



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Ё
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 августа 2026 г. № 302

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка отчуждения древесины,
полученной из стволов деревьев, произраставших на
земельных участках (их частях) или земельных
участках, находящихся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из стволов деревьев, произраставших на земельных участках (их частях) или земельных участках, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПОРЯДОК
отчуждения древесины, полученной
из стволов деревьев, произраставших на
земельных участках (их частях) или земельных
участках, находящихся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регламентирует процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произраставших на земельных участках (их частях) или земельных участках, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством (далее – древесина).

2. Исполнительным органом Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на отчуждение древесины, является Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган для целей отчуждения древесины способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, вправе привлекать юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Отчуждение древесины осуществляется следующими способами:

1) реализация древесины без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины, лицу, использующему на основаниях, предусмотренных земельным законодательством, земельный участок, на котором получена древесина (далее – пользователь земельного участка);

2) реализация древесины в случае, если она не приобретена пользователем земельного участка на торгах с установлением начальной цены такой древесины в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в

размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины;

3) реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины, заинтересованному лицу, обратившемуся в уполномоченный орган с заявлением о покупке древесины.

5. Цена древесины определяется в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для лесных ресурсов, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 сентября 2007 года № 212 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов (в том числе по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд) и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания».

Определение цены древесины при ее реализации без проведения торгов пользователю земельного участка, начальной цены и величины повышения начальной цены продажи на торгах осуществляется уполномоченным органом на основании заключения комиссии, состав и полномочия которой устанавливается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

Установление размера задатка, условий торгов осуществляются уполномоченным органом.

6. Реализация древесины осуществляется путем заключения договора купли-продажи древесины, полученной из стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или земельных участках, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – договор купли – продажи).

7. Реализация древесины в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка осуществляется на основании заявления пользователя земельного участка о покупке древесины, полученной из стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или земельных участках, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, поданного в уполномоченный орган по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о покупке древесины).

8. Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента завершения рубки, спила, среза древесины направляет в уполномоченный орган заявление о покупке древесины.

К заявлению о покупке древесины прикладываются следующие документы:

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического (в случае подачи заявления о покупке юридическим лицом);

копии документов, удостоверяющих личность физического лица или индивидуального предпринимателя (в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

нотариально заверенная копия доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя);

документы, на основании которых осуществлена рубка, спил, срез древесины.

9. Ответственность за достоверность представленной уполномоченному органу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления о покупке древесины направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания запрос о породном составе и объеме полученной древесины.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания в течение 10 рабочих дней направляет ответ на запрос уполномоченного органа.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента получения от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания ответа на запрос, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, рассматривает заявления о покупке древесины на предмет наличия оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

12. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет пользователю земельного участка для подписания договор купли-продажи, подписанный со стороны уполномоченного органа в двух экземплярах.

13. Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи направляет продавцу подписанный договор купли-продажи и производит оплату полученной древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

14. Реализация древесины в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка не осуществляется в случае:

отсутствия в течение 5 рабочих дней с момента завершения рубки, спила, среза древесины заявления о покупке древесины пользователя земельного участка;

отсутствия пользователя земельного участка;

наличия двух и более пользователей земельного участка, от которых поступили заявления о покупке древесины;

осуществления пользователем земельного участка рубки с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

15. При наличии оснований, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет реализацию древесины согласно

подпункту 2 пункта 4 настоящего Порядка путем проведения электронного аукциона.

16. В случае признания реализации древесины в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка несостоявшейся, реализация проводится согласно подпункту 3 пункта 4 Порядка, о чем в течение 20 рабочих дней на официальном сайте уполномоченного органа размещаются соответствующие извещения.

Договор купли-продажи заключается с первым заинтересованным лицом, обратившимся в уполномоченный орган с заявлением о покупке древесины (далее – заявитель). К заявлению прикладываются документы, перечисленные в абзацах втором – пятом пункта 8 настоящего Порядка.

В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления заявителю направляется для подписания договор купли-продажи, подписанный со стороны уполномоченного органа в двух экземплярах.

Договор купли-продажи подписывается заявителем в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

17. В случае отсутствия в течение 30 рабочих дней с момента размещения извещения о реализации древесины в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 Порядка заявлений от заинтересованных лиц, уполномоченный орган направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания предложение о безвозмездной передаче древесины в муниципальную собственность.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления предложения о безвозмездной передаче древесины, направляют уполномоченному органу согласие либо отказ в принятии древесины в муниципальную собственность.

В случае поступления в уполномоченный орган двух и более согласий о принятии древесины древесина передается в порядке очередности первому направившему согласие муниципальному образованию республики.

18. Если реализация древесины, способом и в сроки, установленные пунктом 17 настоящего Порядка, не состоялась, древесина подлежит уничтожению пользователем земельного участка.

