



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 декабря 2023 г. № 621

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 325 «О правилах предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 12 ноября 2019 года № 381 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 325 «О правилах предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 8 «О правилах предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания» на обеспечение уставной деятельности»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 ноября 2020 года № 402 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 325 «О правилах предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»»;

пункт 2 приложения к постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 сентября 2021 года № 299 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 4 марта 2022 года № 74 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 325 «О правилах предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 августа 2022 года № 398 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 октября 2019 года № 325 «О правилах предоставления субсидий публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 января 2023 года № 1 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 8 «О правилах предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания» на обеспечение уставной деятельности»;

постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2023 года № 98 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 8 «О правилах предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания» на обеспечение уставной деятельности».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 27 декабря 2023 г. № 621

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277  
«Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы  
и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»**

1. В постановлении:
  - 1) в наименовании слова «на 2023-2025 годы» исключить;
  - 2) в пункте 1 слова «на 2023-2025 годы» исключить;
  - 3) в таблице пункта 2 слова «на 2023-2025 годы» исключить.
2. Государственную программу Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 июля 2023 г. № 277

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в  
Республике Северная Осетия-Алания»**

**Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере**

**I. Оценка текущего состояния жилищной сферы**

Республика Северная Осетия-Алания относится к регионам Российской Федерации с наибольшей обеспеченностью жильем в расчете на одного человека – 30,2 кв. метра, согласно официальным данным государственной статистики за 2021 год. Данный показатель в республике превышает средние значения показателя как по субъектам Российской Федерации, входящим в состав Северо-Кавказского федерального округа, так и по Российской Федерации в целом.

Жилищный фонд Республики Северная Осетия-Алания по состоянию на 1 января 2022 года составляет 20 796,7 тыс. кв. метров, со следующей структурой:

муниципальный жилищный фонд - 284,5 тыс. кв. метров,  
государственный - 131,2 тыс. кв. метров,  
частный - 20 381,0 тыс. кв. метров.

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Республики Северная Осетия-Алания за 2019-2021 годы введено в эксплуатацию 790,2 тыс. кв. метров общей площади жилья. Среднегодовой ввод жилья за указанный период составил 263,4 тыс. кв. метров. Большая часть жилых зданий строилась в городе Владикавказе.

Из 790,2 тыс. кв. метров общей площади жилья, введенной в 2019-2021 годах, на долю г. Владикавказа приходится 503,7 тыс. кв. метров, или 63,7%.

Результаты свидетельствуют о том, что платежеспособная часть населения республики стремится приобрести жилые помещения в г. Владикавказе и не вкладывает средства в строительство жилья по месту жительства.

Вместе с тем дальнейшее развитие массового жилищного строительства в г. Владикавказ сопряжено с крайне ограниченным количеством земельных участков, которые могут быть в дальнейшем использованы под жилищное строительство.

В других муниципальных образованиях республики массовое жилищное строительство не ведется из-за отсутствия на него спроса, а строительство в ограниченных объемах малоэтажного жилья (до 3 этажей) осуществляется в рамках ликвидации аварийного жилья и за счет индивидуальных застройщиков (домохозяев).

В муниципальных районах республики удельные показатели ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья за 2019-2021 годы колеблются от 1,4% (Дигорский район) до 12,1% (Пригородный район) от совокупного объема введенного в республике жилья.

Стимулирование массового жилищного строительства в муниципальных районах республики возможно только при условии экономического развития муниципальных образований (территорий), создания на местах социальной инфраструктуры и дополнительных рабочих мест, что будет способствовать притоку экономически активной части населения и росту спроса на жилье.

Несмотря на рост общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, из-за сложившейся высокой стоимости 1 кв. метра жилья по-прежнему актуальной остается задача, связанная с обеспечением доступности жилья для семей со средним и низким уровнем доходов.

В этой связи одним из основных направлений является строительство стандартного жилья в целях повышения доступности жилья для граждан.

Потенциал строительного производства в республике, несмотря на высокую степень износа основных фондов в строительстве и промышленности строительных материалов, позволяет выполнять обязательства по строительству объектов, хотя и ощущается нехватка современных строительных материалов, изделий и конструкций, которая покрывается завозом из-за пределов республики.

Наиболее существенными проблемами, сдерживающими развитие строительной отрасли в республике, являются:

недостаток инвестиций, связанный с низким рейтингом инвестиционной привлекательности республики;  
отсутствие обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры участков для строительства и развития предприятий строительных материалов;

нехватка квалифицированного управленческого и производственного персонала, способного формировать коммерциализацию предложений для привлечения инвестиций;

дотационность республиканского бюджета;

высокая степень износа основных фондов предприятий;

высокая стоимость технологического присоединения к электрическим, газовым сетям, системам тепло- и водоснабжения, длительность процедуры присоединения к ним;

недостаточное обеспечение потребности Республики Северная Осетия-Алания в основных видах современных строительных материалов;

ограниченная доступность для населения ипотечных жилищных кредитов из-за высоких банковских процентных ставок по кредитам;

отсутствие информации о земельных участках, неиспользуемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в распоряжение Республики Северная Осетия-Алания;

невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья, что делает недоступным или малодоступным его приобретение с помощью собственных и заемных средств.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования, существенную роль в котором сыграл единый институт развития в жилищной сфере - акционерное общество «ДОМ.РФ». Благодаря деятельности этого акционерного общества банками получен доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения. Следует также отметить, что в 2020 году в целях поддержки жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования граждан в условиях ухудшения макроэкономической ситуации из-за пандемии была

запущена программа предоставления гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов) по льготным ставкам для приобретения ими жилья в новостройках.

В период массового жилищного строительства в Республике Северная Осетия-Алания установлены факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам - участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства указанных многоквартирных домов.

Так, на конец 2021 года на территории Республики Северная Осетия-Алания находилось 6 многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, общей жилой площадью 52 тыс. кв. метров.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, в 2017 году в Российской Федерации была создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (в настоящее время – Фонд развития территорий). За 2018 - 2021 годы публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» были приняты решения о восстановлении прав граждан-участников долевого строительства по трем проблемным многоквартирным домам, расположенным на территории Республики Северная Осетия-Алания. В результате реализации указанных решений на конец 2021 года по одному из указанных трех многоквартирных домов Фондом развития территорий осуществлены компенсационные выплаты пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства, в связи с чем жилой дом был исключен из реестра проблемных объектов.

Программой предусмотрена реализация мероприятий по предоставлению из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания субсидий публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства.

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых граждан-участников долевого строительства в 2020 году в Российской Федерации проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

По состоянию на 1 октября 2022 года в Республике Северная Осетия-Алания реализуются 14 проектов многоквартирного жилищного строительства общей площадью 157,7 тыс. кв. метров с использованием счетов эскроу, что составляет 52 процента всего жилья, строящегося в республике в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Одной из острых социальных проблем остается в республике проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 2021 году оказаны меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий 386 семьям отдельных категорий граждан на общую сумму 959 359,447 тыс. рублей, в том числе:

участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших участников Великой Отечественной войны;

инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов, вставшим на жилищный учет до 2005 года;

ветеранам боевых действий, вставшим на жилищный учет до 2005 года;

молодым семьям;

вынужденным переселенцам;

гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, ПО «Маяк»;

гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера;

молодым специалистам;

гражданам, страдающим заразной формой туберкулеза.

Следует отметить, что Республика Северная Осетия-Алания характеризуется повышенным уровнем сейсмического риска, а развитие опасных геологических, грунтово-геологических процессов природного и природно-техногенного характера усугубляет возможные разрушительные последствия землетрясений.

На сейсмоопасных территориях проходят многие важные коммуникации республики (транспортные, газовые, тепловые, водоснабжения и канализации, энергоснабжения и связи), разрушение которых приведет к экологической деградации территории и гибели людей.



В этой связи одним из основных направлений государственной политики становится необходимость сохранения жизни и здоровья людей, предотвращения или снижения уровня материальных потерь и ущерба окружающей среде путем обеспечения сейсмической безопасности населения.

Недостаточное финансирование строительных работ, приводящее к превышению нормативных сроков строительства и, как следствие, образованию долгостроев, является одной из основных причин увеличения объектов незавершенного строительства на территории республики.

В целях сокращения количества объектов незавершенного строительства в рамках Программы предусматривается реализация мероприятий по следующим направлениям:

передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям;

выделение государственных капитальных вложений на завершение строительства социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию;

определение межведомственной комиссией целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию.

Реализация данных мероприятий будет способствовать сокращению объемов незавершенного строительства.

Развитию строительной отрасли республики, градостроительной деятельности и государственной жилищной политики способствует повышение эффективности расходования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, осуществляемых в форме государственных капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с республиканской адресной инвестиционной программой и отражаемых в законе о республиканском бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

Определяющую роль в развитии регионов, их взаимодействии с национальным и международным рынками играет инфраструктура. Недостаточный уровень развития объектов инфраструктуры замедляет темпы экономического роста, снижает конкурентоспособность, деловую активность и инвестиционную привлекательность республики.

Одним из эффективных механизмов привлечения инвестиций в республику является реализация инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета.

## II. Описание приоритетов и целей государственной политики в жилищной сфере

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года, утвержденной Законом Республики Северная Осетия-Алания от 18 сентября 2019 года № 60-РЗ.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе посредством реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» своих функций;

- развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

- содействие внедрению инновационных технологий в сферу жилищного строительства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- содействие комплексному развитию территорий;

- стимулирование малоэтажной застройки;

применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, использование средств Фонда национального благосостояния, а также бюджетных кредитов (на возвратной основе) в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры;

содействие развитию государственно-частного партнерства;

совершенствование деятельности единого института развития в жилищной сфере в части обеспечения повышения доступности жилья;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;

развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования).

В результате реализации указанных приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере в Российской Федерации планируется достижение к 2030 году качественно нового уровня состояния жилищной сферы, соответствующего мировым стандартам.

