



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 мая 2023 г. № 175

г. Владикавказ

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском, Ардонском, Ирафском и Пригородном районах Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Архон, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге

Алагирского ущелья, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 5);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Артутаевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 6);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 7);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 8);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 9);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац,

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 10);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фараскатта, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 11);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 12);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бердиковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Верхний Кани, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 13);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 14).

2. Рекомендовать администрациям местного самоуправления муниципальных образований Алагирский, Ардонский, Ирафский и Пригородный районы Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алагирском, Ардонском, Ирафском и Пригородном районах Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Архон, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Архон

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Архон, (далее - Объект) входят:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на обрабатываемые сельскохозяйственные участки, на которых отсутствует застройка. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения объекта культурного наследия. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Архон**

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	36734,13	294543,05	аналитический	0,1 м	-
2	36733,43	294548,12	аналитический	0,1 м	-
3	36736,99	294563,62	аналитический	0,1 м	-
4	36738,92	294583,31	аналитический	0,1 м	-
5	36720,53	294583,51	аналитический	0,1 м	-
6	36724,15	294621,39	аналитический	0,1 м	-
7	36742,76	294632,12	аналитический	0,1 м	-
8	36742,16	294659,49	аналитический	0,1 м	-
9	36750,50	294754,70	аналитический	0,1 м	-
10	36748,05	294772,88	аналитический	0,1 м	-
11	36631,41	294759,48	аналитический	0,1 м	-
12	36539,66	294777,24	аналитический	0,1 м	-
13	36534,13	294772,72	аналитический	0,1 м	-
14	36514,88	294760,93	аналитический	0,1 м	-
15	36496,60	294738,10	аналитический	0,1 м	-
16	36479,90	294701,00	аналитический	0,1 м	-
17	36487,70	294693,00	аналитический	0,1 м	-
18	36503,10	294685,00	аналитический	0,1 м	-

19	36517,79	294677,56	аналитический	0,1 м	-
20	36674,32	294632,55	аналитический	0,1 м	-
21	36685,08	294625,44	аналитический	0,1 м	-
22	36690,54	294608,86	аналитический	0,1 м	-
23	36609,34	294562,81	аналитический	0,1 м	-
1	36734,13	294543,05	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	5,12	97° 51' 39"
2	3	15,90	77° 3' 53"
3	4	19,78	84° 24' 10"
4	5	18,39	179° 21' 36"
5	6	38,05	84° 33' 1"
6	7	21,49	29° 56' 52"
7	8	27,38	91° 15' 51"
8	9	95,58	84° 59' 38"
9	10	18,34	97° 40' 28"
10	11	117,41	186° 33' 19"
11	12	93,45	169° 2' 26"
12	13	7,15	219° 15' 26"
13	14	22,57	211° 29' 10"
14	15	29,25	231° 18' 57"
15	16	40,69	245° 45' 57"
16	17	11,17	314° 16' 29"
17	18	17,35	332° 32' 56"
18	19	16,47	333° 8' 21"
19	20	162,87	343° 57' 27"
20	21	12,90	326° 32' 39"
21	22	17,46	288° 13' 38"
22	23	93,35	209° 33' 30"
23	1	126,35	351° 0' 8"

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	36703,26	294457,58	аналитический	0,1 м	-
25	36700,16	294495,93	аналитический	0,1 м	-
1	36734,13	294543,05	аналитический	0,1 м	-
23	36609,34	294562,81	аналитический	0,1 м	-
26	36542,43	294570,31	аналитический	0,1 м	-
27	36516,89	294648,14	аналитический	0,1 м	-
19	36517,79	294677,56	аналитический	0,1 м	-
18	36503,10	294685,00	аналитический	0,1 м	-
17	36487,70	294693,00	аналитический	0,1 м	-
16	36479,90	294701,00	аналитический	0,1 м	-
28	36438,19	294611,33	аналитический	0,1 м	-
29	36416,41	294564,49	аналитический	0,1 м	-
30	36542,96	294507,04	аналитический	0,1 м	-
24	36703,26	294457,58	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
24	25	38,48	94° 37' 17"
25	1	58,09	54° 12' 40"
1	23	126,35	171° 0' 8"
23	26	67,33	173° 36' 16"

26	27	81,91	108° 10' 2"
27	19	29,43	88° 14' 52"
19	18	16,47	153° 8' 21"
18	17	17,35	152° 32' 56"
17	16	11,17	134° 16' 29"
16	28	98,90	245° 3' 22"
28	29	51,66	245° 3' 22"
29	30	138,98	335° 35' 9"
30	24	167,76	342° 51' 11"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склепы», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Архон

