



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 сентября 2024 г. № 406

г. Владикавказ

**Об утверждении порядка
деятельности комиссий, создаваемых в соответствии
со статьей 24 Градостроительного кодекса
Российской Федерации**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о - с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 сентября 2024 г. № 406

ПОРЯДОК
деятельности комиссий, создаваемых в соответствии
со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается по решению органов местного самоуправления городских, сельских поселений или городских округов в Республике Северная Осетия-Алания (далее - орган местного самоуправления).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Северная Осетия-Алания и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, а также настоящим Порядком.

II. Задачи Комиссии

5. К задачам Комиссии относятся:

1) определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков при подготовке проектов генеральных планов городского, сельского поселений или городского округа;

2) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из числа земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

III. Полномочия Комиссии

6. К полномочиям Комиссии относится разработка предложений:

1) о местоположении границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) о видах функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположении их границ;

3) о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

4) о местоположении границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из числа земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

7. Комиссия имеет право направлять в установленном порядке в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органы местного самоуправления запросы с целью получения информации, необходимой Комиссии для подготовки предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

1) недопустимость «изломанности» границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается в соответствии с порядком и условиями, установленными статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Состав Комиссии

9. Состав Комиссии определяется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Персональный состав Комиссии утверждается актом администрации местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

V. Порядок деятельности Комиссии

11. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Председатель Комиссии назначает даты проведения и формирует повестку заседаний Комиссии, организует и координирует работу Комиссии.

13. Секретарь Комиссии уведомляет о заседаниях членов Комиссии, осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии, принимает письменные мнения членов Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии.

14. Повестка заседания Комиссии, а также необходимые материалы направляются членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения соответствующего заседания Комиссии.

15. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

16. Члены Комиссии принимают личное участие в заседаниях Комиссии.

Если член Комиссии не может принять личное участие в заседании, он вправе представить письменное мнение по каждому из вопросов повестки заседания Комиссии.

Письменное мнение по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, направляется в адрес председателя Комиссии не позднее чем за два дня до даты проведения заседания Комиссии. Указанное в нем решение члена Комиссии по каждому из вопросов повестки заседания объявляется перед началом голосования и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

17. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем проведения открытого голосования по каждому из вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии.

18. При определении кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение отсутствующего на заседании члена Комиссии по вопросам повестки заседания Комиссии.

19. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

20. Решения Комиссии с указанием результатов голосования («за», «против», «воздержался») оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывает председательствующий на заседании. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

21. В случае несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, член Комиссии, присутствовавший на заседании Комиссии или представивший письменное мнение по вопросам повестки заседания Комиссии, вправе изложить особое мнение в письменном виде. По ходатайству члена Комиссии указанное мнение приобщается к протоколу заседания Комиссии.

22. Предложения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, утверждаются Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

23. Подготовка и согласование проекта распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания, утверждающего предложения, принятые Комиссией, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 20 февраля 2009 года № 65 «О регламенте Правительства Республики Северная Осетия-Алания».

24. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола заседания, направляется органом местного самоуправления в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания для подготовки проекта распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания об утверждении предложений Комиссии.

25. Утвержденные Правительством Республики Северная Осетия-Алания предложения направляются в орган местного самоуправления для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана сельского поселения, городского округа.

26. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет орган местного самоуправления, по решению которого создана Комиссия.
