



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 июля 2026 г. № 289

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд Республики  
Северная Осетия-Алания земельного участка и объекта  
недвижимого имущества для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги Горная Саниба - Кармадон»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 г. № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания», с учетом решения Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия - Алания от 8 февраля 2024 г. №10 «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Горная Саниба - Кармадон» Правительство Республики Северная Осетия - Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению, для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Горная Саниба - Кармадон» (далее-Объект);

2. Определить Комитет дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания:

1) главным распорядителем средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия - Алания при осуществлении расчетов, связанных с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) исполнительным органом Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений с правообладателями об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого

имущества для государственных нужд.

3. Комитету дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания:

1) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания;

3) обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

4) при недостижении с правообладателями соглашений об условиях изъятия и размере предоставляемых компенсаций за предполагаемое к изъятию имущество, обеспечить обращение в суд с исками о прекращении прав собственности правообладателей на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

5) обеспечить направление настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности исполнительные органы Республики Северная Осетия-Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

6) обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд в целях обеспечения реализации объекта;

7) в рамках законодательства Российской Федерации принять иные меры, необходимые для изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных или муниципальных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Г.Э. Атарова

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 28 июля 2026 г. № 289

**Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащего изъятию для нужд  
Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство автомобильной дороги  
Горная Саниба – Кармадон»**

| №<br>п/п | Кадастровый номер | Адрес                                                                                                     | Площадь<br>по ГКН, | Категория земель            | Вид<br>разрешенного                               | Вид права     | Правообладатель            | Площадь<br>изъятия, кв. |
|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1        | 15:08:0030303:143 | Республика Северная<br>Осетия-Алания, р-н<br>Пригородный, с. Старая<br>Саниба, ул. Центральная,<br>49 «б» | 1 800              | Земли населенных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства | Аренда        | Цуров Алихан Казбекович    | 1 800                   |
| 2        | 15:08:0030303:299 | Республика Северная<br>Осетия-Алания,<br>Пригородный район, село<br>Старая Саниба, улица<br>Центральная   | 1644               | Земли населенных<br>пунктов | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства | Собственность | Датиева Альбина Темисоевна | 1 644                   |