



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2023 г. № 579

г. Владикавказ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменение, изложив Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 19 декабря 2023 г. № 579

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 января 2020 г. № 4

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов
на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания
государственной поддержки

№/ №	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
1.	Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
2.	Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного

			проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
3.	Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 тн в сутки	ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
4.	Создание швейного производства в г. Владикавказ	АО «БТК групп»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на

			<p>российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг</p>
5.	<p>Жилая застройка на территории, расположенной в юго-западной части г. Владикавказа</p>	<p>ООО СЗ «СТК-59»</p>	<p>содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг</p>
6.	<p>«Создание предприятия по переработке песчано-гравийной смеси в Ардонском районе Республики Северная Осетия-Алания»</p>	<p>ООО «АРДОН-ГРАНИТ»</p>	<p>содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение</p>

			проекта, в том числе оказание консультационных услуг
--	--	--	--

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»**

1.	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»
2.	Дата составления паспорта	7 октября 2019 года
3.	Краткое описание и цель проекта	Строительство современных молочно-товарных ферм проектной мощностью 5760 дойных голов КРС, организация выпуска товарного молока и его переработки, организация производства и хранения объемистых кормов и комбикорма для собственных нужд и реализации третьим лицам
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ МОЛОКО», 362001, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.15, офис 1-11, генеральный директор: Битаров Сосланбек Ахсарбекович
5.	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Битаров Сосланбек Ахсарбекович
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Притеречное
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 6000 га
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	наличие базовой инженерной инфраструктуры. Требуется расширение мощностей для целей подключения создаваемых объектов к сетям электроснабжения и примыкания к автодорожной сети
9.	Отрасль, к которой относится проект	сельское хозяйство

10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	товарное молоко, мясо крупного рогатого скота, комбикорм, услуги элеваторных комплексов по сушке, подработке, сортировке и хранению зерновых культур, продукция переработки молока, включая кисломолочную продукцию и сыры
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	население Республики Северная Осетия-Алания
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	4 511,38
	собственные средства	
	кредитные средства	4 511,38
	бюджетные средства	
	средства инвестора	
	прочие средства	
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	150
14.	Сроки реализации проекта (годы)	2020-2024 годы
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	36
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	21
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	1 216,4
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	Подготовлен бизнес-план инвестиционного проекта и финансово-экономическая модель. Идет разработка проектно-сметной документации первой очереди строительства объекта «Молочно-товарная ферма на 2880 фуражных голов КРС в Моздокском районе Республики Северная Осетия-Алания, в районе с. Притеречное»
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	2020 год – 50, 2021 год -304. Всего 354 новых высокооплачиваемых рабочих места
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	НДС – 125 млн рублей. НДФЛ – 10,1 млн рублей. ЕСН и отчисления – 23,4 млн рублей.

		Налог на имущество организаций – 74 млн рублей
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	участие в уставном капитале общества. Льготное инвестиционное кредитование коммерческим банком либо АО «Корпорация развития Северного Кавказа»
22.	Прочая информация	

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИКАВКАЗ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»
2.	Дата составления паспорта	31 марта 2021 года.
3.	Краткое описание и цель проекта	Развитие транспортно-логистического комплекса. Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий обусловлено необходимостью повышения пропускной способности, оптимизации технологических потоков пассажиров и багажа и зон обслуживания пассажиров и багажа, выполнения требований авиаперевозчиков и авиапассажиров к повышению качества обслуживания терминала внутренних воздушных линий (ВВЛ)
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» 363000, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г Беслан, аэропорт Владикавказ, тел.; приемная 8-8672-333644(835 доб.), генеральный директор Чалов Сергей Николаевич
5.	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	технический директор Калагов Олег Русланович, 8-8672-333643(762 доб.) o_kalagov@mav.aero
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	15:03:0040102:48, площадь 40352+/-352 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:49 площадь 5806+/- 133 кв.

		метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:57 площадь 20773+/- 252 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:87 площадь 83390+/- 505 кв.м, правообладатель - Российская Федерация
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	На инвестиционной площадке присутствуют все необходимые инженерные сети, транспортная инфраструктура достаточна
9.	Отрасль, к которой относится проект	деятельность аэропортовая
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий. Увеличение пропускной способности с 320 пасс/час (120 пасс/час вылет и 200 пасс/час прилет) до 500 пасс/час (240 вылет/240 прилет). Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Физические и юридические лица
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	1 815,2
	собственные средства	338,2
	кредитные средства	1 452,0
	бюджетные средства	0,0
	средства инвестора	0,0
	прочие средства	21,8
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	269,7
14.	Сроки реализации проекта (годы)	декабрь 2020 г. – 15 июня 2022 г.
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	120 месяцев
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по	30,7%

	проекту (IRR), %	
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	220
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключен Договор генерального подряда с ООО «Спектрум Холдинг». 2. Имеется проектная документация с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Завершена мобилизация генерального подрядчика на строительной площадке. 4. Ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	Количество создаваемых новых рабочих мест - 188 за 2021 - 2030 гг., в том числе высокопроизводительных рабочих мест - 56 (с заработной платой выше среднего уровня по аэропортам региона)
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	70 млн руб.
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	<p>Собственные средства инвестора – 19 %, 338,2 млн руб.;</p> <p>средства АО «Корпорация развития Северного Кавказа» - 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое долговое финансирование (кредитные средства банка) – 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое доленое финансирование – акционерный займ - 1%, 24,8 млн руб.</p>
22.	Прочая информация	

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	Инвестиционный проект «Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 тн в сутки»
2.	Дата составления паспорта	7 апреля 2022 года
3.	Краткое описание и цель проекта	Основная цель проекта - повышение экономического потенциала компании за

		<p>счет организации высокоэффективной производственно-коммерческой деятельности по глубокой переработке кукурузы с выпуском и реализацией высокотехнологичной продукции и достижения за счет этого повышения финансового благосостояния компании и обеспечение ее стабильного функционирования на рынке крахмалопаточной продукции как России, так и мира, получение высоких доходов собственниками - учредителями проекта, а также повышение социального уровня всех работников компании, развитие деятельности по импортозамещению востребованных продуктов и экспортного потенциала компании, дальнейшая диверсификация деятельности с освоением производства кукурузного масла и кристаллической глюкозы и тем самым получение статуса системообразующего проекта, создание в Республике Северная Осетия - Алания дополнительных высокотехнологичных рабочих мест и обеспечение налоговых платежей в трехуровневый бюджет республики, создание мультипликативного эффекта за счет переработки части кукурузы, выращенной в Республике Северная Осетия – Алания, с последующими продажами продукции в регионах России и экспортом в страны СНГ и дальнего зарубежья.</p>
4.	<p>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</p>	<p>ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение» - частная собственность - 100 %. ИНН - 1513072059, КПП - 151301001, ОГРН - 1181513005926 от 20 августа 2018 года. Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «СПК Возрождение». Юридический адрес - 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, д. 27. Фактический адрес - Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 1 а, офис 12. Сокращенное название - ООО «СПК Возрождение».</p>

		Генеральный директор Кадохова Елизавета Николаевна, тел: 8 988 829 5555, kadohovf87@mail.ru
5.	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Яндарбиев Халид Абдуллаевич, руководитель проекта, тел: 8 938 900 38 10, atlantik007@mail.ru
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия – Алания, город Владикавказ, ул. 1-я Промышленная, 2
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	3,1 га. Собственность ООО «СПК Возрождение»
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	нет
9.	Отрасль, к которой относится проект	Биотехнологии, сельское хозяйство, пищевая промышленность
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Переработка кукурузы – 48000 т, получение продукции – 47808 т. Из них: нативный крахмал – 19,1 тыс. т, глютен – 2,3 тыс. т, зародыш – 3,1 тыс. т, сухой корм – 8,3 тыс. т, мальтозная патока – 6,4 тыс. т, модифицированный крахмал – 7,4 тыс. т
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Текстильная, бумажная нефтегазовая, пищевая, кондитерская промышленность, сельскохозяйственные откормочные предприятия, инфраструктура
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	1 500
	собственные средства	300
	кредитные средства	1 200
	бюджетные средства	нет
	средства инвестора	300
	прочие средства	-
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн. рублей	300
14.	Сроки реализации проекта (годы)	2022-2029 годы (срок окупаемости). Выход на проектную мощность – 2024 год