### **III. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями**

Достижение национальных целей осуществляется посредством реализации следующих задач:

предоставление субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразно;

осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания;

предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципального образования город Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию

территорий, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

создание и развитие информационных систем в жилищной сфере;

реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков;

оказание мер социальной поддержки в обеспечении жильем отдельным категориям населения Республики Северная Осетия-Алания;

сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

#### **IV. Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, входящей в состав приоритетных территорий, уровень которых должен быть выше среднего уровня по Российской Федерации**

Реализация мероприятий структурных элементов Программы будет осуществляться с учетом необходимости достижения показателей в жилищной сфере Республики Северная Осетия-Алания, входящей в состав приоритетных территорий, уровень которых должен быть выше среднего уровня по Российской Федерации.

Достижение показателей осуществляется посредством реализации мероприятий, предусмотренных федеральным проектом "Жилье", входящим в состав национального проекта "Жилье и городская среда".

**ПАСПОРТ**  
**государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»**

**1. Основные положения**

Куратор государственной программы (комплексной программы)	Атаров Георгий Эльбрусович – Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Ответственный исполнитель государственной программы (комплексной программы)	Атаров Георгий Эльбрусович – Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания
Соисполнители государственной программы (комплексной программы)	отсутствуют
Период реализации государственной программы (комплексной программы)	2024-2030 гг.
Цели государственной программы (комплексной программы)	Увеличение годового объема ввода жилья в Республике Северная Осетия-Алания до 424,0 тыс. кв. метров к 2030 году
Направления (подпрограммы) государственной программы (комплексной программы) (при необходимости)	Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	3 646 913,52 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации (далее – национальные цели) / государственной программой Российской Федерации / государственной программой	Национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни» / Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

## 2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателей								Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Признак реализуется муниципальным образованием	Информационная система
					Значение	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Цель государственной программы (комплексной программы):								Увеличение годового объема ввода жилья в Республике Северная Осетия-Алания до 424,0 тыс. кв. метров к 2030 году											
1	Объем жилищного строительства	«ГП РФ»	возрастающий	тыс. кв.м	341,0	2022	368,0	281,0	281,0	-	-	-	-	424,0		Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год	-	-

### 3. Структура государственной программы

N п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
<b>1. Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания»</b>			
1	<b>Региональный проект "Жилье" (куратор – Атаров Георгий Эльбрусович, Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания)</b>		
	<b>Ответственный за реализацию - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания</b>	<b>Срок реализации - 2024-2030 годы</b>	
1.1	Предоставление субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Улучшение жилищных условий молодых семей	Объем жилищного строительства
1.2	Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразно	Повышение сейсмоустойчивости существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразно	Объем жилищного строительства
1.3	Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной	Обеспечение строительства (реконструкции) объектов капитального строительства государственной и муниципальной	Объем жилищного строительства

	собственности Республики Северная Осетия-Алания	собственности Республики Северная Осетия-Алания	
1.4	Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований города Владикавказ и районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	Реализация в муниципальных образованиях городской округ город Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	Объем жилищного строительства
1.5	Создание и развитие информационных систем	Функционирование информационных систем	Объем жилищного строительства
1.6	Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	Восстановление прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков	Объем жилищного строительства
<b>2</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий "Оказание мер социальной поддержки в обеспечении жильем отдельным категориям населения Республики Северная Осетия-Алания"</b>		
	<b>Ответственный за реализацию - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания</b>	<b>Срок реализации - 2024-2030 годы</b>	
2.1	Реализация мероприятия "Жилье для российской семьи"	Строительство стандартного жилья в целях приобретения отдельными категориями граждан по льготной стоимости	Объем жилищного строительства
2.2	Оказание мер государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"	Обеспечение жильем граждан, страдающих заразной формой туберкулеза	Объем жилищного строительства
2.3	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных	Жилищное обустройство отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом	Объем жилищного строительства



	Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	
2.4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	Жилищное обустройство отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"	Объем жилищного строительства
2.5	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	Жилищное обустройство отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	Объем жилищного строительства
2.6	Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан	Жилищное обустройство молодых специалистов, работающих и проживающих в сельской местности, и молодых специалистов, являющихся работниками образовательных организаций, учреждений здравоохранения и культуры	Объем жилищного строительства
2.7	Обеспечение жильем жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания	Жилищное обустройство жителей г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства
2.8	Осуществление полномочий по реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	Выдача отдельным категориям граждан государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации	Объем жилищного строительства

		"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	
2.9	Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений	Восстановление прав граждан, исполнивших свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавших свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2003-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2002 года N 289	Объем жилищного строительства
2.10	Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления	Переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления	Объем жилищного строительства
<b>3</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания организаций"</b>		
	<b>Ответственный за реализацию - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания</b>	<b>Срок реализации - 2024-2030 годы</b>	
3.1	Обеспечение функций центрального аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Обеспечение функций центрального аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства
3.2	Обеспечение деятельности государственных казенных учреждений	Обеспечение деятельности государственных казенных учреждений	Объем жилищного строительства
<b>4</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий "Реализация Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания контрольно-надзорных функций"</b>		
	<b>Ответственный за реализацию - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания</b>	<b>Срок реализации - 2024-2030 годы</b>	

4.1	Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	Обеспечение соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	Объем жилищного строительства
4.2	Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Обеспечение соблюдения застройщиками обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Объем жилищного строительства
<b>5</b>	<b>Комплекс процессных мероприятий "Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания"</b>		
	<b>Ответственный за реализацию - Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания</b>	<b>Срок реализации - 2024-2030 годы</b>	
5.1	Подготовка документации для передачи завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства
5.2	Завершение строительством социально значимых объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства
5.3	Определение целесообразности дальнейшего строительства объектов, не предусматриваемых к финансированию	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства
5.4	Передача завершенных строительством объектов на баланс эксплуатирующим организациям	Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания	Объем жилищного строительства









**ПАСПОРТ  
регионального проекта  
«Жилье»**

**1. Основные положения**

Краткое наименование регионального проекта	"Жилье"		Срок реализации проекта	01.01.2024	31.12.2030
Куратор регионального проекта	Атаров Георгий Эльбрусович		Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		
Руководитель регионального проекта	Атаров Георгий Эльбрусович		Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		
Администратор регионального проекта	Атаров Георгий Эльбрусович		Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными программами (комплексными программами) Республики Северная Осетия-Алания	1.	Государственная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации		



## 2. Показатели регионального проекта

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам								Признак возрастания/убывания	Нарастающий итог	Декомпозиция на МО	Информационная система (источник данных)	
				значение	год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья</b>																
1.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	РП	процент	9,5	2022	9,8	0	0	0	0	0	0	0	0	возрастающий	да	нет	нет
2.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразно</b>																
2.1.	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений	РП	шт.	2	2022	0	6	0	0	0	0	0	0	0	возрастающий	да	нет	нет
3.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Осуществлены бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания</b>																
3.1.	Освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности	РП	процент	100	2022	100	100	100	100	100	100	100	100	100	возрастающий	нет	нет	нет

4.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета бюджетам муниципального образования город Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</b>															
4.1.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	РП	тыс. кв. метров	0	2022	78,5	78,5	0	0	0	0	0	0	возрастающий	да	нет	нет
5.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Созданы и функционируют информационные системы</b>															
	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Реализация мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков</b>															
	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. План достижения показателей регионального проекта в 2024 году

№ п/п	Показатели регионального проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2024 года
				январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	ноябрь	
1.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на финансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья</b>													

1.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	РП	процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусиление (реконструкция) которых экономически нецелесообразно</b>													
2.1.	Количество сейсмоусиленных зданий и сооружений	РП	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
3.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Осуществлены бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности Республики Северная Осетия-Алания</b>													
3.1.	Освоение бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности	РП	процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
4.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета бюджетам муниципального образования город Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</b>													
4.1.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	РП	тыс. кв. метров	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78,5
5.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Созданы и функционируют информационные системы</b>													

	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Реализованы мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков</b>														
	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4. Мероприятия (результаты) регионального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Наименование структурных элементов государственных программ вместе с наименованием государственной программы	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам								Характеристика мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Декомпозиция на МО	Связь с показателями (регионального) ведомственного проекта
				Значение	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья</b>															
1.1.	Достигнуто отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике	процентов	9,5	2022	9,8	0	0	0	0	0	0	0	-	-	нет	-

	жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	Северная Осетия-Алания"															
2.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусилению (реконструкция) которых экономически нецелесообразно</b>															
2.1	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Калоева, 402 в г. Владикавказ"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	129 035,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-
2.2	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Калоева, 404 в г. Владикавказ"	Региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	125 711,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-

		в Республике Северная Осетия-Алания"															
2.3	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Леонова, 5/3 в г. Владикавказ"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	423 469,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-
2.4	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Тельмана, 28 в г. Владикавказ"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	182 362,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-
2.5	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство детского сада на 60 мест, в с. Батако"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	155 762,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-

	Правобережного района РСО-Алания"	доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"															
2.6	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Мост пешеходный (бывший трамвайный) трехарочный - первый из железобетонных подобной конструкции и пролета в России. 1902-1904 гг."	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	0	2022	0	0	0	104 624,00	0	0	0	0	финансирование работ	-	нет	-
<b>3.</b>	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Осуществлены бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания и муниципальной собственности</b>															
3.1	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Капитальный ремонт социально-туристской инфраструктуры Аква-комплекса "Аквасити", г.Владикавказ (1 этап)" (ИБК)	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	43 868,47	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-

3.2	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к Северо-Западной части г.Владикавказ" (ИБК)	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	23 799,41	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.3	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство квартальных инженерных сетей и автомобильных дорог жилой застройки на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ" (ИБК)	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	191 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.4	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство коллектора хозяйственно-бытовой	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение	тыс. рублей	-	-	-	150 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-



	канализации, магистралей газовых сетей и строительство водовода для обеспечения стабильного водоснабжения по объекту "Жилая застройка на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ" (ИБК)	доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"															
3.5	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство детского сада на 120 мест на территории, прилегающей к юго-западной части г.Владикавказ" (ИБК)	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-		-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.6	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Реконструкция стадиона "Спартак" (специальный казначейский	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и	тыс. рублей	-	-	-	600 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-

