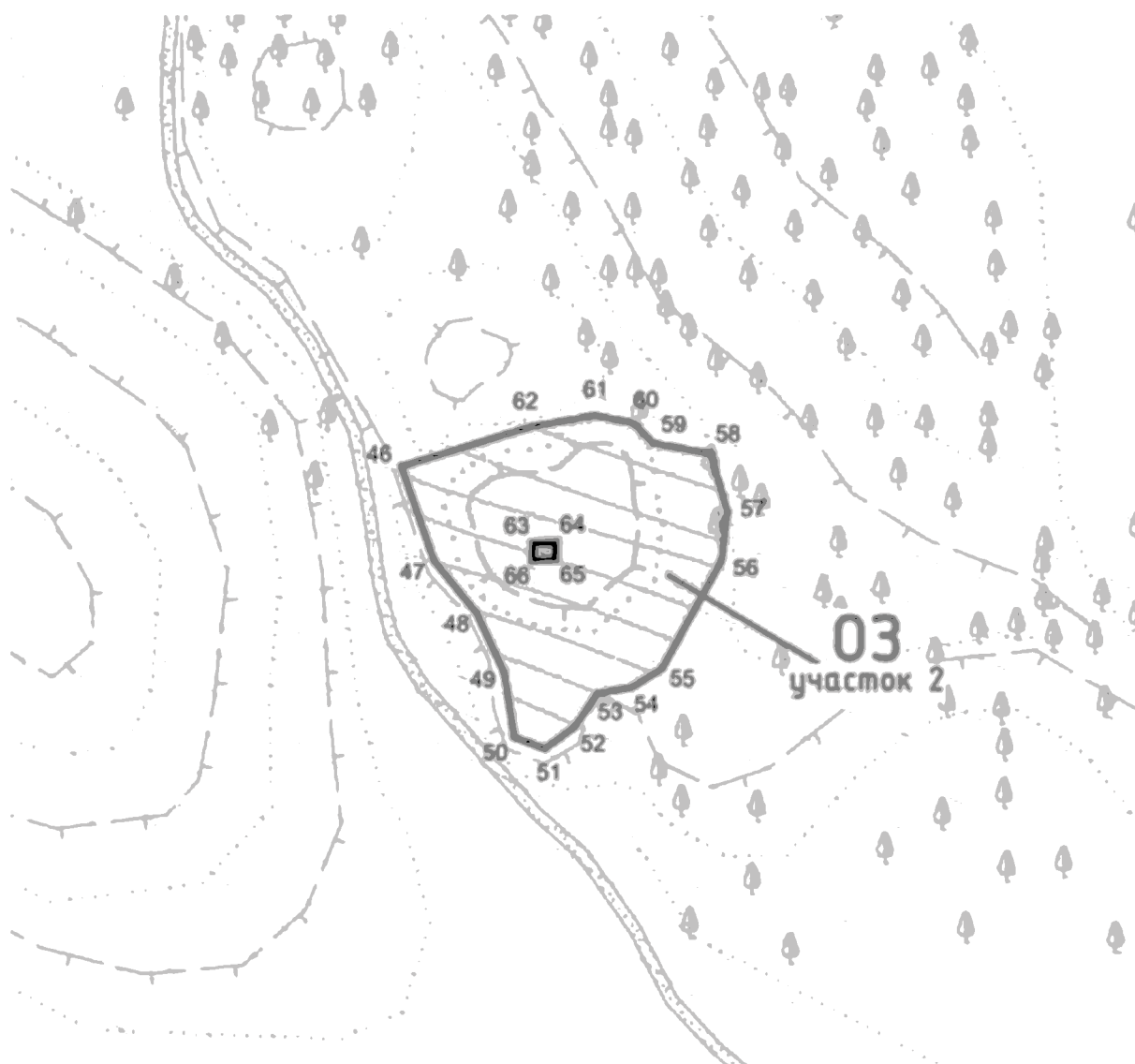
1 – 45

– характерные точки
границ охранной зоны
объекта культурного
наследия (ОЗ)