15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	2018 – 2021 годы, срок окупаемости – 66 месяцев
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	24,7 %
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	449,6
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	да
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	150
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	в пределах до 320
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	кредит, прямые инвестиции
22.	Прочая информация	При разработке инвестиционного проекта и составлении бизнес-плана учтены главные и принципиальные факторы, влияющие на реализуемость и актуальность проекта в долгосрочной перспективе: объем рынка и его динамика - маркетинговые исследования в свете информации Росстата и сбора информации с действующих предприятий исследуемой отрасли, сроки реализации проекта. При расчете срока реализации проекта исходили с позиции пессимизма, точнее продажи должны быть рассчитаны по пессимистическому сценарию (и здесь очень важно, что продукция проекта востребована, существенным фактором является экспортоориентированность продукции, так как в этом случае идет возврат уплаченного НДС и затрат на

		<p>транспортировку продукции, а это существенный фактор роста эффективности проекта, ресурсы проекта. Здесь, в первую очередь, учтены внутренние ресурсы: сырье, трудовые ресурсы, интеллектуальные ресурсы, энергетические ресурсы, в связи с чем проект получил межотраслевое консолидированное согласование с технической точки зрения. Прежде всего, предлагаемая проектом технология услуг на предмет ее оптимальности для внутренних и внешних условий проекта, в том числе обеспеченность проекта электроэнергией, газо, водоснабжением; опыт управленческой команды; прозрачность структуры собственности. По линии Министерства сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания проект получил все виды действующей государственной поддержки, включая субсидии в инвестиции; а также получит государственную поддержку в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»</p>
--	--	---

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
АО «БТК групп»**

1.	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	Создание швейного производства в г. Владикавказ
----	---	---

2.	Дата составления паспорта	2 августа 2022 года
3.	Краткое описание и цель проекта	Организация швейного производства в 2 этапа.
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	Акционерное общество «БТК групп», адрес: 188640, Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д.14/1, Телефон: (812) 244-55-10, Факс: (812) 244-55-20, Руководители: исполнительный директор B2G Подопригорин Андрей Алексеевич, исполнительный директор B2B Горбачик Светлана Николаевна, исполнительный директор B2C Пиорунская Анастасия Владимировна
5.	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Капитанов Николай Сергеевич, директор по развитию производства, (812) 244-55- 10, доб.7178, e-mail: N.Kapitanov@btcgroup.ru
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 18
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0040401:2, площадью 4665 кв.м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 18, номер государственной регистрации права собственности 15:09:0040401:2- 15/035/2022-6 от 04.04.2022 Собственник: АО «БТК групп»
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	имеется
9.	Отрасль, к которой относится проект	легкая промышленность
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	защитная и специальная одежда

11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Государственные заказчики: Министерство обороны Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия)
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	Первый этап с учетом приобретения здания: 88,5
	собственные средства	88,5
	кредитные средства	-
	бюджетные средства	-
	средства инвестора	-
	прочие средства	-
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	88,5
14.	Сроки реализации проекта (годы)	2022-2025 гг.
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	По первому этапу 12 месяцев.
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	По первому этапу (без учета стоимости здания): 46%
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	По первому этапу (без учета стоимости здания): 3 548
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	Приобретено здание, подготовлены помещения, организовано производство на свободных площадях
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	2022 г. – 136 чел. 2023 г. – 850 чел. (будет уточнено)
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн	Прогноз – 5 – 10 млн руб. в год по первому этапу

	рублей	
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	собственные инвестиции
22.	Прочая информация	

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО СЗ «СТК-59»**

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Жилая застройка на территории, расположенной в юго-западной части г. Владикавказ»
2.	Дата составления паспорта	7 июля 2022 года
3.	Краткое описание и цель проекта	<p>Инвестиционным проектом предполагается строительство жилого комплекса комфорт-класса с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 19 га. Комплекс включает в себя жилые и коммерческие корпуса и объекты социальной инфраструктуры - детский сад и школа. Сама застройка расположена в районе Дендрария и природного парка «Нартон», имеет хорошую транспортную доступность.</p> <p>Оригинальное архитектурное решение, панорамные виды из окон на горный пейзаж сделают новый жилой комплекс знаковым для всего города Владикавказ.</p> <p>Согласно планировочному плану застройки жилой комплекс состоит из многоквартирных домов переменной этажности общей площадью жилых помещений 165,0 тыс. кв. м, детского сада и школы, под строительство которых в пятне жилой застройки предусмотрен земельный участок площадью 3,0 га, а также площадок для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Все площадки и места отдыха оборудуются соответствующим инвентарем и различными малыми архитектурными формами.</p>