	кредит)	комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"															
3.7	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство военно-спортивного лагеря «Авангард» на 30 спальных мест, г.Владикавказ, ул. Гадиева 77"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	122 972,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.8	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Благоустройство территории г.Алагир Алагирского района РСО-Алания"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	36 901,35	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.9	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство multifunctional-	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная	тыс. рублей	-	-	-	29 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-

	ной игровой площадки в Правобережном районе РСО-Алания"	Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"															
3.10	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Разработка схем территориального планирования"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	12 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.11	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Технологическое присоединение к электрическим сетям Мамисон"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	11 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
3.12	Осуществлены бюджетные инвестиции по	региональный проект "Жилье" государственной	тыс. рублей	-	-	-	143 138,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-

	мероприятию "Строительство Станции юных техников г.Алагир"	программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"												рова-ние работ			
3.13	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Обеспечение земельных участков инженерными сетями для семей, имеющих трех и более детей"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	110 000,00	-	-	-	-	-	-	финансирование работ	-	нет	-
<b>4.</b>	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета бюджетам муниципального образования город Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</b>															
4.1.	Введено жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным	тыс. кв. метров	0	2022	78,5	78,5	0	0	0	0	0	0	общая площадь введенного жилья	-	нет	-



	для Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"	Северная Осетия-Алания"															
5.3.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Внедрение информационной системы управления проектами"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	5 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	нет	-
5.4.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Внедрение технологии информационного моделирования в строительстве"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	тыс. рублей	-	-	-	5 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	нет	-
6.	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Реализованы мероприятий по защите прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков</b>															

6.1.	Предоставлена субсидия в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"	региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	нет	-
6.2.	Предоставлена субсидия на обеспечение деятельности Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства РСО-Алания	Региональный проект "Жилье" государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Нет	-

### 5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс.рублей)								Всего (тыс. рублей)
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>1.</b>	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья</b>								
1.1.	Достигнуто отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в рамках программных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Общественно значимый результат (задача)</b>	<b>Предоставлены субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий по сейсмоусилению (реконструкции) существующих объектов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен существующих объектов, сейсмоусилению (реконструкция) которых экономически нецелесообразно</b>								
2.1.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Калоева, 402 в г. Владикавказ", всего	0,00	0,00	0,00	129 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	129 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





2.3.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство жилого дома по ул. Тельмана, 28 в г. Владикавказ", всего	0,00	0,00	0,00	182 362,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	182 362,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию "Строительство детского сада на 60 мест, в с. Батако Правобережного района РСО-Алания", всего	0,00	0,00	0,00	155 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	155 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Осуществлены бюджетные инвестиции по	0,00	0,00	0,00	104 624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





























	Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий"												
6.2.	Предоставлена субсидия на обеспечение деятельности Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства РСО-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 200,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 562 879,22</b>

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**«Оказание мер социальной поддержки в обеспечении жильем отдельным категориям населения Республики Северная Осетия-Алания»**

**1. Общие положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (Атаров Георгий Эльбрусович, Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания)
Соисполнители комплекса процессных мероприятий	отсутствуют
Связь с государственной программой (комплексной программой)	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"



## 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень соответствия декомпозированного показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам								Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					Значение	год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>1.</b>	<b>Задача "Реализовано мероприятие "Жилье для российской семьи"</b>															
1.1.	Количество семей граждан, получивших субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»	<i>возрастающий</i>	-	семей	70	2022	24	25	25	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
<b>2.</b>	<b>Задача "Оказаны меры государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"</b>															
2.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания», к общему количеству	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	100	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

	семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки																	
<b>3.</b>	<b>Задача "Реализованы полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"</b>																	
3.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
<b>4.</b>	<b>Задача "Реализованы полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"</b>																	
4.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

	12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки																
<b>5.</b>	<b>Задача "Реализованы полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"</b>																
5.1.	Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	44,4	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
<b>6.</b>	<b>Задача "Предоставлены целевые субсидии на оплату первого взноса при приобретении жилья и компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан"</b>																
6.1.	Отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	15,4	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

	количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии																	
7.	<b>Задача "Обеспечены жильем жители г. Херсон и части Херсонской области, вынужденно покинувшие место постоянного проживания и прибывшие в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания"</b>																	
7.1.	Количество семей граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсон и части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем	<i>возрастающий</i>	-	семей	0	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
8.	<b>Задача "Осуществлены полномочия по реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"</b>																	
8.1.	Отношение количества семей граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

	поддержки																
8.2.	Отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	100	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
8.3.	Отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	<i>возрастающий</i>	-	процентов	0	2022	26,7	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет
9.	<b>Задача "Осуществлены компенсационные выплаты гражданам-участникам республиканской целевой программы "Молодой семье - доступное жилье" на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений"</b>																
9.1.	Количество семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы,	<i>возрастающий</i>	-	семей	0	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

	получивших компенсационную выплату																	
<b>10.</b>	<b>Задача "Переселены граждане, проживающие на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления"</b>																	
10.1.	Количество переселенных семей граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления	<i>возрастающий</i>	-	семей	0	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

### 3. Перечень основных мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование основного мероприятия (результата)	Ответственный исполнитель	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения основного мероприятия (результата) по годам										
					Значение	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
<b>1.</b>	<b>Задача "Реализовано мероприятие "Жилье для российской семьи"</b>																
1.1.	Обеспечена государственная поддержка семей граждан-участников мероприятия «Жилье для российской семьи»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	выплаты физическим лицам	семей	70	2022	24	25	25	0	0	0	0	0	0		
<b>2.</b>	<b>Задача "Оказаны меры государственной поддержки на жилищное обустройство гражданам, больным заразной формой туберкулеза, в рамках Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 г. N 29-РЗ "О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания"</b>																
2.1.	Обеспечена государственная поддержка семей граждан больных заразной формой туберкулеза	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-	выплаты физическим лицам	семей	5	2022	2	0	0	0	0	0	0	0			

















**5. Методики расчетов показателей комплекса процессных мероприятий, значения которых не утверждены методиками международных организаций, а также не определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета	Источник определения значения	Срок представления годовой отчетной информации
1	2	3	4	5	6
1	Показатель "Количество семей граждан, получивших субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия "Жилье для российской семьи"	семей	Значение показателя определяется как количество семей граждан, получивших в отчетном году субсидию для приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи»	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
2	Показатель "Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества граждан, получивших за отчетный период социальную выплату на приобретение жилья в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания»	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
3	Показатель "Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан данной	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным

	категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"				
4	Показатель "Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
5	Показатель "Отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
6	Показатель "Отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, получивших субсидию на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения такой субсидии	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
7	Показатель "Количество семей граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсон и части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, получивших меры	семей	Значение показателя определяется как количество семей граждан-жителей г.Херсон и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Республики Северная Осетия-Алания, получивших за отчетный период	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным

	социальной поддержки по обеспечению жильем"		социальную выплату на приобретение жилья		
8	Показатель "Отношение количества семей граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, подвергшихся негативному воздействию вследствие радиационных катастроф, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
9	Показатель "Отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры мер социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, получивших меры мер социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
10	Показатель "Отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки"	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение количества семей граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера, получивших меры социальной поддержки по обеспечению жильем, к общему количеству семей граждан данной категории, состоящих на учете в целях получения данной меры социальной поддержки	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
11	Показатель "Количество семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, получивших компенсационную выплату"	семей	Значение показателя определяется как количество семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющих требования о передаче жилых помещений», получивших за отчетный период компенсационные выплаты	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным
12	Показатель "Количество переселенных семей граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным	семей	Значение показателя определяется как количество семей граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным



геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления"		зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления, получивших в отчетном году меры господдержки на улучшение жилищных условий		
---	--	---	--	--

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**"Обеспечение деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания организаций"**

**1. Общие положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (Атаров Георгий Эльбрусович, Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания)
Соисполнители комплекса процессных мероприятий	отсутствуют
Связь с государственной программой (комплексной программой)	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

## 2. Перечень основных мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование основного мероприятия (результата)	Ответственный исполнитель	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения основного мероприятия (результата) по годам							
					значение	год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>1.</b>	<b>Задача "Обеспечено функционирование центрального аппарата Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания"</b>													
1.1.	Обеспечено финансирование деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	финансирование текущей деятельности	тыс. рублей	25 038,25	2022	0,00	28 541,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Задача "Обеспечена деятельность государственных казенных учреждений"</b>													
2.1.	Обеспечено финансирование деятельности государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Республики Северная Осетия-Алания»	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	финансирование текущей деятельности	тыс. рублей	67 859,61	2022	0,00	73 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 3. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, подведомственных Министерству строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания организаций" (всего), в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>101 541,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101 541,20</b>
Республиканский бюджет (всего), из них:	0,00	101 541,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 541,20	
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



страхования)									
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**"Реализация Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания**  
**контрольно-надзорных функций"**

**1. Общие положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (Атаров Георгий Эльбрусович, Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания)
Соисполнители комплекса процессных мероприятий	отсутствуют
Связь с государственной программой (комплексной программой)	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"





**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий**  
**"Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания"**

**1. Общие положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (Атаров Георгий Эльбрусович, Заместитель Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания-Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания)
Соисполнители комплекса процессных мероприятий	отсутствуют
Связь с государственной программой (комплексной программой)	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

**2. Показатели комплекса процессных мероприятий**

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень соответствия декомпозированного показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателей по годам								Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					Значение	год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>1.</b>	<b>Задача "Снижен объем незавершенного строительства по объектам, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств"</b>															
	Сокращение объемов незавершенного строительства	<i>возрастающий</i>	-	процентов	33	2022	40	35	35	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет









федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**5. Методики расчетов показателей комплекса процессных мероприятий, значения которых не утверждены методиками международных организаций, а также не определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета	Источник определения значения	Срок представления годовой отчетной информации
1	2	3	4	5	6
1	Сокращение объемов незавершенного строительства	процентов	Значение показателя определяется как выраженное в процентах отношение общего объема капитальных вложений (фактически произведенных затрат) по объектам, в отношении которых на конец отчетного года завершены мероприятия, предусмотренные комплексом процессных мероприятий "Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания" к общему объему капитальных вложений (фактически произведенных затрат) по объектам, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет бюджетных средств по состоянию на начало отчетного года	текущая отчетная документация	25 марта года, следующего за отчетным

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления субсидий из федерального и республиканского бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, участвующим в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, проводимых в планируемом году в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие).

3. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;

в) принятие администрацией местного самоуправления обязательств по предоставлению молодым семьям - участникам мероприятия при рождении (усыновлении) 1 ребенка (после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия) дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии.

4. Уровень софинансирования расходного обязательства

муниципального образования, учитываемый при расчете размера субсидии, не может составлять больше 93 процентов и меньше 7 процентов расходного обязательства.

5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания осуществляется исходя из размера субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном и республиканском бюджетах, а также с учетом средств бюджетов муниципальных образований, планируемых к выделению на софинансирование мероприятия на соответствующий год и численности участников мероприятия, указанной в сводных списках муниципальных образований на 1 июня года, предшествующего планируемому.

6. Распределение субсидий между муниципальными образованиями определяется по формуле:

$$П = Кс2 / Кс1 * 100\%$$

где:

П - процент от общего количества семей - участников мероприятия, вошедших в сводный список молодых семей - участников, в Республике Северная Осетия-Алания;

Кс1 - общее количество молодых семей - участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей - участников целевой программы, в Республике Северная Осетия-Алания;

Кс2 - количество молодых семей - участников целевой программы, вошедших в сводный список молодых семей - участников целевой программы, в муниципальном образовании.

Размер субсидии из федерального бюджета и республиканского бюджета для муниципального образования определяется по формуле:

$$(ФБ + РБ) / П * 100\%$$

где:

ФБ - размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в федеральном бюджете;

РБ - размер субсидий, предусмотренных на вышеуказанные цели в республиканском бюджете.

7. Распределение средств соответствующих бюджетов между муниципальными образованиями утверждается законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания.

8. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании соглашений, заключенных с администрациями местного самоуправления, перечисляет средства на софинансирование мероприятия на лицевые счета органов местного самоуправления, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со

средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета), с отражением указанных операций на лицевом счете, открытом Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (администрациям местного самоуправления как получателям бюджетных средств) в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания.

9. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства администрациями местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

10. В случае невыполнения администрацией местного самоуправления в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

11. После выполнения расходных обязательств по софинансированию мероприятия из республиканского и местных бюджетов Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания за счет высвободившихся средств республиканского и местных бюджетов в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования может дополнительно предоставлять в текущем году социальные выплаты молодым семьям.

12. Администрация местного самоуправления до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведения об остатках средств федерального бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации основного мероприятия. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания производит перераспределение остатка средств федерального бюджета.

13. В случае непредставления в установленный срок сведений, указанных в пункте 12 настоящих Правил, перечисление средств из республиканского бюджета в местный бюджет приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации может быть использован в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством.

15. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в

соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств республиканского и местных бюджетов в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

15. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания и соответствующим органом финансового контроля.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**предоставления субсидий публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Северная Осетия-Алания и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства (далее соответственно - субсидия, Фонд).

2. Субсидия предоставляется в форме имущественного вноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество Фонда на цели, определенные соглашением о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса в имущество Фонда из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, заключаемым между Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Минстрой РСО-Алания) и Фондом по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Соглашение).

3. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, указанных в пункте 1 настоящих Правил, является Минстрой РСО-Алания.

5. Субсидия предоставляется в соответствии с Соглашением в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и на плановый период, предусмотренных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания, сводной бюджетной росписью бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

6. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Республики Северная Осетия-Алания субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Республики Северная Осетия-Алания;

отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда;

Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд не получает средства из бюджета Республики Северная Осетия-Алания на цели, установленные настоящими Правилами, на основании иных



нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

Фонд не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) принятие Фондом на дату перечисления субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий", о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7. Перечисление субсидии осуществляется Минстроем РСО-Алания на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - счет Фонда).

8. Для предоставления субсидии Фонд представляет в Минстрой РСО-Алания следующие документы:

заявка на предоставление субсидии, составленная в свободной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - заявка);

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящих Правил;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

9. Минстрой РСО-Алания рассматривает заявку и документы, указанные в пункте 8 настоящих Правил, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из следующих оснований:

непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии;

несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил;

установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

10. Субсидия перечисляется Минстроем РСО-Алания на счет Фонда в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил.

11. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из республиканского бюджета в качестве субсидии, иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

12. Контроль за соблюдением Фондом условий и порядка предоставления субсидии осуществляется в установленном порядке Минстроем РСО-Алания, органами государственного финансового контроля Республики Северная Осетия-Алания. Форма такого контроля устанавливается Соглашением.

13. Результат предоставления субсидии, его значения и срок достижения таких значений, порядок и сроки представления Фондом отчетности о достижении значений результатов предоставления субсидии устанавливаются Соглашением.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**  
**предоставления субсидий некоммерческой организации "Фонд защиты**  
**прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная**  
**Осетия-Алания" на обеспечение уставной деятельности**

**Общие положения о предоставлении субсидии**

1. Настоящие Правила устанавливают цели и условия предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания" (далее соответственно - субсидия, Фонд).

2. Субсидия предоставляется Фонду на безвозмездной основе для обеспечения его деятельности, определённой уставом, на следующие цели:

1) осуществление финансово-хозяйственной деятельности Фонда согласно смете расходов, утверждённой наблюдательным советом Фонда;

2) обеспечение расходов, связанных с выполнением Фондом функций, предусмотренных его уставом.

3. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, указанных в пункте 1 настоящих Правил, является Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

5. Субсидия предоставляется в рамках государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года N 73.

6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания (закона о внесении изменений в закон о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания).

### **Условия и порядок предоставления субсидии**

7. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и на плановый период, предусмотренных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год и плановый период, сводной бюджетной росписью бюджета Республики Северная Осетия-Алания, кассовым планом на плановый период.

8. Субсидия предоставляется в соответствии с заключенным между Министерством и Фондом соглашением о предоставлении субсидии по форме, утверждённной приказом Министерства финансов Республики Северная Осетия-Алания (далее - Соглашение).

9. Соглашение должно содержать:

направление расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

запрет на приобретение Фондом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

согласие Фонда, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством в

отношении их проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 269.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

10. Субсидия перечисляется Фонду ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на счет, открытый в кредитной организации, в размере, определенном на основании сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда, но не более размера, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил.

11. Фонд на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим условиям:

1) отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Северная Осетия-Алания;

3) ненахождение Фонда в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, главном бухгалтере Фонда в реестре дисквалифицированных лиц;

5) неполучение Фондом средств из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

6) Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других

российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

12. Для получения субсидии Фонд представляет в Министерство следующие документы:

проект Соглашения в двух экземплярах, подписанный руководителем Фонда, содержащий объем субсидии и реквизиты расчетного счета Фонда, открытого в российской кредитной организации;  
заявку о предоставлении субсидии.

13. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 12 данных Правил, проводит их проверку и принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

14. В предоставлении субсидии отказывается если:

а) Фонд не представил документы, указанные в пункте 12 настоящих Правил, или представил их не в полном объеме;

б) Фонд не соответствует требованиям, определенным пунктом 11 настоящих Правил;

в) установлен факта недостоверности представленной Фондом информации.

15. Результатом предоставления субсидии является восстановление прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания.

16. Фонд предоставляет в Министерство отчетность по формам, определенным типовой формой Соглашения:

об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, - ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

о достижении значений результатов предоставления субсидий - ежегодно, не позднее десятого рабочего дня года, следующего за отчетным годом.

17. Министерство проводит проверку соблюдения Фондом порядка и условий предоставлений субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии. Органы государственного контроля проводят проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

18. В случае нарушения условий и порядка предоставления субсидии, а также недостижения значений результатов предоставления субсидии, установленных Соглашением, соответствующие средства подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания:

а) на основании требования Министерства - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения Фондом требования;

б) на основании представления или предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля - в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Субсидия подлежит возврату Фондом:

а) при выявлении нарушений условий и порядка предоставления субсидии - в полном объеме;

б) в случае недостижения значения значений результатов предоставления субсидии - в объеме выявленных нарушений.

20. Министерство с 1 января 2023 года проводит мониторинг достижения

результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем граждан в  
Республике Северная Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных  
заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых  
исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную  
комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах  
коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка,  
больного заразной формой туберкулеза**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, в соответствии с частью 4 статьи 12 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия-Алания».

2. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем реализуются в отношении граждан, больных заразной формой туберкулеза, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также в отношении семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, состоящих на жилищном учете в органах местного самоуправления (далее - граждане).

3. Социальная поддержка в виде единовременной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная поддержка) оказывается гражданину с учетом его права на дополнительную жилую площадь и удостоверяется именным свидетельством.

4. Граждане самостоятельно принимают решение о получении социальной поддержки. Социальная поддержка предоставляется один раз. Граждане, улучшившие свои жилищные условия, снимаются с учета нуждающихся в

улучшении жилищных условий.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

5. Социальная поддержка оказывается гражданам в хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на жилищный учет.

6. Социальная поддержка оказывается в целях:

а) приобретения готового жилого помещения на рынке первичного или вторичного жилья либо доли в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение по договору купли-продажи;

б) приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

в) приобретения жилого помещения большей площади по договору мены с оплатой разницы в ценах.

Выбор и поиск жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно. По соглашению с гражданином органы местного самоуправления муниципальных образований республики вправе оказывать содействие в поиске и приобретении жилого помещения.

7. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение либо только за счет предоставленной социальной поддержки, либо за счет предоставленной социальной поддержки с привлечением собственных и (или) заемных средств.

8. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, при условии возможности его использования по назначению.

9. Не допускается приобретение помещения, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания), либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение.

10. Не допускается приобретение жилого помещения (жилого строения на земельном участке), в отношении которого в установленном законом порядке принято решение об изъятии для государственных нужд.

11. Приобретенное с помощью реализации мер социальной поддержки жилое помещение оформляется в собственность гражданина-получателя социальной поддержки.

