



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2026 г. № 248

г. Владикавказ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 года № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 года № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ», изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б.Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 26 июня 2026 г. № 248

ИЗМЕНЕНИЕ
в постановление Правительства Республики Северная
Осетия-Алания от 27 декабря 2010 года № 380
«О порядке определения размера арендной платы, условиях
и сроках внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания,
а также за неразграниченные земельные участки, расположенные
на территории городского округа г. Владикавказ»

Примечание в приложении к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ, утвержденному постановлением, дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Если в отношении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости установлено несколько видов разрешенного использования, значение коэффициента К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ, применяется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, указанным в договоре аренды земельного участка.

Если в договоре аренды земельного участка установлено несколько видов разрешенного использования, значение коэффициента К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г.Владикавказ, в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования определяется с применением соответствующего значения показателя вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение является наибольшим.».
