



# РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

---

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

### О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия – Алания»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2004, 1 июня) следующие изменения:

1) в статье 2 слова «Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую**

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется:

1) Правительством Республики Северная Осетия – Алания – в отношении земель, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

2) органами местного самоуправления – в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Перевод из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется Правительством Республики Северная Осетия – Алания в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и настоящей статьей.

3. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, оформляется постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания после рассмотрения Парламентом Республики Северная Осетия – Алания законодательной инициативы Главы Республики Северная Осетия – Алания, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и принятия соответствующего закона Республики Северная Осетия – Алания.

4. Порядок согласования Главой Республики Северная Осетия – Алания предложения Правительства Республики Северная Осетия – Алания о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую устанавливается Главой Республики Северная Осетия – Алания.

5. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются Парламентом Республики Северная Осетия – Алания при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

6. Порядок направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Главой Республики Северная Осетия – Алания.

7. Перевод земель или земельных участков из одной категории земель в другую или отнесение земельного участка к определенной категории земель не влечет за собой прекращение прав на земельные участки.»;

3) пункт 8 части 2 статьи 5 признать утратившим силу;

4) в части 1 статьи 6:

пункт 1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 4 после слова «огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

5) в части 1 статьи 7:

пункт 1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

пункт 2 после слова «огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

б) в статье 7<sup>2</sup>:

в наименовании слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

часть 2 дополнить словами «или органом местного самоуправления соответственно»;

7) в статье 8:

пункт 2 части 1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящей части об однократном предоставлении земельных участков не применяются в случаях, установленных пунктом 3 статьи 39<sup>19</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации.»;

8) пункт 4 части 5 статьи 8<sup>1</sup> дополнить словами «(при наличии условия об однократности предоставления гражданину земельного участка)»;

9) часть 2 статьи 10 признать утратившей силу;

10) в части 1 статьи 11 слова «сельскохозяйственного производства» заменить словами «перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных»;

11) в части 2 статьи 12:

в абзаце втором слова «жилых домов» заменить словом «объектов»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Оборот земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены жилые дома, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, предназначенные для виноградарства и (или) производства продукции виноделия, а также для оказания услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

12) статью 17 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение

права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.»;

13) в статье 18<sup>1</sup>:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 18<sup>1</sup>. **Земли особо охраняемых природных территорий республиканского значения**»;

часть 1 после слов «особо охраняемых» дополнить словом «природных»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Создание особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания.»;

часть 3 после слов «особо охраняемых» дополнить словом «природных».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

27 марта 2026 г.

№ 13-РЗ