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

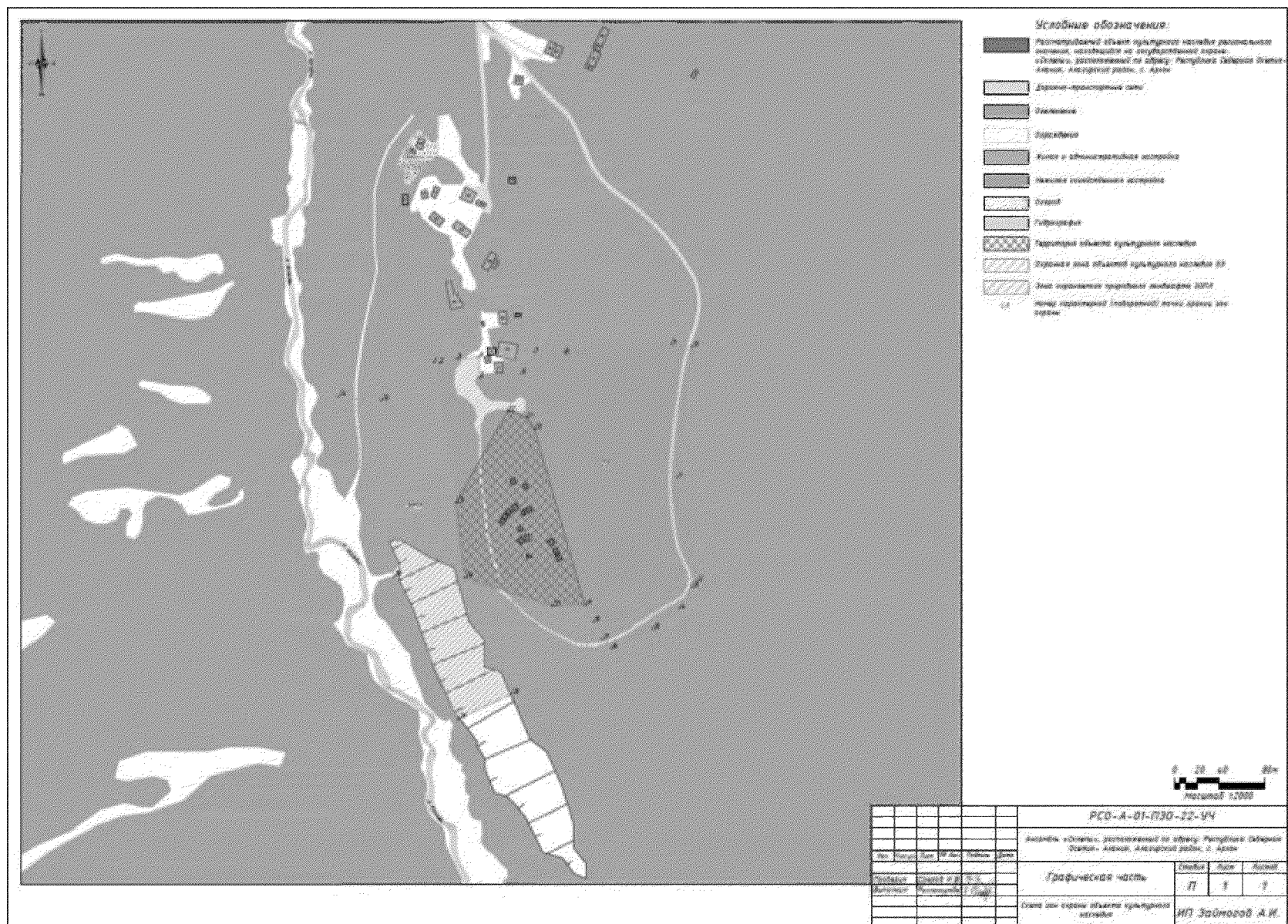
2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) ремонт и реконструкция существующего моста без увеличения его размеров;
- 3) мероприятия по укреплению береговой линии;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 3) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 4) размещение парковок;
- 5) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья, (далее - Объект) входит зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения объекта культурного наследия в виде горного массива и реки, композиционно связанных с Объектом. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	46128,09	299398,72	аналитический	0,1 м	-
2	46104,58	299458,03	аналитический	0,1 м	-
3	46098,34	299475,86	аналитический	0,1 м	-
4	46074,63	299509,40	аналитический	0,1 м	-
5	45958,11	299468,96	аналитический	0,1 м	-
6	45837,05	299392,46	аналитический	0,1 м	-
7	45830,92	299336,26	аналитический	0,1 м	-
8	45839,18	299250,09	аналитический	0,1 м	-
9	46013,05	299336,53	аналитический	0,1 м	-
1	46128,09	299398,72	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	45957,55	299395,04	аналитический	0,1 м	-
11	45956,81	299400,90	аналитический	0,1 м	-
12	45952,19	299401,31	аналитический	0,1 м	-
13	45949,76	299396,74	аналитический	0,1 м	-
14	45951,04	299393,26	аналитический	0,1 м	-
10	45957,55	299395,04	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол

1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	63,80	111° 37' 10"
2	3	18,89	109° 18' 29"
3	4	41,07	125° 15' 5"
4	5	123,34	199° 8' 21"
5	6	143,20	212° 17' 22"
6	7	56,54	263° 46' 40"
7	8	86,56	275° 28' 13"
8	9	194,17	26° 26' 1"
9	1	130,78	28° 23' 39"
Внутренний контур			
10	11	5,91	97° 11' 50"
11	12	4,64	174° 55' 43"
12	13	5,18	241° 59' 57"
13	14	3,71	290° 11' 40"
14	10	6,75	15° 17' 32"

III. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Древние ворота с аркой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

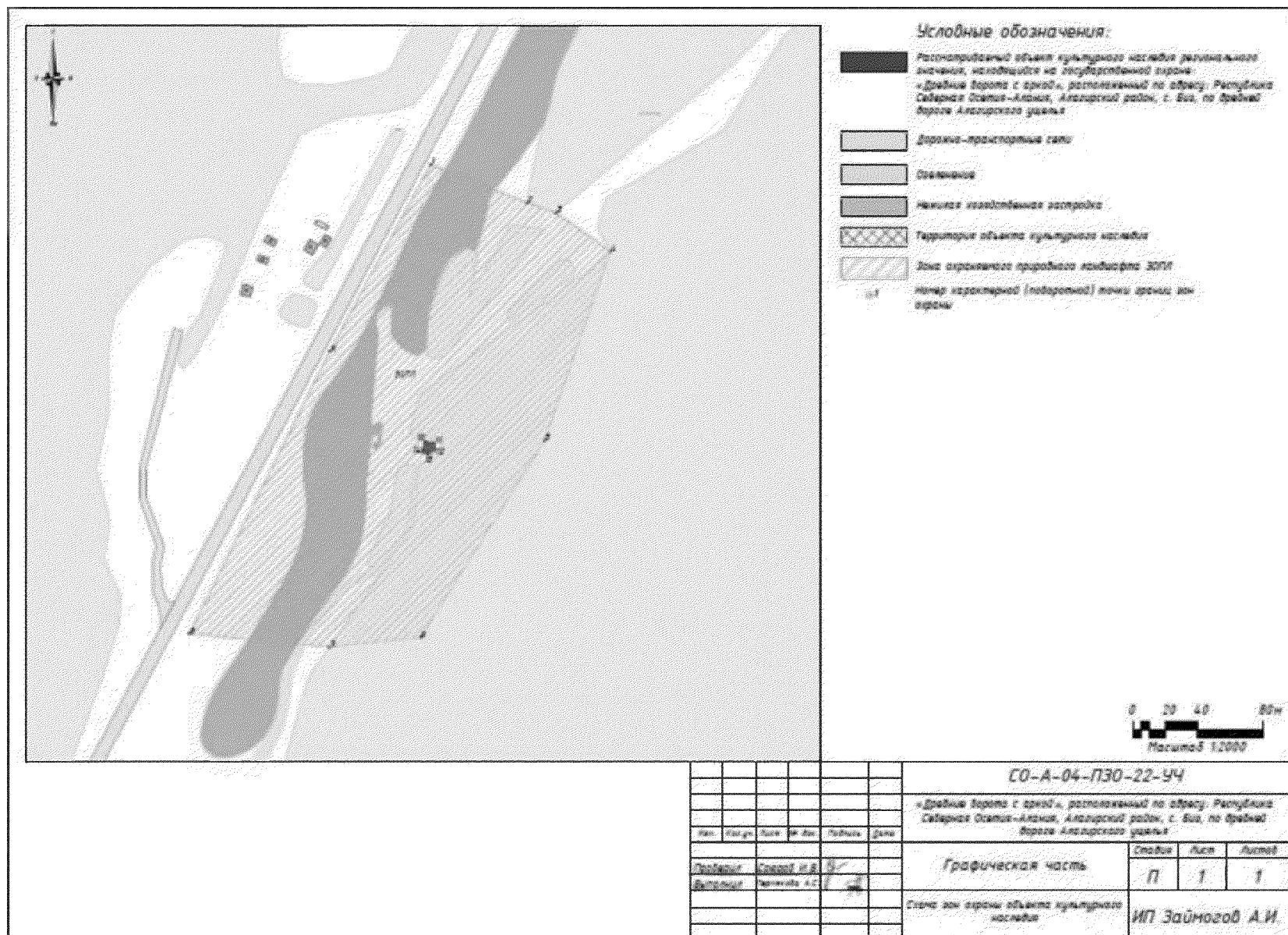
В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;
- 3) ремонт и реконструкция существующих мостов и переправ без увеличения их размеров;
- 4) мероприятия по укреплению береговой линии;
- 5) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменения типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;

- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар, (далее - Объект) входит охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на руинированные остатки бывшей исторической застройки и обрабатываемые сельскохозяйственные участки, на которых отсутствует застройка в границах земельного участка, на котором расположен Объект. С северной стороны ОЗ стыкуется с границами ранее утвержденной охранной зоны объекта культурного наследия «Сторожевая башня Хестановых, средние века» в с. Донисар Алагирского муниципального района». В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

**II. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар**

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	41116,22	301291,58	аналитический	0,1 м	-
2	41097,94	301333,90	аналитический	0,1 м	-
3	41122,76	301347,99	аналитический	0,1 м	-
4	41124,52	301351,76	аналитический	0,1 м	-
5	41130,62	301370,17	аналитический	0,1 м	-
6	41070,71	301382,57	аналитический	0,1 м	-
7	41059,00	301418,03	аналитический	0,1 м	-
8	41027,16	301413,08	аналитический	0,1 м	-
9	41009,91	301369,95	аналитический	0,1 м	-
10	40945,09	301326,42	аналитический	0,1 м	-
11	40971,19	301235,27	аналитический	0,1 м	-
12	41030,75	301229,04	аналитический	0,1 м	-
13	41068,08	301243,67	аналитический	0,1 м	-
14	41077,30	301248,76	аналитический	0,1 м	-
15	41087,35	301267,63	аналитический	0,1 м	-
1	41116,22	301291,58	аналитический	0,1 м	-

Внутренний контур					
16	41047,88	301292,13	аналитический	0,1 м	-
17	41045,06	301298,54	аналитический	0,1 м	-
18	41038,65	301295,72	аналитический	0,1 м	-
19	41041,47	301289,31	аналитический	0,1 м	-
16	41047,88	301292,13	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	46,10	113° 21' 42"
2	3	28,54	29° 34' 50"
3	4	4,16	64° 59' 6"
4	5	19,39	71° 40' 4"
5	6	61,18	168° 18' 22"
6	7	37,34	108° 16' 29"
7	8	32,22	188° 50' 12"
8	9	46,45	248° 12' 3"
9	10	78,08	213° 53' 0"
10	11	94,81	285° 58' 43"
11	12	59,89	354° 1' 43"
12	13	40,09	21° 24' 3"
13	14	10,53	28° 54' 5"
14	15	21,38	61° 57' 38"
15	1	37,51	39° 40' 42"
Внутренний контур			
33	34	7,00	113° 44' 47"
34	35	7,00	203° 44' 47"
35	36	7,00	293° 44' 47"
36	37	7,00	23° 44' 47"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бзыковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Донисар

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты), с ограниченным использованием отделочных материалов:

материалы отделки кровли: для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

