



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 мая 2024 г. № 212

г. Владикавказ

**Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания отдельных федеральных законов, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с частью 6.6 статьи 11, частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в рамках реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Установить, что формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее – список граждан), осуществляется уполномоченными органами:

1) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере образования, - в отношении работников государственных образовательных организаций Республики Северная Осетия-Алания и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

2) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере здравоохранения, - в отношении работников государственных учреждений здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания;

3) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим нормативное правовое регулирование в области культуры, - в отношении работников государственных учреждений культуры Республики Северная Осетия-Алания и муниципальных учреждений культуры, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

4) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения, - в отношении работников организаций социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания, а также граждан Российской Федерации, имеющих трёх и более детей.

Правила формирования списка граждан утверждаются нормативным правовым актом соответствующего уполномоченного органа, указанного в настоящем пункте.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 ноября 2012 года № 391 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания отдельных федеральных законов, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 марта 2013 года № 58 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 ноября 2012 года № 391 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в рамках реализации на

территории Республики Северная Осетия-Алания Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17 мая 2013 года № 182 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 ноября 2012 года № 391 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в рамках реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 31 мая 2013 года № 201 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 ноября 2012 года № 391 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в рамках реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 14 мая 2024 г. № 212

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в рамках реализации на территории Республики Северная Осетия-Алания Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов**

1. К категориям граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и основаниям включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее - Перечень), относятся:

1) граждане, для которых основным местом работы является работа на должностях:

в государственных образовательных организациях Республики Северная Осетия-Алания или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

в государственных учреждениях здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания;

в государственных учреждениях культуры Республики Северная Осетия-Алания или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

в организациях социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания;

2) граждане Российской Федерации, имеющие трёх и более детей.

2. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего Перечня, проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - списки), при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в соответствующих организациях (учреждениях) составляет не менее трех лет;

2) гражданин признан нуждающимся в жилом помещении при наличии одного из следующих условий:

гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания»;

гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

гражданин проживает в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека или равной ей, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Северная Осетия-Алания.

3. Граждане, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего Перечня, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива. Если вышеуказанные граждане являются членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки единого института развития в жилищной сфере, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то включение указанных граждан в списки не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

---