– окружающая застройка

3. Схема границ ОЗ (ОЗ участок 2)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения



– объект культурного
наследия «Комплекс
сооружений»

46 – 66

– характерные точки
границ охранной зоны
объекта культурного
наследия (ОЗ)



– границы охранной
зоны объекта
культурного
наследия (ОЗ)



– окружающая застройка

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 367

(Приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта

Для объекта культурного наследия «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта, (далее – Объект) устанавливается охранная зона:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

Зона формируется двумя участками по местоположению объектов, составляющих ансамбль объекта культурного наследия (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2).

В границы охранной зоны объекта культурного наследия включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта

Описание границ ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1	2	3
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 284 м ² +/- 46 м ²
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
Участок 1					
1	42335.73	299816.09	картометрический	0,1	-
2	42201.67	299786.08	картометрический	0,1	-
3	42170.48	299862.44	картометрический	0,1	-
4	42234.34	299902.90	картометрический	0,1	-
5	42280.56	299945.98	картометрический	0,1	-
6	42288.23	299932.72	картометрический	0,1	-
7	42297.01	299923.94	картометрический	0,1	-
8	42310.00	299915.31	картометрический	0,1	-
9	42314.62	299905.49	картометрический	0,1	-
10	42317.06	299897.93	картометрический	0,1	-
11	42322.88	299894.14	картометрический	0,1	-
12	42328.66	299881.77	картометрический	0,1	-
13	42337.65	299872.08	картометрический	0,1	-
14	42337.72	299858.98	картометрический	0,1	-
15	42339.80	299836.27	картометрический	0,1	-
1	42335.73	299816.09	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					

16	42313.93	299875.60	картометрический	0,1	-
17	42311.57	299880.93	картометрический	0,1	-
18	42305.47	299878.24	картометрический	0,1	-
19	42307.82	299872.91	картометрический	0,1	-
16	42313.93	299875.60	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
20	42267.92	299848.77	картометрический	0,1	-
21	42265.76	299854.05	картометрический	0,1	-
22	42260.97	299852.06	картометрический	0,1	-
23	42263.04	299846.87	картометрический	0,1	-
20	42267.92	299848.77	картометрический	0,1	-
Участок 2					
24	42167.05	299984.86	картометрический	0,1	-
25	42151.18	299977.51	картометрический	0,1	-
26	42126.20	299996.11	картометрический	0,1	-
27	42144.50	300018.98	картометрический	0,1	-
28	42157.70	300008.57	картометрический	0,1	-
29	42168.72	299995.12	картометрический	0,1	-
24	42167.05	299984.86	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 3					
30	42145.27	300000.56	картометрический	0,1	-
31	42140.95	300003.55	картометрический	0,1	-
32	42138.44	299999.24	картометрический	0,1	-
33	42142.20	299996.37	картометрический	0,1	-
30	42145.27	300000.56	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 137,38 метра
2	3	в юго-восточном направлении на расстоянии 82,48 метра
3	4	в северо-восточном направлении на расстоянии 75,60 метра
4	5	в северо-восточном направлении на расстоянии 63,18 метра