Факт уничтожения древесины устанавливается актом комиссии, состав и полномочия которой определяются в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

19. На период реализации древесины местом ее нахождения является земельный участок, предоставленный пользователю. Пользователь земельного участка обеспечивает сохранность древесины.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку отчуждения древесины,
полученной из стволов деревьев, произрастающих
на земельных участках (их частях) или земельных
участках, находящихся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
купли-продажи древесины, полученной из стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях) или
земельных участках, находящихся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания
№ ____

« ____ » _____ 20__ г.

(место заключения)

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики
Северная Осетия-Алания в лице _____
(должность, ФИО)

_____,
действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение, устав)

или доверенность, их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и _____
(наименование

юридического лица или ФИО гражданина,

в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(ФИО лица, действующего, от имени

гражданина, должность (при наличии), ФИО лица,

действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору на основании _____
(номер и дата протокола о результатах

аукциона, в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и

дата решения органа государственной власти)

Продавец обязуется передать древесину, полученную из стволов деревьев, произраставших на земельных участках (их частях) или земельных участках, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания (далее – древесина), в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять древесину и внести за нее плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2. Местоположение участка: _____
(местонахождение земельного участка,

на котором осуществлялась рубка с указанием кадастрового номера)

3. Основания проведения рубки древесины: _____

4. Срок завершения рубки древесины: _____

5. Характеристика и объем древесины: _____

II. Размер и условия внесения платы

6. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

Плата по настоящему Договору составляет _____ рублей.

В течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в полном объеме.

Расчет платы по настоящему Договору приводится в приложении 1 к настоящему Договору.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в разделе VIII настоящего Договора.

III. Взаимодействие сторон

7. Продавец обязан передать Покупателю древесину по акту приема-передачи согласно приложению 2 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом II настоящего Договора.

8. Покупатель обязан:

- а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;
- б) принять древесину, местоположение которой указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи согласно приложению 2 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом II настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

10. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

11. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

12. При заключении настоящего Договора, по результатам аукциона, в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик древесины он может быть изменен по решению суда.

13. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

14. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

VI. Срок действия Договора

15. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

VII. Прочие условия Договора

16. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

17. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

18. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

19. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

20. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания	
Место нахождения		
Адрес для направления почтовой корреспонденции		
ИНН		
КПП		
ОГРН		
ОКПО		
Банковские реквизиты		
Банк получателя		
р/с		
к/с		
БИК		
		(подпись) _____
		М.П.

Покупатель:	Наименование юридического лица
Место нахождения	

Адрес для направления почтовой корреспонденции		
ИНН		
КПП		
ОГРН		
ОКПО		
Банковские реквизиты		
Банк получателя		
р/с		
к/с		
БИК		
представитель Покупателя по доверенности:	ФИО	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)		
Доверенность (номер, дата)		
Адрес регистрации		
Телефон		
		_____ (подпись) м.п. (при наличии)

ПОКУПАТЕЛЬ:	ФИО гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес по месту пребывания	
Адрес по месту жительства	
ИНН (при наличии)	

Телефон		
Банковские реквизиты (при наличии)		
Банк получателя		
р/с		
к/с		
БИК		
представитель Покупателя по доверенности:	ФИО	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)		
Доверенность (номер, дата)		
Адрес регистрации		
Телефон		
		_____ (подпись) м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку отчуждения древесины,
полученной из стволов деревьев, произраставших
на земельных участках (их частях) или земельных
участках, находящихся в собственности
Республики Северная Осетия-Алания

Министру государственного имущества и земельных
отношений Республики Северная Осетия-Алания

Сведения о заявителе:

ФИО: _____;
дата рождения: _____ г.;
данные документа, удостоверяющего личность:
серия: _____;
номер: _____;
дата выдачи _____ г.;
кем выдан: _____;
адрес проживания (регистрации) _____;
адрес электронной почты: _____.

Сведения о заявителе (юридическое лицо):

наименование: _____;
адрес юридического лица : _____;
идентификационный номер налогоплательщика:
_____.

Сведения о представителе заявителя:

ФИО: _____;
дата рождения: _____ г.;
реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя (номер и дата): _____;
полномочия представителя: _____;
данные документа, удостоверяющего личность:
серия: _____;
номер: _____;
дата выдачи: _____ г.;
кем выдан: _____;
адрес _____;
адрес электронной почты: _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас заключить договор купли–продажи древесины, полученной из стволов деревьев, произраставших на: _____

_____ (местонахождение земельного участка, на котором осуществлена рубка)

в _____ количестве _____
кубометров

по _____ хозяйству
(хвойному)

по _____ хозяйству
(мягколиственному)

по _____ хозяйству
(твердолиственному)

документ, являющийся основанием возникновения права пользования земельным участком: _____

_____ (наименование и реквизиты документа, заполняется в случае

_____ подачи заявления пользователем земельного участка)

☐ подтверждаю достоверность предоставленной информации.

« _____ » _____
(дата)

(подпись)
