



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2024 г. № 447

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 года № 60
«О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем
ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

**Правительство Республики Северная Осетия-Алания
постановляет:**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 марта 2010 года № 60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания**



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 15 октября 2024 г. № 447

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление Правительства Республики Северная
Осетия-Алания от 3 марта 2010 года № 60 «О мерах социальной
поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов
и семей, имеющих детей-инвалидов»

1. В постановлении:

1) в преамбуле слова «в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73» заменить словами «в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»;

2) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в Республике Северная Осетия-Алания (приложение 1 к настоящему постановлению);».

2. В Правилах предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в Республике Северная Осетия-Алания, утвержденных постановлением:

1) в пункте 1 слова «в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике

Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 73» заменить словами «в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»;

2) подпункт «а» пункта 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«лицам, награжденным знаком «Житель осажденного Сталинграда»»;

3) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Формирование списков граждан - получателей субсидии осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет. Списки формируются из числа граждан, письменно изъявивших желание улучшить свои жилищные условия за счет субсидии, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам. Порядок формирования органом местного самоуправления списка граждан - получателей субсидии, в том числе сроки рассмотрения документов, основания для отказа во включении в список граждан - получателей субсидии, порядок уведомления заявителя о принятом решении о включении в список граждан - получателей субсидии, либо об отказе во включении в список граждан - получателей субсидии, устанавливается правовым актом органа местного самоуправления. Органы местного самоуправления ежеквартально уточняют указанные списки и представляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. Органы местного самоуправления несут ответственность за формирование соответствующих списков.»;

4) дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Учетное дело гражданина должно содержать следующие документы:

а) в отношении граждан из числа лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящих Правил:

заявление на получение субсидии, зарегистрированное в установленном порядке в органе местного самоуправления по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

копия паспорта гражданина;

согласие на обработку персональных данных;

документ, подтверждающий право гражданина на пользование жилым помещением или правоустанавливающие документы на жилое помещение, находящееся в пользовании гражданина;

соответствующий документ установленного образца о праве гражданина на получение меры социальной поддержки;

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения за всеми членами семьи гражданина;

документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

иные документы при возникновении необходимости уточнения юридически значимых фактов, в том числе:

свидетельство о рождении гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

свидетельство о заключении (либо расторжении) брака гражданином, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

документ, подтверждающий перемену имени, фамилии либо отчества гражданином, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

справка об отсутствии факта государственной регистрации брака;

б) в отношении граждан из числа лиц, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящих Правил:

заявление на получение субсидии, зарегистрированное в установленном порядке в органе местного самоуправления по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

копия паспорта гражданина;

согласие на обработку персональных данных;

документ, подтверждающий право гражданина на пользование жилым помещением или правоустанавливающие документы на жилое помещение, находящееся в пользовании гражданина;

соответствующий документ установленного образца о праве гражданина на получение меры социальной поддержки;

документ, подтверждающий родственные отношения получателя социальной выплаты и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

распоряжение органа опеки и попечительства о согласии на получение семьей, имеющей ребенка-инвалида, субсидии, а также в случаях, когда в семье есть недееспособные или ограниченно дееспособные несовершеннолетние;

копии документов, подтверждающих факты усыновления, установления опеки и попечительства в отношении членов семьи;

выписка из решения органа местного самоуправления о постановке заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения за всеми членами семьи гражданина;

документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

иные документы при возникновении необходимости уточнения юридически значимых фактов, в том числе:

свидетельство о рождении гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

свидетельство о заключении (либо расторжении) брака гражданином, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии;

документ, подтверждающий перемену имени, фамилии либо отчества гражданином, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление на получение субсидии.

Документы, указанные в абзацах втором-четвертом подпункта «а» и втором-четвертом подпункта «б» настоящего пункта, предоставляются гражданами в орган местного самоуправления самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах пятом-десятом подпункта «а» и пятом-тринадцатом подпункта «б» настоящего пункта (их копии или содержащиеся в них сведения), запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника и заверены уполномоченным лицом органа местного самоуправления. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на гражданина.

Гражданину, подавшему заявление о выделении социальной выплаты, органом местного самоуправления выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

В случае представления документов через многофункциональный центр, расписка выдается указанным многофункциональным центром.»;

5) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. До вынесения учетного дела гражданина на рассмотрение Комиссии Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания проверяет наличие в учетном деле документов, предусмотренных пунктом 23.1 настоящих Правил.»;

6) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Перечисление денежных средств по свидетельству на счет продавца (застройщика) жилых помещений осуществляется банком после представления гражданином в банк договора на приобретение жилого помещения с приложением свидетельства о государственной регистрации права, возникшего на основании договора на приобретение жилого помещения (договора участия в долевом строительстве с отметкой о государственной регистрации).»;

7) в пункте 45:

слова «справку от застройщика об окончании сроков строительства и сдачи дома в эксплуатацию,» исключить;

слова «квитанции о произведенных платежах» заменить словами «банковскую выписку о размере денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве»;

8) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

ежемесячно, не позднее 3-го рабочего дня сведения о численности лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки по обеспечению

жильем в текущем году по состоянию на 1-е число соответствующего месяца;

ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем, включающую объем расходов республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, источником финансового обеспечения которых является субвенция, указанная в пункте 49 настоящих Правил, категории получателей мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, основания получения указанных мер социальной поддержки и стоимость приобретаемого жилья.»;

9) в приложении 2 после подпункта «1.1.6. Лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя» дополнить подпунктом следующего содержания:

«

1.1.7. Лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»						

».