5	6	в северо-западном направлении на расстоянии 15,32 метра
6	7	в северо-западном направлении на расстоянии 12,42 метра
7	8	в северо-западном направлении на расстоянии 15,60 метра
8	9	в северо-западном направлении на расстоянии 10,85 метра
9	10	в северо-западном направлении на расстоянии 7,94 метра
10	11	в северо-западном направлении на расстоянии 6,95 метра
11	12	в северо-западном направлении на расстоянии 13,65 метра
12	13	в северо-западном направлении на расстоянии 13,22 метра
13	14	в северо-западном направлении на расстоянии 13,10 метра
14	15	в северо-западном направлении на расстоянии 22,81 метра
15	1	в юго-западном направлении на расстоянии 20,59 метра
Внутренний контур 1		
16	17	в юго-восточном направлении на расстоянии 5,83 м
17	18	в юго-западном направлении на расстоянии 6,67 м
18	19	в северо-западном направлении на расстоянии 5,83 м
19	16	в северо-восточном направлении на расстоянии 6,68 м
Внутренний контур 2		
20	21	в юго-восточном направлении на расстоянии 5,70 м
21	22	в юго-западном направлении на расстоянии 5,19 м
22	23	в северо-западном направлении на расстоянии 5,59 м
23	20	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,24 м
24	25	в юго-западном направлении на расстоянии 17,49 м
25	26	в юго-восточном направлении на расстоянии 31,14 м
26	27	в северо-восточном направлении на расстоянии 29,29 м
27	28	в северо-западном направлении на расстоянии 16,81 м
28	29	в северо-западном направлении на расстоянии 17,39 м
29	24	в юго-западном направлении на расстоянии 10,40 м
Внутренний контур 3		
30	31	в юго-восточном направлении на расстоянии 5,25 м
31	32	в юго-западном направлении на расстоянии 4,99 м
32	33	в северо-западном направлении на расстоянии 4,73 м
33	30	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,19 м

III. Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Инжинта

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию)

историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

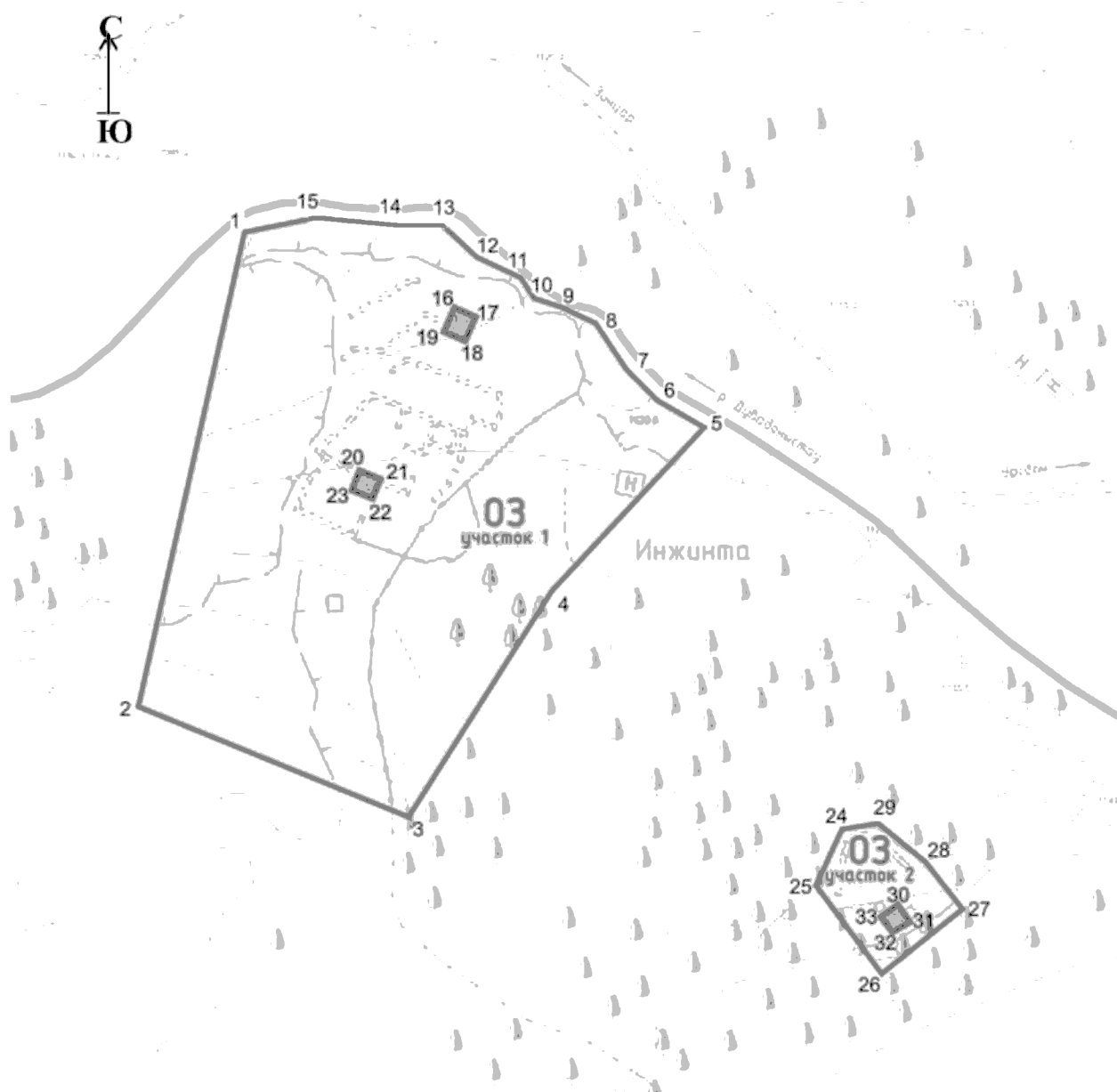
6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения



– объект культурного наследия «Сторожевые башни Царукаевых и Зембатовых. Два склепа полуназемных»



– границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1 – 33 – характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



– окружающая застройка

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 367

(Приложение 4)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау

Для объекта культурного наследия «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау, (далее – Объект) устанавливается охранный зона:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

Зона формируется двумя участками по местоположению объектов, составляющих ансамбль объекта культурного наследия (ОЗ участок 1, ОЗ участок 2).

В границы ОЗ включаются ценные в историко-культурном отношении фрагменты планировки и ландшафта, способные сохранить приоритет композиционного влияния памятника, его архитектурно-художественное значение.

II. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау

Описание границ ОЗ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ пп	Характеристика	Описание
1	2	3
1.	Местоположение	Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54 385 кв. м +/- 114 кв. м
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

Сведения о местонахождении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	6	7	8
Участок 1					
1	17062.62	294494.16	картометрический	0,1	-
2	17047.11	294484.97	картометрический	0,1	-
3	16976.71	294448.81	картометрический	0,1	-
4	16915.30	294425.68	картометрический	0,1	-
5	16866.76	294435.70	картометрический	0,1	-
6	16858.12	294547.38	картометрический	0,1	-
7	16895.12	294588.42	картометрический	0,1	-
8	16922.42	294624.70	картометрический	0,1	-
9	16924.56	294645.82	картометрический	0,1	-
10	16936.53	294686.80	картометрический	0,1	-
11	16967.11	294709.72	картометрический	0,1	-
12	16993.37	294753.91	картометрический	0,1	-
13	17048.00	294742.09	картометрический	0,1	-
14	17065.01	294661.34	картометрический	0,1	-
15	17080.37	294592.29	картометрический	0,1	-
16	17073.81	294524.43	картометрический	0,1	-
1	17062.62	294494.16	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 1					
17	17050.53	294550.21	картометрический	0,1	-
18	17049.85	294556.32	картометрический	0,1	-
19	17044.15	294555.27	картометрический	0,1	-
20	17044.97	294549.13	картометрический	0,1	-
17	17050.53	294550.21	картометрический	0,1	-
Участок 2					
21	16421.30	293967.32	картометрический	0,1	-
22	16406.40	293957.99	картометрический	0,1	-
23	16396.33	293935.19	картометрический	0,1	-
24	16383.62	293923.48	картометрический	0,1	-
25	16269.60	293917.97	картометрический	0,1	-
26	16290.45	293937.08	картометрический	0,1	-
27	16335.63	293963.40	картометрический	0,1	-