12. Для целей настоящих Правил норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера социальной поддержки, предоставляемой данной категории граждан с учетом их права на дополнительную жилую площадь, составляет 28 кв. метров.

Расчет размера субвенций на одного гражданина производится по формуле:

$$PC = 28 \times H,$$

где:

PC - размер субвенции;

H - норматив стоимости 1 кв. метра общей жилой площади, рассчитываемый как среднее арифметическое от определяемого Управлением

Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу уровня цен на первичном и вторичном рынках жилья (среднего качества ( типовые)) по Республике Северная Осетия-Алания.

13. В случае если правом на получение социальной поддержки обладают два и более члена одной семьи (при условии совместного проживания), состоящей на учете, социальная поддержка предоставляется одновременно каждому из них.

14. Граждане, не изъявившие желания улучшить свои жилищные условия посредством социальной поддержки, сохраняют право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

15. Формирование списков граждан на получение социальной поддержки осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет.

Органы местного самоуправления ежегодно по состоянию на 31 декабря уточняют указанные списки и представляют их в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

Органы местного самоуправления несут ответственность за формирование списков граждан-получателей социальной поддержки по обеспечению жильем.

16. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков, указанных в пункте 15 настоящих Правил, формирует ежегодно в срок до 1 февраля сводный список граждан на получение социальной поддержки по обеспечению жильем и направляет его на согласование в Министерство здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания. Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

17. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 20 дней со дня предоставления Министерством здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания согласованного сводного списка граждан и с учетом средств республиканского бюджета определяет количество граждан-получателей социальной поддержки в соответствующем году и направляет в орган местного самоуправления выписку из списка с указанием фамилии, имени и отчества гражданина - получателя социальной поддержки в соответствующем году.

18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения выписки из сводного списка способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает граждан-получателей социальной поддержки в соответствующем году о необходимости представить заявление о выдаче свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной поддержки, предоставляемой по данному свидетельству.

19. Для получения свидетельства в соответствующем году гражданин в течение 1 месяца после получения уведомления представляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

В заявлении гражданин дает письменное согласие (или несогласие) на



получение социальной поддержки в порядке, указанном в уведомлении.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства является:

нарушение установленного настоящим пунктом срока представления заявления для получения свидетельства;

заявление об отказе от получения свидетельства.

В случае если в интересах гражданина действует его опекун или попечитель, к заявлению прикладывается письменное согласие органов опеки и попечительства в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

20. На основании заявлений граждан орган местного самоуправления принимает решение о выплате или об отказе в выплате социальной поддержки.

В случае нарушения гражданином установленного пунктом 19 Правил срока представления заявления для получения свидетельства или заявления гражданина об отказе от получения свидетельства в планируемом году орган местного самоуправления направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания письменное уведомление с приложением заверенной в установленном порядке копии уведомления о направлении оповещения гражданину или заявления гражданина.

21. В случае если претендент на получение социальной поддержки в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил не направил заявление в орган местного самоуправления, отказался от получения свидетельства или по иным причинам не смог воспользоваться социальной поддержкой, гражданин сохраняет за собой право на получение мер социальной поддержки в последующие годы.

22. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании решения органов местного самоуправления формирует список граждан-получателей социальной поддержки в планируемом году и выносит его на рассмотрение Межведомственной комиссии при Правительстве Республики Северная Осетия-Алания по предоставлению социальной поддержки больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 марта 2016 года № 116 (далее - Межведомственная комиссия).

23. На основании протокольного решения Межведомственной комиссии Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания готовит проект распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания о предоставлении социальной поддержки гражданам, больным заразной формой туберкулеза, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза, состоящим на жилищном учете в органах местного самоуправления.

24. На основании распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания органы местного самоуправления осуществляют выдачу

свидетельств по форме согласно приложению к настоящим Правилам и разъясняют порядок их реализации.

25. Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Датой выдачи свидетельства считается дата его подписания.

26. Социальная поддержка предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке (далее - банк) на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной поддержки.

27. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной поддержки, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

28. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин-получатель социальной поддержки представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора.

29. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение гражданину - получателю социальной поддержки вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа.

При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются гражданину-получателю социальной

поддержки.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение направляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

30. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной поддержки, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в указанный срок письменно уведомляет банк.

31. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого гражданин-получатель социальной поддержки должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств для предоставления социальной поддержки на банковский счет.

32. В случае если в течение срока действия свидетельства гражданин не реализовал свое право, свидетельство автоматически аннулируется. Срок действия свидетельства является непрерывным и продлению не подлежит, за исключением случаев нахождения документов на регистрации права собственности при документальном подтверждении.

33. В случае смерти гражданина в период регистрации права собственности на приобретаемое жилье совершеннолетний дееспособный член семьи получателя субсидии с письменного нотариально заверенного согласия остальных членов семьи вправе обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания с заявлением о переоформлении документов на получение субсидии в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае смерти гражданина-получателя субсидии в период до момента сдачи документов на регистрацию права собственности на приобретаемое жилье свидетельство аннулируется, перечисление денежных средств по нему не производится.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении социальной поддержки больным заразной формой**

**туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза**

настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета на приобретение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в учреждении Сбербанка России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

### **КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_**

**о предоставлении социальной поддержки больным заразной формой туберкулеза, проживающим в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семьям, имеющим ребенка, больного заразной формой туберкулеза**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Субсидия выдана на приобретение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

Дата выдачи свидетельства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)М.П.  
  
\_\_\_\_\_

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.  
Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

Отметка об оплате  
Дата перечисления средств на оплату договора

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Сумма оплаты по свидетельству \_\_\_\_\_

Получатель средств по договору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(юр. или физ. лицо)

Договор, на основании которого произведена оплата, номер, дата

Размер приобретенного жилья \_\_\_\_\_ кв. м.

Адрес приобретенного жилья \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных  
кредитов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи» в составе Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» (далее - Мероприятие), определяет порядок формирования списка и сводного реестра таких граждан, основания включения граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, в списки таких граждан, а также порядок предоставления таким гражданам жилищных субсидий.

## **2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия**

2.1. Право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия по договорам купли-продажи жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическим лицом, прошедшим отбор застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации Мероприятия, имеют постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания граждане:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчёте на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи менее учетной нормы, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении или признанные нуждающимися по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющие ребенка (детей) и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья в рамках Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) имеющие трёх и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания порядке являются участниками государственных и (или) муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на улучшение жилищных условий и (или) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе удостоверенное

действующим свидетельством либо жилищным сертификатом;

6) являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

7) имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

8) для которых работа в органах государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и государственных органах Республики Северная Осетия-Алания (также в отношении предприятий и учреждений, находящихся в их ведении), органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания является основным местом работы;

9) для которых работа в территориальных подразделениях Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования является основным местом работы;

10) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, предприятиях и организациях, являющихся научными организациями, организациями научного обслуживания, образовательными организациями, учреждениями здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, является основным местом работы;

11) являющиеся (являвшиеся) военнослужащими Вооруженных Сил Российской Федерации, военнослужащими (сотрудниками) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания, бойцами добровольческих подразделений, в том числе иностранными гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области с 24 февраля 2022 года.

12) являющиеся членами семей граждан, указанных в подпункте 11 настоящего пункта, погибших в ходе специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области с 24 февраля 2022 года, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, при наличии одновременно следующих оснований:

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 8 - 10 пункта 2.1 настоящих Правил, составляет 3 года и более;

гражданин постоянно или преимущественно проживает на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.3. Право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 7 - 11 пункта 2.1 настоящих Правил, если общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади

жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

2.4. В целях Мероприятия под стандартным жильем понимаются жилые помещения, которые соответствуют установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2.5. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать 50% от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, возводимых в рамках Мероприятия, в установленном законодательством порядке третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.

2.6. В случае если по результатам оценки, проведенной с использованием методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 года № 285/пр, выявлено отсутствие совокупного потенциального объема спроса граждан на создаваемое в рамках Мероприятия стандартное жилье, застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать свободные от обязательств жилые помещения в многоквартирных домах, возводимых в рамках Мероприятия, в установленном законодательством порядке третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.

### **3. Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, сводного реестра таких граждан в рамках реализации Мероприятия и основания их включения в списки таких граждан**

3.1. В целях осуществления права граждан на приобретение стандартного жилья в рамках реализации Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и государственные органы Республики Северная Осетия-Алания (также в отношении предприятий, организаций и учреждений, находящихся в их ведении), органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, территориальные подразделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, органы управления высших учебных заведений (далее - органы, уполномоченные на формирование списков) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и формируют списки



граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия (далее - список граждан).

3.2. Гражданин, включенный в список граждан, имеет право на приобретение стандартного жилья на условиях Мероприятия в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания.

3.3. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) после отбора застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства для реализации Мероприятия извещает органы, уполномоченные на формирование списков, о начале формирования списков граждан.

3.4. На официальном сайте Министерства и официальных сайтах органов, уполномоченных на формирование списков, в сети «Интернет» публикуется следующая информация:

1) условия реализации Мероприятия на территории Республики Северная Осетия-Алания;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;

3) сведения о земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, отобранных для реализации Мероприятия;

4) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

5) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение стандартного жилья или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Мероприятия (далее - ипотечные кредиторы).

3.5. Для участия в Мероприятии граждане подают следующие документы:

1) заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи;

5) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

6) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

7) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в

собственности жилого помещения;

8) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

9) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение.

3.6. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документы, указанные в подпунктах 6-9 пункта 3.5 настоящих Правил, предоставляют документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, указанные в подпунктах 2-6 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документы, указанные в подпунктах 6-9 пункта 3.5 настоящих Правил.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 2.1 настоящих Правил, также предоставляют документ, подтверждающий признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 2.1 настоящих Правил, также предоставляют документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 2.1 настоящих Правил, также предоставляют документ, подтверждающий группу инвалидности.

Граждане, указанные в подпункте 7 пункта 2.1 настоящих Правил, не предоставляют документ, указанный в подпункте 6 пункта 3.5 настоящих Правил.

