



## РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

---

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

#### О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»

##### Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 15 апреля 2000 года № 8-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2000, 12 июля) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес – план).»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Объекты капитальных вложений**

1. Объектами капитальных вложений в Республике Северная Осетия – Алания являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.»;

3) в статье 4:

наименование дополнить словами «, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Пользователи объектов капитальных вложений – физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные лица, установленные федеральным законодательством, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.»;

4) в абзаце втором пункта 1 статьи 4<sup>1</sup> слова «инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания» заменить словами «иных инвестиционных проектов»;

5) абзац десятый статьи 5 признать утратившим силу;

6) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Права инвесторов**

1. Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

7) наименование статьи 7 изложить в следующей редакции:

«**Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**»;

8) в наименовании главы 3 слова «Поручительства (гарантии)» заменить словом «Гарантии»;

9) в статье 9 слова «поручительство (гарантия)» в соответствующих числе и падеже заменить словом «гарантия» в соответствующих числе и падеже, слова «Поручительства (гарантии)» заменить словом «Гарантии»;

10) в статье 10:

слова «поручительство (гарантия)» в соответствующих числе и падеже заменить словом «гарантия» в соответствующих числе и падеже, слова «Поручительства (гарантии)» заменить словом «Гарантии»;

в абзаце четвертом слова «расчетный срок окупаемости общего объема инвестиций» заменить словами «срок окупаемости инвестиционного проекта»;

11) статью 11 признать утратившей силу;

12) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«**Глава 4. Льготы, предоставляемые инвесторам**»;

13) в статье 14 слово «расчетного» исключить;

14) наименование статьи 16 после слова «проверка» дополнить словом «эффективности»;

15) статью 17 изложить в следующей редакции:

«**Статья 17. Защита капитальных вложений**

1. Капитальные вложения могут быть:

национализированы только при условии предварительного и равноценного возмещения государством убытков, причиненных субъектам инвестиционной деятельности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации;

реквизированы по решению государственных органов в случаях, порядке и на условиях, которые определены Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

16) статью 17<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«**Статья 17<sup>1</sup>. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

17) статьи 18 и 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий договора и (или) государственного контракта субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

**Статья 19. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами и (или) государственными контрактами.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания

г.Владикавказ

10 июня 2024 г.

№ 42-РЗ



С. Меняйло