



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 февраля 2023 г. № 32

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2016 года № 279 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

В целях приведения законодательства Республики Северная Осетия-Алания в соответствие с федеральным законодательством Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 августа 2016 года № 279 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 13 февраля 2024 г. № 32

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2016 года № 279 «О порядке предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, утвержденном постановлением:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.»;

2) пункт 8 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке с даты первоначального включения его в список;

9) приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 6.1 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 22 декабря 2005 года № 68-РЗ «Об обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

3) дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

«11.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым

заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренного настоящим пунктом, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в территориальный орган Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания – управление социальной защиты населения, составленное по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, по совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Северная Осетия-Алания, по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо

федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» утверждаются Правительством Российской Федерации.

Положения настоящего пункта в части использования федеральной государственной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функции)» начнет применяться с 1 октября 2024 года.

11.2. Действие положений пункта 11.1 настоящего Порядка распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»»;

4) в абзацах первом и третьем пункта 12.1 слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

5) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки по обеспечению
жильем детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей,
а также лиц из их числа

(Форма)

Начальнику
Управления социальной защиты населения
(наименование района республики)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о сокращении срока действия договора найма специализированного
жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к
категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей**

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(число, месяц, год и место рождения)

Гражданство _____

Документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

Адрес места жительства _____

Номер телефона _____

Прошу сократить срок действия договора найма специализированного жилого
помещения, заключенного _____

(дата заключения договора найма специализированного жилого помещения,

территориальный орган Министерства труда и социального развития Республики Северная Осетия-Алания)

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющие личность заявителя и всех членов семьи;

справка из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

Подтверждаю, что достиг(ла) возраста 23 лет; имею документально подтвержденный доход не ниже минимального размера оплаты труда не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения, который обеспечивает мне и членам моей семьи доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленный в Республике Северная Осетия-Алания на дату обращения; отсутствуют задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджет республики, за исключением сумм, в отношении которых предоставлена отсрочка или рассрочка; отсутствует судимость и (или) факт уголовного преследования за умышленное преступление; отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Я, _____,

предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах.

(подпись гражданина, дата)

Расписка-уведомление для заявителя

Документы приняты «__» _____ 20__ г.

Опись принятых заявления и документов:

- 1) _____ на ___ листах в ___ экземплярах
- 2) _____ на ___ листах в ___ экземплярах
- 3) _____ на ___ листах в ___ экземплярах
- 4) _____ на ___ листах в ___ экземплярах
- 5) _____ на ___ листах в ___ экземплярах

Регистрационный номер принятия документов _____

(Ф.И.О. лица, принявшего документы)

(расшифровка подписи)