4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТК-59» Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 81 «А», тел.+7 988 835 33 77 Генеральный директор Хадарцев Игорь Муратович
5.	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	генеральный директор Хадарцев Игорь Муратович, тел.+7 988 835 33 77
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московское шоссе
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0032301:1108 и площадью 189685 кв. м находится в собственности ООО СЗ «СТК-59»
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	Заключено Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов на объекты инфраструктуры с Правительством РСО-Алания.
9.	Отрасль, к которой относится проект	строительство
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные жилые квартиры
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	жители и гости Республики Северная Осетия-Алания
12.	Общая стоимость проекта, млн. рублей, в том числе:	9 728,4
	собственные средства	9 109,0
	кредитные средства	-
	бюджетные средства	619,4
	средства инвестора	-
	прочие средства	-
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	-
14.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	Дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP) в соответствии с бизнес-планом составляет 94 мес. Срок реализации проекта: 2024-2031 гг.
	Сроки реализации проекта	
15.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	21,20
16.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	405, 39831

17.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).	На сегодняшний день: в собственности земельный участок для реализации проекта; разработан проект планировки территории; заключено Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов на объекты инфраструктуры с Правительством Республики Северная Осетия-Алания; разработан бизнес-план инвестиционного проекта; разработана финансово-экономическая модель бизнес-плана инвестиционного проекта.
18.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	Планируемое создание новых рабочих мест по годам реализации проекта: 2024- 86 2025 – 0 2026 - 0 2027 - 0 2028 - 0 2029 - 0 2030 - 0 2031 - 0 Подробная информация содержится в бизнес-плане и финансовой модели инвестиционного проекта.
19.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	Планируемые налоговые отчисления в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания составят: 2024 – 5,4163; 2025 – 5,6601; 2026 – 60,3482; 2027 – 63,0639; 2028 – 65,9017; 2029 – 77,7627; 2030 – 92,1609; 2031 – 96,3081; Подробная информация содержится в бизнес-плане и финансовой модели инвестиционного проекта.
20.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	Проектное кредитование
21.	Прочая информация	Предоставление государственной поддержки будет способствовать реализации государственной экономической политики,

		<p>направленной на решение задач по повышению эффективности использования природных ресурсов, повышению конкурентоспособности экономики Республики Северная Осетия-Алания, ее диверсификации, а также политики импортозамещения.</p> <p>Реализация проекта приведет к повышению эффективности и конкурентоспособности отрасли экономики. Вовлечение в производство трудоспособного населения будет способствовать снижению социальной напряженности в Республике Северная Осетия-Алания.</p>
--	--	--

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «АРДОН-ГРАНИТ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Создание предприятия по переработке песчано-гравийной смеси в Ардонском районе Республики Северная Осетия-Алания»
2.	Дата составления паспорта	10 июля 2023 года
3.	Краткое описание и цель проекта	<p>Проект предусматривает создание производственного предприятия по переработке песчано-гравийной смеси и выпуску нерудных строительных материалов в Ардонском районе Республики Северная Осетия-Алания.</p> <p>Инициатором проекта приобретен имущественный комплекс, включающий в себя земельные участки, здания и сооружения, производственное оборудование, спецтехнику и грузовой автотранспорт, коммуникации и инфраструктуру.</p> <p>Реализация проекта позволит завершить создание предприятия и обеспечить полный производственный цикл - от добычи сырья до реализации продукции.</p> <p>Основные цели и задачи данного проекта состоят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в создании современного производства нерудных строительных материалов для строительной и дорожно-строительной отрасли; - в создании рабочих мест и обеспечении занятости населения в Ардонском районе

		Республики Северная Осетия-Алания; - в увеличение доходной части местного и республиканского бюджетов за счет налоговых поступлений.
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	общество с ограниченной ответственностью «АРДОН-ГРАНИТ» 363334, Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Кошевого, 13. Генеральный директор Сикоев Алан Анатольевич тел. +7(988)830-76-48
5.	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Генеральный директор Сикоев Алан Анатольевич тел. +7(988)830-76-48 ardon-granit@yandex.ru
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, Алагирское шоссе, 47
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	В составе приобретенного имущественного комплекса следующие земельные участки: - площадью 25 257 кв. метров на праве собственности; - площадью 12 000 кв. метров на праве собственности; - площадью 10 000 кв. метров на праве аренды; - площадью 36 870 кв. метра на праве аренды; - площадью 84 771 кв. метр на праве аренды; - площадью 46 898 кв. метров на праве аренды; - площадью 20 000 кв. метров на праве аренды; - площадью 50 000 кв. метров на праве аренды; - площадью 211 450 кв. метров на праве аренды; - площадью 480 000 кв. метров на праве аренды. Помимо указанных участков, в целях обеспечения собственной сырьевой базы, заключены договоры аренды на участки площадью 150 000 кв. метров, 620 317 кв. метров.
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и	Инженерная инфраструктура имеется в составе приобретенного имущественного комплекса