Граждане, указанные в подпункте 11 пункта 2.1 настоящих Правил:

не предоставляют документы, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 3.5 настоящих Правил;

предоставляют документ, подтверждающий участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года.

Граждане, указанные в подпункте 12 пункта 2.1 настоящих Правил:

не предоставляют документы, указанные в подпунктах 5-9 пункта 3.5 настоящих Правил;

предоставляют документы, подтверждающие гибель члена семьи в ходе специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года.

Граждане, указанные в подпунктах 1-7, 11, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, предоставляют документы по месту жительства в органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов

Республики Северная Осетия-Алания.

Граждане, указанные в подпунктах 8-9 пункта 2.1 настоящих Правил, представляют документы в органы, уполномоченные на формирование списков, соответственно по месту службы, работы (в орган государственной власти Республики Северная Осетия-Алания либо государственный орган Республики Северная Осетия-Алания, в ведении которого находится предприятие или учреждение).

Граждане, указанные в подпункте 10 пункта 2.1 настоящих Правил, представляют документы в органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, государственные органы Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющие реализацию государственной политики в соответствующей сфере деятельности, или в органы управления федеральных высших учебных заведений.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника.

3.7. От имени гражданина документы, предусмотренные в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным лицом.

3.8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов, в органе, уполномоченном на формирование списков, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

3.9. Орган, уполномоченный на формирование списков, рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным пунктом 2.1 настоящих Правил категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

3.10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и включении в список граждан или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

3.11. Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных

условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

3.12. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, и включения гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

3.13. Выписка из решения органа, уполномоченного на формирование списков, о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

3.14. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом, уполномоченным на формирование списков, принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

3.15. В случае принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, гражданин имеет право обжаловать решение в Министерстве в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения.

Министерство вправе запрашивать необходимые документы у уполномоченного на формирование списков органа, принявшего решение.

Министерство по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

В случае принятия Министерством решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, орган, уполномоченный на формирование списков, которым было принято решение о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

3.16. Орган, уполномоченный на формирование списков, формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

3.17. Список граждан формируется по форме, установленной приложением 3 к настоящим Правилам.

3.18. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа, уполномоченного на формирование списков, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу, уполномоченному на формирование списков, стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 3.11 настоящих Правил.

3.19. Основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Мероприятия стандартное жилье;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

3.20. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

3.21. Орган, уполномоченный на формирование списков, до 10 числа каждого месяца направляет список граждан в Министерство с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

3.22. Министерство ведет сводный по Республике Северная Осетия-Алания реестр граждан, включенных в списки граждан (далее - сводный реестр граждан) на основании списков граждан, полученных от органов, уполномоченных на формирование списков, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов. В первую очередь в сводный реестр граждан включаются граждане, указанные в подпункте 4 пункта 2.1 настоящих Правил, а также граждане, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов.

3.23. На основании направления, подтверждающего включение в сводный реестр граждан, выданного Министерством, гражданин вправе обратиться в любую кредитную организацию, предлагающую наиболее выгодные для получения ипотечного жилищного кредита (займа) условия, предъявив такое направление.

3.24. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан.

3.25. Министерство ведет сводный реестр граждан по форме,

установленной приложением 4 к настоящим Правилам.

3.26. Министерство по мере получения списков граждан от органов, уполномоченных на формирование списков, и списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов от ипотечных кредиторов обновляет сводный реестр граждан.

3.27. Министерство после получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках Мероприятия, информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику.

3.28. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания в рамках Мероприятия, ежемесячно направляет уполномоченному лицу Министерства информацию о количестве жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, а также информацию о заключенных государственных (муниципальных) контрактах.

3.29. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан лицо, уполномоченное на ведение такого реестра, направляет сведения о таком факте гражданину и органам, уполномоченным на формирование списков, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от лица, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы, уполномоченные на формирование списков, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 2-х месяцев со дня выявления указанного факта лицо, уполномоченное на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов, уполномоченных на формирование списков, сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством.

#### **4. Порядок предоставления субсидий на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов**

4.1. Граждане, указанные в подпунктах 1-7, 11, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, имеют право на получение субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее - субсидия) при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) гражданин является нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 2) гражданином или супругой (супругом) гражданина ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Размер субсидии составляет:

5 процентов от стоимости жилья, но не более 250 000 рублей для граждан, указанных в подпунктах 1-7, 11 пункта 2.1 настоящих Правил;

15 процентов от стоимости жилья для граждан, указанных в подпункте 12 пункта 2.1 настоящих Правил.

4.2. Субсидия гражданину-участнику Мероприятия предоставляется:

1) на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

2) на приобретение стандартного жилья;

3) на компенсацию части расходов по оплате ипотечного жилищного кредита (займа) либо на погашение задолженности по договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

4.3. В целях настоящего раздела под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.4. Органы, уполномоченные на формирование списков, проверяют соответствие участников Мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящих Правил, формируют списки претендентов на получение субсидии и до 10 числа каждого месяца предоставляют их в Министерство по форме, установленной согласно приложением 5 к настоящим Правилам.

Документы могут быть поданы заявителем в органы, уполномоченные на формирование списков, лично либо уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности.

4.5. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-участника Мероприятия в список претендентов на получение субсидии или о невключении его в такой список направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

4.6. Министерство на основании поступивших списков претендентов на получение субсидии, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует сводный список получателей субсидии в текущем году по форме, установленной приложением 6 к настоящим Правилам. Количество граждан-получателей субсидии в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

4.7. Для включения в сводный список получателей субсидии гражданин представляет в Министерство:

1) договор участия в долевом строительстве, договор на приобретение жилого помещения, либо предварительный договор на заключение договора участия в долевом строительстве (договора на приобретение жилого помещения);

2) копию действующего кредитного решения о предоставлении

ипотечного жилищного кредита (решения о предоставлении займа), выданного кредитной организацией, в случае оформления ипотечного жилищного кредита;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов семьи заявителя;

4) документ, подтверждающий родственные отношения заявителя и членов его семьи.

4.8. В первую очередь в сводный список получателей субсидии включаются граждане, указанные в подпунктах 4, 12 пункта 2.1 настоящих Правил, а также граждане, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов.

4.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в Мероприятии добровольное.

4.10. Право на получение субсидий удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение субсидии (далее - свидетельство).

Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме, установленной приложением 7 к настоящим Правилам.

4.11. Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию, в которой открыт индивидуальный блокированный целевой счет, указанный в пункте 4.12 настоящих Правил.

4.12. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его индивидуальный блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

4.13. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает сводный список получателей субсидии.

4.14. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводного списка получателей субсидии Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления субсидий.

4.15. Получатель субсидии не позднее двух недель с момента сдачи свидетельства в кредитную организацию представляет в Министерство договор об открытии банковского счета и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

4.16. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

4.17. В случае расторжения получателем субсидии договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи»**

\_\_\_\_\_ (орган, уполномоченный на формирование списков)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения стандартного жилья я нуждаюсь/не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
- и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на  
формирование списков, принявшего заявление и документы

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам приобретения стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
российской семьи», в том числе с  
использованием ипотечных жилищных  
кредитов

Форма

## СОГЛАСИЕ

**гражданина-заявителя на обработку и предоставление его  
персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.  
заявителя), паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_ (кем)  
\_\_\_\_\_, на основании статьи 9  
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»  
выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными  
данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о  
включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее -  
Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор,  
запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,  
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,  
обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем,  
посредством включения их в электронные базы данных, а также  
неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на  
приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия и совершения сделок  
по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с  
приобретением жилого помещения в рамках реализации Мероприятия,  
Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-  
Алания (далее - Министерство), а также

\_\_\_\_\_

(орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Мероприятия, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства, а также иным участникам Мероприятия, перечень которых публикуется на официальном сайте Министерства.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в простой письменной форме.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на  
формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Правилам приобретения стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
российской семьи», в том числе с  
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**СПИСОК**  
**граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках реализации мероприятия**  
**«Жильё для российской семьи»**

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения				Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10

\_\_\_\_\_  
(должность лица, формировавшего  
список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Правилам приобретения стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
русской семьи», в том числе с  
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР**  
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках реализации мероприятия  
«Жильё для русской семьи»

№№ (присвоен- ный гражданину порядко- вый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится граждан	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина русской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения					Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10	11

\_\_\_\_\_  
(должность лица, формировавшего  
список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к Правилам приобретения стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
русской семьи», в том числе с  
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**СПИСОК**  
граждан-претендентов на получение субсидии

№ п/п	Данные об участнике Мероприятия				Реквизиты решения о признании претендентом на субсидию	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников Мероприятия		
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника Мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации					
серия, номер			кем и когда выдан	1	2	3	4	5
Итого:								

\_\_\_\_\_  
(должность лица, формировавшего  
список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к Правилам приобретения стандартного  
жилья в рамках мероприятия «Жилье для  
российской семьи», в том числе с  
использованием ипотечных жилищных кредитов

Форма

**СВОДНЫЙ СПИСОК**  
граждан-получателей субсидии

№ п/п	Данные об участнике Мероприятия				Реквизиты решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях	Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли- продажи жилья		
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника Мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации						
1	2	3	серия, номер	кем и когда выдан	4	5	6	7	8
Итого:									

\_\_\_\_\_  
(должность лица, формировавшего  
список)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Правилам приобретения стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета в виде субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи», в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.



Подпись владельца свидетельства

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.  
Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

\_\_\_\_\_  
Отметка об оплате

\_\_\_\_\_  
Дата перечисления средств на оплату договора

\_\_\_\_\_  
Сумма по договору

\_\_\_\_\_  
Сумма оплаты по свидетельству

\_\_\_\_\_  
Получатель средств по договору

\_\_\_\_\_  
(юридическое или физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
Договор, на основании которого произведена оплата, номер, дата

\_\_\_\_\_  
Размер приобретенного жилья \_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_  
Адрес приобретенного жилья

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях  
реализации мероприятия «Жильё для российской семьи»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок отбора застройщиков и проектов жилищного строительства, механизм взаимодействия органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органов

местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, физических и юридических лиц, сроки и порядок представления документов и их рассмотрения Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также критерии и требования отбора застройщиков и проектов жилищного строительства при реализации мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие).

