



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2005, 22 сентября) следующие изменения:

1) в статье 10:

в пункте 2 слова «региональных программ» заменить словами «государственных программ Республики Северная Осетия – Алания»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) формирование предложений для государственных программ Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;»;

2) в статье 14:

часть 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального значения или местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренные статьей 56¹ Федерального закона;»;

в абзаце пятом части 3 слова «а также на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» заменить словами «на основании истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, а также на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

являющемся объектом культурного наследия, предусмотренного статьей 56¹ Федерального закона»;

3) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Государственные программы Республики Северная Осетия – Алания, муниципальные программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия осуществляются в том числе в рамках соответствующих государственных программ Республики Северная Осетия – Алания, муниципальных программ, предусмотренных бюджетным законодательством.

2. Включению в программы, указанные в части 1 настоящей статьи, в приоритетном порядке подлежат объекты культурного наследия, которые соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 12 Федерального закона.

3. При разработке государственных программ Республики Северная Осетия – Алания, муниципальных программ, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, Правительство Республики Северная Осетия – Алания, должностные лица местного самоуправления могут устанавливать дополнительные критерии для включения объектов культурного наследия в такие программы в приоритетном порядке, не исключая при этом критерии, предусмотренные пунктом 2 статьи 12 Федерального закона.»;

4) в статье 16:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания вправе участвовать в организации сохранения и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания, находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в том числе в финансировании соответствующих мероприятий за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания, а также в софинансировании мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 9¹ Федерального закона.»;

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Органы местного самоуправления вправе участвовать в организации сохранения и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, находящихся в федеральной собственности или собственности

Республики Северная Осетия – Алания, в том числе в финансировании соответствующих мероприятий за счет средств своих бюджетов.»;

5) часть 1 статьи 47²:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) выполнять не затрагивающие предмета охраны работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56¹ Федерального закона;»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) выполнять работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся выявленным объектом культурного наследия, объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56¹ Федерального закона, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома;»;

б) статью 47⁶ дополнить частями 4–12 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, затрагивающие предмет охраны, выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований, установленных Федеральным законом.

5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, не затрагивающие предмета охраны, не являются работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36, статьи 45 Федерального закона не применяются к работам, указанным в настоящей части.

6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, либо выявленным объектом культурного наследия, не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36, статьи 45 Федерального закона к таким работам не применяются.

7. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, не допускается выполнять работы, затрагивающие предмет охраны объекта культурного наследия. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, не допускается выполнять работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, нарушающие требования к обеспечению сохранности этого многоквартирного дома, если такие требования установлены в соответствии со статьей 47³ Федерального закона.

8. Лицо, планирующее выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 5 или 6 настоящей статьи, не позднее чем за пять рабочих дней до начала выполнения таких работ уведомляет в письменной форме о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме орган охраны объектов культурного наследия, определенный пунктом 2 статьи 45 Федерального закона. Уведомление о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должно содержать сведения об адресе этого многоквартирного дома, о составе планируемых к выполнению работ, планируемом дне начала их выполнения и сроках их завершения, а также о лицах, являющихся заказчиком и исполнителем таких работ.

9. Орган охраны объектов культурного наследия в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, формирует программу проверок в соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона. При этом первое мероприятие по контролю (надзору) в отношении объекта культурного наследия, указанного в уведомлении о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должно быть проведено не позднее семи рабочих дней со дня начала их выполнения, указанного в таком уведомлении.

10. При осуществлении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта культурного наследия, указанного в уведомлении о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется проверка соблюдения лицом, выполняющим работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные частями 5 и 6 настоящей статьи, требований, указанных в части 7 настоящей статьи.

11. В случае выявления в результате осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия фактов, свидетельствующих о причинении (об угрозе причинения) вреда объекту культурного наследия в результате работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

выполняемых в порядке, установленном настоящей статьей, должностные лица соответствующего органа охраны объектов культурного наследия реализуют права, установленные пунктом 6 статьи 11 Федерального закона.

12. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, расположенных на территориях объектов культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36 Федерального закона к таким работам не применяются.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

8 декабря 2023 г.

№ 73-РЗ