28	16373.93	293975.34	картометрический	0,1	-
29	16396.27	293994.27	картометрический	0,1	-
30	16427.73	294045.07	картометрический	0,1	-
21	16421.30	293967.32	картометрический	0,1	-
Внутренний контур 2					
31	16370.22	293957.25	картометрический	0,1	-
32	16368.67	293962.62	картометрический	0,1	-
33	16363.54	293961.71	картометрический	0,1	-
34	16365.02	293956.10	картометрический	0,1	-
31	16370.22	293957.25	картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание границ объекта

Прохождение границы		Прохождение границы
до точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	в юго-западном направлении на расстоянии 18,03 м
2	3	в юго-западном направлении на расстоянии 79,14 м
3	4	в юго-западном направлении на расстоянии 65,62 м
4	5	в юго-восточном направлении на расстоянии 49,56 м
5	6	в юго-восточном направлении на расстоянии 112,01 м
6	7	в северо-восточном направлении на расстоянии 55,26 м
7	8	в северо-восточном направлении на расстоянии 45,40 м
8	9	в северо-восточном направлении на расстоянии 21,23 м
9	10	в северо-восточном направлении на расстоянии 42,69 м
10	11	в северо-восточном направлении на расстоянии 38,22 м
11	12	в северо-восточном направлении на расстоянии 51,40 м
12	13	в северо-западном направлении на расстоянии 55,89 м
13	14	в северо-западном направлении на расстоянии 82,52 м
14	15	в северо-западном направлении на расстоянии 70,74 м
15	16	в юго-западном направлении на расстоянии 68,18 м
16	1	в юго-западном направлении на расстоянии 32,27 м
Внутренний контур 1		
17	18	в юго-восточном направлении на расстоянии 6,15 м
18	19	в юго-западном направлении на расстоянии 5,80 м
19	20	в северо-западном направлении на расстоянии 6,19 м
20	17	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,66 м
Участок 2		
21	22	в юго-западном направлении на расстоянии 17,58 м

Прохождение границы		Прохождение границы
до точки	до точки	
1	2	3
22	23	в юго-западном направлении на расстоянии 24,92 м
23	24	в юго-западном направлении на расстоянии 17,28 м
24	25	в юго-западном направлении на расстоянии 114,15 м
25	26	в северо-восточном направлении на расстоянии 28,28 м
26	27	в северо-восточном направлении на расстоянии 52,29 м
27	28	в северо-восточном направлении на расстоянии 40,12 м
28	29	в северо-восточном направлении на расстоянии 29,28 м
29	30	в северо-восточном направлении на расстоянии 59,75 м
30	21	в юго-западном направлении на расстоянии 78,02 м
Внутренний контур 2		
31	32	в юго-восточном направлении на расстоянии 5,59 м
32	33	в юго-западном направлении на расстоянии 5,21 м
33	34	в северо-западном направлении на расстоянии 5,80 м
34	31	в северо-восточном направлении на расстоянии 5,33 м

III. Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Кесатикау

Ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

В границах ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их параметров;

5) строительство линейных объектов (линий электропередачи, связи, линейно-кабельных сооружений, трубопроводов) наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для

обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, в том числе всех видов рекламных конструкций, средств ориентирующей информации (указатели), некапитальных строений и сооружений, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