	др.)	
9.	Отрасль, к которой относится проект	Производство, строительство
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Песчано-гравийная смесь, щебень разных фракций, отсев и крупный природный (мытый) песок.
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Строительные и дорожно-строительные предприятия в Южном, Северо-Кавказском, Центральном и Приволжском федеральных округах.
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	171
	собственные средства (имущественный взнос)	101
	кредитные средства	70
	бюджетные средства	
	средства инвестора	
	прочие средства	
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	101
14.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	Год начала реализации инвестиционного проекта – 2023 г. Период инвестиционной фазы включает 1-3 месяц реализации проекта.
	Сроки реализации проекта	Общий срок реализации проекта с учетом привлечения банковского финансирования - 5 лет. Простой срок окупаемости – 3 года. Дисконтированный срок окупаемости (DPP) – 3,58 года.
15.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	29,3% годовых
16.	Чистый дисконтированный доход (NPV)	При ставке дисконтирования 13,9% – 31 803 тыс. рублей.
17.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.).	Приобретен имущественный комплекс, включающий в себя земельные участки, здания и сооружения, производственное оборудование, спецтехнику и грузовой автотранспорт, коммуникации и инфраструктуру. Дополнительно приобретен автотранспорт - грузовые тягачи седельные в количестве 3 ед. Создано 39 рабочих мест, работники приняты в штат на основании трудовых договоров и осуществляют трудовую деятельность. Подготовлен бизнес-план. В связи с отсутствием капитального

		<p>строительства проектно-сметная документация не требуется.</p> <p>Осуществляется производство и реализация готовой продукции - высококачественного кубовидного щебня разных фракций (5-10 мм, 5-20 мм, 10-20 мм, 20-40 мм, 4-8 мм, 16-22,4 мм, 8-16 мм), отсевов и крупного природного (мытого) песка.</p> <p>Заключены договоры поставки, в рамках которых ООО «АРДОН-ГРАНИТ» осуществляет отгрузку продукции в адрес покупателей. Отгрузка продукции осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. В число клиентов ООО «АРДОН-ГРАНИТ» входят строительные и дорожно-строительные предприятия в Южном, Северо-Кавказском, Центральном и Приволжском федеральных округах.</p> <p>По состоянию на текущую дату ПГС для производства продукции приобретается у третьих лиц. В целях обеспечения собственной сырьевой базой заключены договоры аренды земельных участков площадью 150 000 кв. метров, 620 317 кв. метров. Следующим этапом в данном направлении деятельности является получение лицензии на недропользование для осуществления добычи песчано-гравийной смеси.</p> <p>Одновременно компания осуществляет ремонт, обслуживание и модернизацию приобретенного имущества.</p> <p>Сформирован пакет документов для привлечения банковского финансирования в целях пополнения оборотных средств, приобретения техники и модернизации оборудования.</p>
18.	<p>Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации)</p>	<p>Общее количество постоянных новых рабочих мест, планируемых к созданию в ходе реализации проекта, не менее 70, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 год реализации проекта – 39; 2 год реализации проекта – 6; 3 год реализации проекта – 15; 4 год реализации проекта – 5; 5 год реализации проекта – 5;

19.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления	Общий объем планируемых налогов и сборов за 5 лет реализации проекта составит 164 231 тыс. рублей, в том числе: 1 год реализации проекта: 28 525 тыс. рублей 2 год реализации проекта: 30 852 тыс. рублей 3 год реализации проекта: 32 845 тыс. рублей 4 год реализации проекта: 34 922 тыс. рублей 5 год реализации проекта: 37 087 тыс. рублей
20.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	—
21.	Прочая информация	Конкурентными преимуществами проекта являются высокое качество продукции, уникальность предложения на российском рынке. Продукция, предполагаемая к производству ООО «АРДОН-ГРАНИТ» в рамках настоящего проекта, не имеет аналогов на юге России.