1.2. Под проектом жилищного строительства в целях Мероприятия понимается совокупность мероприятий, направленных на строительство на земельном участке или земельных участках, которые будут образованы из такого земельного участка, многоквартирных домов и (или) жилых домов, а также иных объектов капитального строительства, соответствующих требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок.

## **2. Порядок отбора застройщиков и проектов жилищного строительства**

2.1. Министерство в целях реализации Мероприятия организует проведение отбора застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства (далее - отбор застройщиков и проектов).

2.2. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предоставляют указанные земельные участки для освоения территорий в целях строительства стандартного жилья в рамках Мероприятия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках Мероприятия (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках Мероприятия, не должна превышать 15 процентов.

2.4. Министерство размещает сообщение о проведении отбора застройщиков и проектов на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.alania.gov.ru>. В данном сообщении указываются:

срок представления заявки на участие в отборе застройщиков и проектов;  
форма заявки на участие в отборе застройщиков и проектов согласно приложению к настоящим Правилам (далее - заявка);

перечень документов, прилагаемых к заявке;  
информация о дате и времени проведения отбора застройщиков и проектов;

проект соглашения, заключаемого с застройщиком, отобранным для реализации Мероприятия;

контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче

документов.

2.5. Для участия в отборе застройщиков и проектов застройщик (физическое или юридическое лицо) в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку и следующие документы:

паспорт гражданина Российской Федерации (для застройщиков, являющихся физическими лицами) (копия 2-й - 5-й страниц);

учредительный договор (решение о создании) (для застройщиков, являющихся юридическими лицами);

допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, выданный заявителю или привлекаемому заявителем техническому заказчику;

договор на выполнение функций технического заказчика при строительстве и вводе в эксплуатацию жилых домов (в случае если застройщик не выполняет функцию технического заказчика самостоятельно);

справка арбитражного суда о невозбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении заявителя.

Планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства, применяемых в проекте градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте стандартного жилья, предоставляются по желанию заявителя.

Заявитель, являющийся физическим лицом, одновременно с заявкой представляет согласие на обработку персональных данных.

2.6. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в Министерство по адресу: г. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 3 с понедельника по пятницу с 09:30 до 17:30, за исключением перерыва на обед (с 13:00 до 14:00), в виде прошитого и пронумерованного тома документов.

2.7. В случае если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, Министерство принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения отбора застройщиков и проектов размещается на официальном сайте в день окончания срока подачи заявок.

2.8. Отбор застройщиков и проектов производится комиссией по отбору застройщиков и проектов жилищного строительства (далее - Комиссия), создаваемой приказом Министерства. Состав Комиссии также утверждается приказом Министерства.

2.9. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия исполняет член Комиссии, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии, члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях лично. Решения принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим. Решения Комиссии фиксируются в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

2.10. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание Комиссии, отбираются застройщики, реализующие проекты жилищного строительства.

Заявка удовлетворяется, и застройщик, реализующий проект жилищного строительства, отбирается для участия в Программе в случае соответствия застройщика, проекта жилищного строительства критериям и требованиям отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации Мероприятия (далее - Критерии), содержащимся в пунктах 3.1 и 3.2 настоящих Правил.

Заявка не удовлетворяется в случаях:

несоответствия застройщика и проекта жилищного строительства Критериям;

непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящих Правил;

заявитель включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

проведения процедуры ликвидации застройщика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления (наблюдения) в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор застройщиков и проектов;

приостановления деятельности застройщика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на отбор застройщиков и проектов.

2.11. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания размещается на официальном сайте.

2.12. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) застройщиков и проектов жилищного строительства может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства протокола заседания Комиссии с результатами отбора застройщиков и проектов Министерство заключает с отобраным застройщиком соглашение, содержащее обязательства застройщика по строительству многоквартирных домов и (или) жилых домов, а также иных объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 1.2 настоящих Правил, с учетом ограничений, установленных пунктом 2.3 настоящих Правил, и обязательства Министерства по благоустройству территории, обеспечению строительства внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций, выполнению условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены в рамках Мероприятия, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также характеристики земельного

участка и проекта.

### **3. Критерии и требования отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации Мероприятия**

#### **3.1. Критерии отбора застройщиков:**

принятие застройщиком обязательства ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства в рамках Мероприятия;

принятие застройщиком обязательства заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к стандартному жилью, или заключить после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к стандартному жилью, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами-участниками Мероприятия, государственные (муниципальные) контракты на приобретение стандартного жилья с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья;

наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

застройщик не находится в стадии ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор;

деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на отбор;

сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,

реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

При проведении отбора застройщиков и проектов преимущества имеют застройщики, предложившие наименьшую цену продажи 1 кв. метра стандартного жилья.

3.2. Критерии отбора проектов жилищного строительства:  
проект жилищного строительства соответствует требованиям градостроительного законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Правилам отбора застройщиков и  
проектов жилищного строительства  
в целях реализации мероприятия  
«Жильё для российской семьи»

Форма

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе для участия в мероприятии**  
**«Жильё для российской семьи»**

Ознакомившись с правилами отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Жильё для российской семьи» (далее - Мероприятие) и извещением о проведении отбора застройщиков и проектов,

\_\_\_\_\_ (полное наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (ИНН, адрес местонахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, просит рассмотреть заявку на участие в отборе застройщиков и проектов для участия в реализации Мероприятия.

1. Настоящим подтверждается, что заявитель обязуется:  
1) ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства в рамках Мероприятия по адресу: \_\_\_\_\_;

2) заключить договор участия в долевом строительстве и договор купли-продажи предложенных жилых помещений с гражданами-участниками Мероприятия по цене не более \_\_\_\_\_ тыс. рублей за 1 кв. метр;

3) заключить соглашение с Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в случае прохождения отбора.

2. Застройщик не находится в стадии ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор.

3. Деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных

правонарушениях, на день подачи заявки на отбор.

4. Сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

5. Указываемые в заявке сведения и прилагаемые документы являются достоверными.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен

\_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_).

К заявке прилагаются следующие документы согласно пункту 2.5 Правил отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Жильё для российской семьи»:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

и т.д.

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

(подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**  
**предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при**  
**приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по**  
**ипотечным жилищным кредитам**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления целевых субсидий участникам основного мероприятия "Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или)

компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан" в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" (далее - Программа).

2. Целевые субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации.

3. Право на получение целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья по ипотеке и (или) компенсацию части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Республике Северная Осетия-Алания и относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

а) молодые специалисты в возрасте, не превышающем 40 лет, работающие и проживающие в сельской местности;

б) молодые специалисты в возрасте, не превышающем 40 лет (работники образовательных организаций, учреждений здравоохранения и культуры).

3.1. Гражданин-участник основного мероприятия вправе использовать субсидию на:

а) приобретение жилого помещения в многоквартирном жилом доме, введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, по договору купли-продажи;

б) приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Право гражданина-участника мероприятия на получение целевой субсидии удостоверяется свидетельством о праве на получение целевой субсидии (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. В рамках настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Количество граждан-участников мероприятия определяется с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

Право на улучшение жилищных условий с использованием целевых субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в основном мероприятии добровольное.

7. Органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченные на формирование списков участников мероприятия (далее - органы, уполномоченные на формирование списков), проверяют соответствие участников мероприятия условиям настоящих Правил, формируют списки граждан-участников мероприятия и ежегодно до 1 февраля предоставляют их в



Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство).

8. Для участия в мероприятии граждане подают в органы, уполномоченные на формирование списков, следующие документы:

1) заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

5) копия трудовой книжки, заверенная на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения, либо государственного или муниципального органа, или других организаций в зависимости от места работы (службы) и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

6) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения;

7) справка из органа, осуществляющего деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, о наличии или отсутствии собственного жилья у всех членов семьи гражданина;

8) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Министерство на основании поступивших списков участников мероприятия, с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует сводный список граждан-получателей целевых субсидий в текущем году.

Список получателей утверждается распоряжением Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

10. Размер целевой субсидии для участников основного мероприятия составляет 1 000 000 рублей, из которых 900 000 рублей идут на оплату первоначального взноса, а 100 000 рублей на оплату части процентной ставки (части основного долга) по ипотечному жилищному кредиту.

11. Средства субсидии, направленные на погашение части процентной ставки, подлежащие перечислению на блокированный счет, не могут быть больше суммы основного долга по ипотечному жилищному договору.

12. Для получения целевой субсидии гражданин представляет в Министерство заявление, содержащее информацию об одобрении банком предоставления участнику ипотечного жилищного кредита или заверенную банком копию договора, подтверждающую получение ипотечного жилищного кредита.

Заявления рассматриваются в порядке очередности (поступления).

13. Денежные средства, идущие на оплату части процентной ставки (части

основного долга) выплачиваются единым платежом в размере 100 000 рублей после осуществления первого платежа по договору ипотечного жилищного кредита.

14. Министерство выдает участнику основного мероприятия свидетельство на получение целевой субсидии, по форме, установленной приложением 3 к настоящим Правилам.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Срок действия свидетельства продлению не подлежит.

Целевая субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет для обслуживания целевых программ, открытый в кредитной организации.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию.

15. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает список граждан - получателей целевой субсидии и перечисляет средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания Министерству для перечисления целевой субсидии участнику основного мероприятия на его заблокированный банковский счет.

16. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка граждан-получателей целевых субсидий Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления целевых субсидий.

17. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

18. Основанием для отказа в выплате целевой субсидии участнику мероприятия является ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

19. В случае расторжения гражданином - получателем субсидии договора ипотечного жилищного кредитования (в том числе в случае неплатежа по ипотечному договору или досрочного погашения ипотечного кредита), а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, остаток субсидии, за исключением необходимых к уплате процентов, подлежит возврату в республиканский бюджет для дальнейшего распределения.

20. Договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены договор купли-продажи жилого помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета

представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права.

21. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня перечисления банком средств, направленных на оплату первоначального взноса 900 000 рублей. Средства, направленные на оплату части процентной ставки по ипотечному кредиту, в размере 100 000 рублей могут быть перечислены после истечения срока действия свидетельства.

22. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии в соответствии с первичной датой постановки на учет.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

Форма

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан-участников основного мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан»**

\_\_\_\_\_ (орган, уполномоченный на формирование списков)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан-участников основного мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным

жилищным кредитам для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках Мероприятия, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов;  
2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на получение целевой субсидии, на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в рамках Мероприятия;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан-участников Мероприятия недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

Форма

## СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя), паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_, на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о включении в список граждан-участников основного мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав, в рамках реализации Мероприятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, официально участвующим в реализации Мероприятия.

Настоящее согласие предоставляется на период реализации Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в простой письменной форме.

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Правилам предоставления целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам

### СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_

о предоставлении целевой субсидии на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета в виде целевой субсидии на оплату первого взноса и компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в учреждении Сбербанка России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Свидетельство действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

### КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

**о предоставлении целевой субсидии на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Субсидия выдана на приобретение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер субсидии: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись владельца свидетельства

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**  
**предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение**  
**(строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей проводятся в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном

рынке, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется администрацией местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией местного самоуправления за счет средств бюджета муниципального образования, предусматриваемых на финансирование мероприятия.

6. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом



свидетельстве.

7. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Республики Северная Осетия-Алания решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Северная Осетия-Алания, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ=Н*РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Республики Северная Осетия-Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

21. Документы, предусмотренные пунктами 19 или 20, 34 и 35 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Администрация местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией местного самоуправления в 5-дневный срок.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по

ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

24. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

25. Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания до 1 июня года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, и представляют эти списки в Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администраций местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

27. Утвержденный Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к Государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-

Алания могут вноситься изменения до даты доведения до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Северная Осетия-Алания на планируемый (текущий) год.

28. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Северная Осетия-Алания на планируемый (текущий) год, Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

29. В случае если на момент формирования Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия.

30. В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, могут быть включены молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года. Для включения в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года устанавливается квота в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

31. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администраций местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Республики Северная Осетия-Алания по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

32. Администрация местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

33. Администрация местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, до 1 марта года предоставления субсидии.

На основании письменного обращения администрации местного самоуправления Правительство Республики Северная Осетия-Алания может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

34. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б»-«д» и «ж» пункта 20 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

35. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение

социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

36. Администрация местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 34 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 34 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

37. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 10 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация местного самоуправления, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

38. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

39. Взаимоотношения банка, Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, администраций местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и молодых семей - участников основного мероприятия (владельцев свидетельств), возникающие в рамках реализации настоящих Правил, регулируются согласно



приложению 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и соответствующим соглашением.

40. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

41. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию местного самоуправления, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

Форма

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого  
помещения или создание объекта индивидуального жилищного  
строительства**

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в

обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого основного мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Руководитель органа  
местного самоуправления

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

(Форма)

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

### Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
 \_\_\_\_\_ «\_\_»  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, проживает по адресу:

\_\_\_\_\_ ;

супруга

\_\_\_\_\_ ,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
 \_\_\_\_\_ «\_\_»  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, проживает по адресу:

\_\_\_\_\_ ;

дети:

\_\_\_\_\_ ,

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
 \_\_\_\_\_ «\_\_»  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, проживает по адресу:

\_\_\_\_\_ ;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
 \_\_\_\_\_ «\_\_»  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, проживает по адресу:

\_\_\_\_\_ .

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

- 3) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

(форма)

**СВОДНЫЙ СПИСОК**  
**молодых семей - участников подпрограммы «Жилище», изъявивших желание получить социальную выплату в**  
**планируемом году по**

\_\_\_\_\_  
**наименование муниципального образования**

№ п/п (моло- дые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения в список участников подпрогра- ммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	Коли- чество членов семьи (человек)	Ф.И.О., степень родства	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке				Стоимость 1 кв. м. (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (графа 11 х графа 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

\_\_\_\_\_  
(Должность сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(дата и подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Глава администрации  
местного самоуправления

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель: (Ф.И.О.) тел.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПРАВИЛА**

**осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам  
республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье»  
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления компенсационных выплат гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2002 года № 289 (далее соответственно – граждане, программа), в рамках мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений».

2. Реализация мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее – мероприятие), осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

3. Ответственным исполнителем мероприятия является Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

4. Для получения компенсационной выплаты гражданин представляет в Министерство:

а) заявление о выплате возмещения по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам;

б) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

в) документ, удостоверяющий личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;

г) договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого в рамках программы;

д) страховой номер индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования;

е) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

ж) документы, подтверждающие оплату по договору купли-продажи жилого помещения, приобретаемого в рамках программы.

5. Документы, указанные в подпунктах «в» - «ж» пункта 4 настоящих Правил, представляются гражданином в виде оригиналов с приложением заверенных в установленном порядке копий.

6. При обращении представителя гражданина с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, указанными в пункте 4 настоящих Правил, представляется также нотариально удостоверенная доверенность.

7. Заявления рассматриваются Министерством в порядке очередности (поступления).

8. Выплата возмещения гражданину осуществляется в размере, определяемом как произведение оплаченной гражданином площади по заключенному в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы договору купли-продажи жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на первичном рынке на территории Республики Северная Осетия-Алания, установленной Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания за квартал, предшествующий кварталу даты принятия заявления.

9. Список граждан-получателей компенсационной выплаты утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

10. Количество граждан-получателей компенсационных выплат в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

11. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания списка граждан-получателей возмещения Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению возмещений.

12. Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления возмещения.

13. Право указанных в пункте 1 настоящих Правил граждан на получение компенсационной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство).

14. Свидетельство выдается гражданину, включенному в список граждан, указанный в пункте 10 настоящих Правил, Министерством по форме, установленной приложением 3 к настоящим Правилам.

15. Возмещение предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в кредитной организации.

16. Перечисление денежных средств по свидетельству осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней с даты его выдачи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Правилам осуществления  
компенсационных выплат гражданам-  
участникам республиканской целевой  
программы «Молодой семье - доступное  
жилье» на 2003-2007 годы, имеющим  
требования о передаче жилых  
помещений

Форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в список граждан-участников основного мероприятия  
«Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам  
республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье»  
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»**

(в орган, уполномоченный на формирование списков)

гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу включить меня в список граждан-участников основного мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на получение возмещения в рамках Мероприятия, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов;

2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан-участников Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных



прилагается.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам осуществления компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений

Форма

## СОГЛАСИЕ

гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_, на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о включении в список граждан-участников основного мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений» (далее - Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав, в рамках реализации Мероприятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также

\_\_\_\_\_  
(орган, уполномоченный на формирование списков)

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, официально участвующим в реализации Мероприятия.

Настоящее согласие предоставляется на период реализации Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в простой письменной форме.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного  
на формирование списков)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Правилам выплаты возмещения  
гражданам - участникам республиканской  
целевой программы «Молодой семье -  
доступное жилье» на 2003-2007 годы,  
имеющим требования о передаче жилых  
помещений

Форма

### СВИДЕТЕЛЬСТВО № \_\_\_\_\_

**о предоставлении денежного возмещения в рамках мероприятия  
«Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам  
республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье»  
на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. получателя)

является получателем выплаты из республиканского бюджета в виде возмещения гражданам, исполнившим свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшим свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы.

Размер возмещения: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного счета в учреждении Сбербанка России на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(включительно).

Свидетельство действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

### КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_

**о предоставлении возмещения в рамках мероприятия «Осуществление компенсационных выплат гражданам-участникам республиканской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2003-2007 годы, имеющим требования о передаче жилых помещений»**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Возмещение выдано гражданину, исполнившему свои обязательства по уплате денежных средств, установленные договором купли-продажи жилого помещения, но не реализовавшему свое право на получение жилья в рамках республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы.

Размер возмещения: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Подпись владельца свидетельства

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**  
к государственной программе  
Республики Северная Осетия-Алания  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан в Республике Северная  
Осетия-Алания»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается завершение строительно-монтажных работ на социально  
значимых объектах, передача объектов, завершенных строительством, на  
баланс эксплуатирующим организациям, определение целесообразности  
дальнейшего строительства объектов**

№ п/п	Наименование объекта	Год начала строительства	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта по данным бухгалтерского учета, руб.
1	Восстановление Тарского водозабора Пригородный район, Республика Северная Осетия-Алания, с. Тарское	2008	53 205 900,00
2	Зона затопления Зарамагской ГЭС, с. Зарамаг РСО-Алания. Инженерная защита народнохозяйственных объектов. Обходной тоннель, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район	2007	666 150 300,00
3	Реконструкция и расширение 2 очереди канализации в г. Моздоке, Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок	2004	46 609 600,00
4	Реконструкция районной больницы с. Чикола, Россия, Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Арсагова, 25	2002	13 974 800,00
5	Реконструкция системы водоснабжения г. Моздок и населенных пунктов Моздокского района, РСО-Алания, 1 этап	2009	208 496 160,73
6	Реконструкция спорткомплекса г. Ардон, Республика Северная	2002	5 885 500,00

	Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, Бадоева, 7		
7	Реконструкция центральной районной больницы, г. Алагир, Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Островского, 38	2008	72 713 203,00
8	Реконструкция центральной районной больницы, г. Моздок, Республика Северная Осетия- Алания, Моздокский район, ул. Мира, 2	2008	95 237 298,00
9	Реконструкция электрических сетей, г. Алагир, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, г. Алагир	2008	254 917 339,00
10	Строительство очистных сооружений канализаций г. Алагир, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, г. Алагир	2012	129 514 875,00
11	Строительство школы на 500 мест в пос. Новый, ул. Школьная, 12, Пригородного района, Республика Северная Осетия-Алания	2008	45 893 473,71
12	Строительство школы на 500 мест в пос. Новый Пригородного района (инженерная инфраструктура), Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, п. Новый	2013	4 265 419,00
13	Реконструкция базы футбольного клуба «Алания» РСО-Алания, г. Владикавказ, Гизельское шоссе, 3	2010	34 970 400,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 631 834 268,44</b>

».