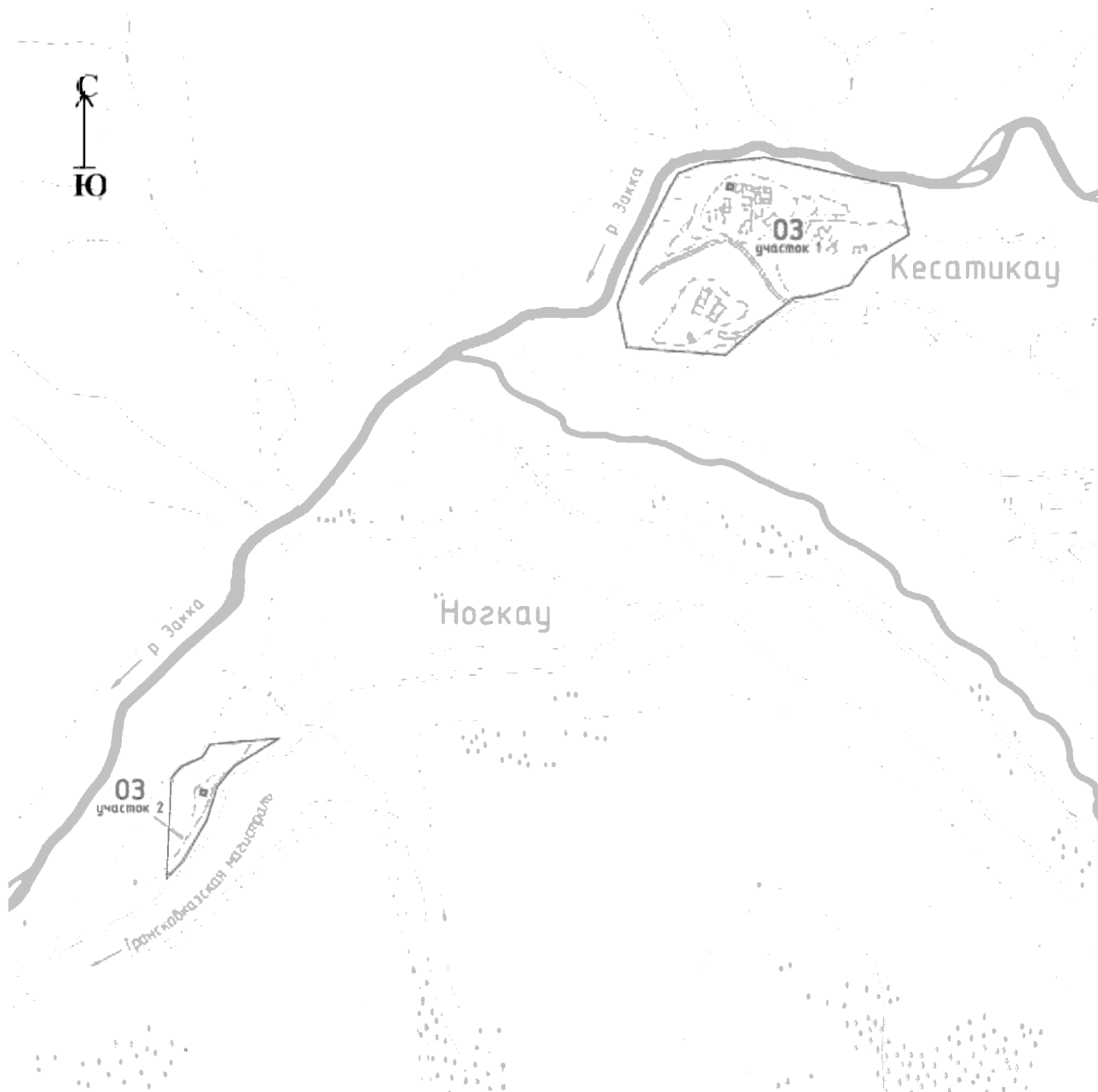
7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) проведение работ в области благоустройства, за исключением работ по содержанию территории, санации зеленых насаждений;

9) размещение мест сбора и хранения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть

1. Схема границ устанавливаемых зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|------------------------|
|  | – объект культурного наследия
«Сторожевые башни Саутиевых
и Кесаевых» |  | – окружающая застройка |
|  | – охрannая зона объекта
культурного наследия (ОЗ) | | |

2. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участок 1)

