



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

БАРДЗЫРД

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2024 г. № 538-р

г. Владикавказ

**О размере предельной стоимости работ и (или) услуг
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Утвердить размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

Размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год

Вид услуг и (или) работ	Единица измерения	МКД ниже 5 этажей, в том числе каменные с частичными удобствами	МКД 5-этажные (кирпичные)	МКД 5-этажные (сборные железобетонные)	МКД более 5 этажей (кирпичные)	МКД более 5 этажей (сборные железобетонные)		
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	5 155,99	2 856,81	2 751,97	2 999,64	2 884,68		
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб. на 1 ед. оборудования/ шахты	-	2 876 623,04	2 940 548,34 (пасс.)	3 324 097,93 (пасс.)/ 4 346 898,33 (груз.)	3 707 647,52(пасс.)/ 4 346 898,33 (груз.)		
			357 980	357 980	409 120	421 905		
Ремонт крыш, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб. на 1 кв.м площади готового кровельного покрытия	6 379,71	6 379,71	6 379,71	6 379,71	6 379,71		
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. на 1 кв.м площади подвальных помещений	1 739,28	1 739,28	1 636,74	1 739,78	1 636,74		
Ремонт и (или) утепление фасада	руб. на 1 кв.м площади ремонтируемого покрытия	-	5 574,25	5 574,25	5 574,25	5 574,25	5 574,25	
			для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия					
			9 299,91	9 299,91	9 299,91	9 299,91	9 299,91	
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	328,88	244,51	256,72	272,10	211,34		
Ремонт фундамента	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	463,58	393,52	413,18	433,41	454,30		
Проведение экспертизы проектно-сметной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»							