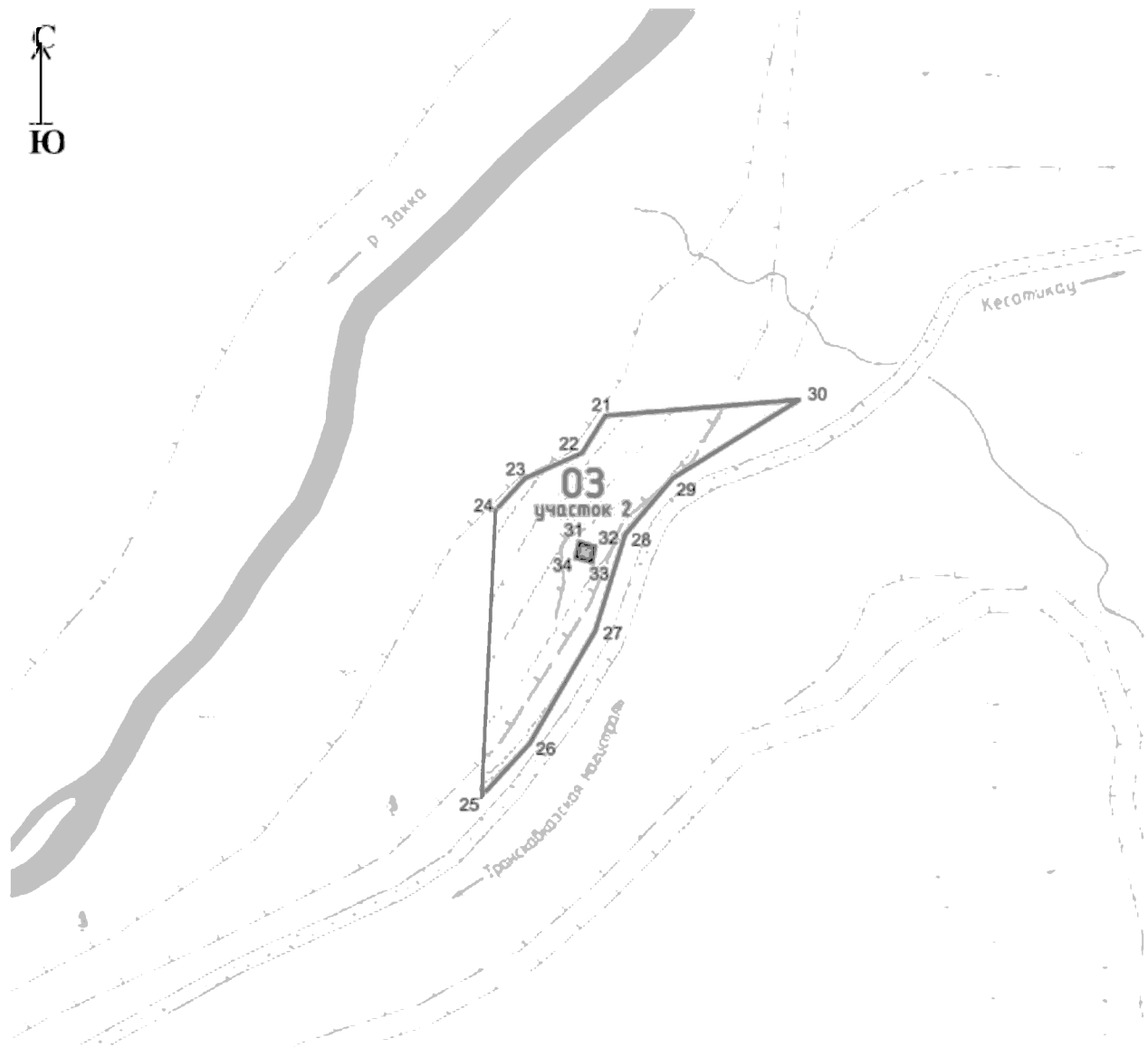


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | – объект культурного наследия «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых» | 1 – 20 | – характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |  | – окружающая застройка |

3. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, участок 2)



Масштаб 1 : 2 000

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | – объект культурного наследия «Сторожевые башни Саутиевых и Кесаевых» | 21 – 34 | – характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | – границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) |  | – окружающая застройка |