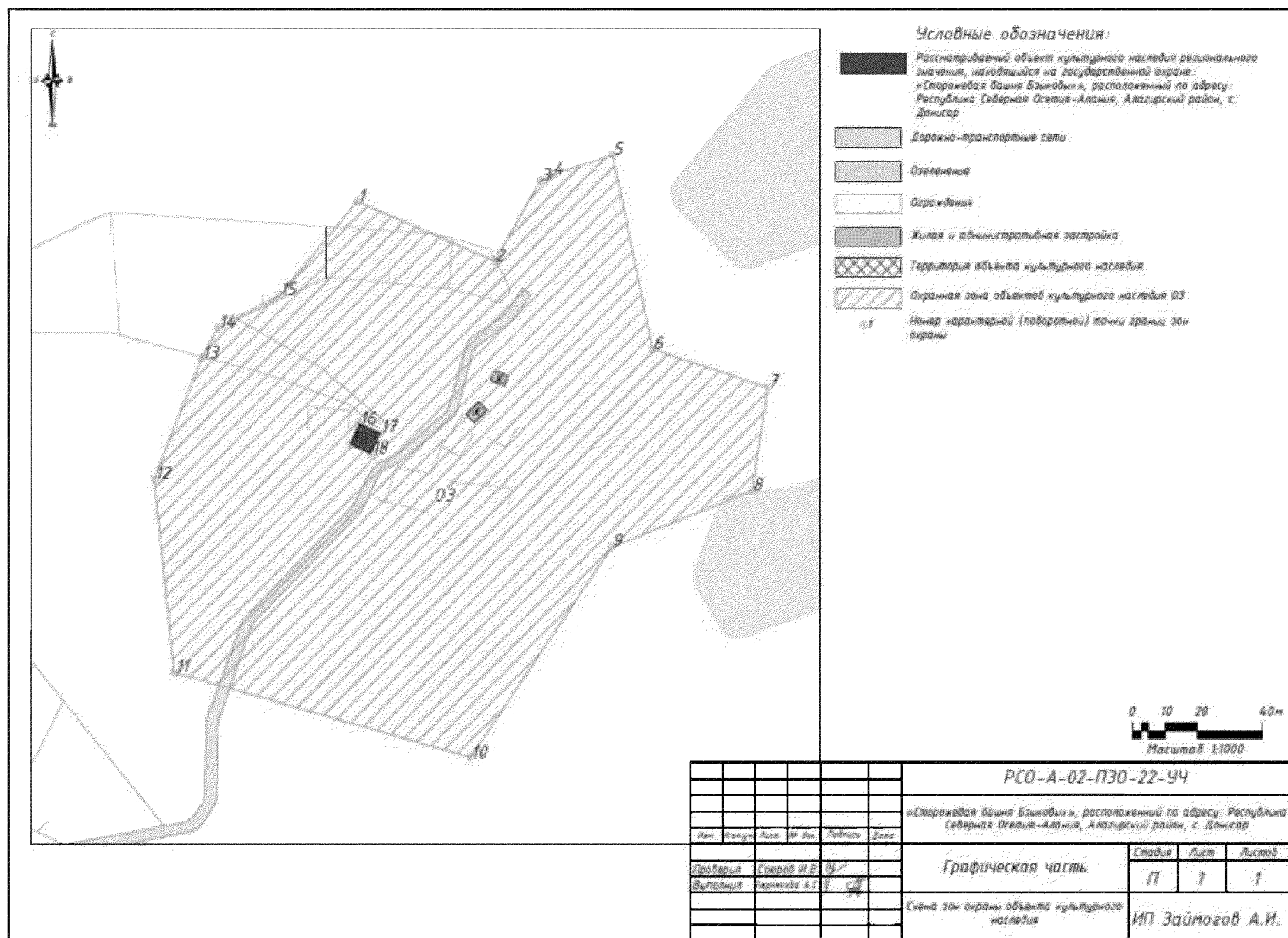
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 4)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута, (далее - Объект) входит охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) (2 участка).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на территорию кладбища, мемориального объекта и территории общего пользования в окружении Объекта, составляющих бассейн его видимости. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
Внешний контур					
1	54435,51	266834,45	аналитический	0,1 м	-
2	54437,93	266845,33	аналитический	0,1 м	-
3	54448,13	266843,37	аналитический	0,1 м	-
4	54466,51	266839,73	аналитический	0,1 м	-
5	54481,46	266848,75	аналитический	0,1 м	-
6	54476,81	266873,22	аналитический	0,1 м	-
7	54476,10	266877,04	аналитический	0,1 м	-
8	54469,80	266895,06	аналитический	0,1 м	-
9	54461,96	266909,97	аналитический	0,1 м	-
10	54412,86	266901,43	аналитический	0,1 м	-
11	54401,79	266897,98	аналитический	0,1 м	-
12	54404,07	266891,40	аналитический	0,1 м	-
13	54403,18	266876,08	аналитический	0,1 м	-
14	54402,46	266863,62	аналитический	0,1 м	-
15	54417,13	266841,75	аналитический	0,1 м	-

16	54420,76	266839,05	аналитический	0,1 м	-
1	54435,51	266834,45	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
29	54419,99	266860,58	аналитический	0,1 м	-
30	54426,38	266865,54	аналитический	0,1 м	-
31	54419,09	266873,51	аналитический	0,1 м	-
32	54413,71	266867,96	аналитический	0,1 м	-
29	54419,99	266860,58	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
Внешний контур					
17	54611,46	266896,29	аналитический	0,1 м	-
18	54625,87	266918,55	аналитический	0,1 м	-
19	54650,23	266938,54	аналитический	0,1 м	-
20	54656,27	266940,11	аналитический	0,1 м	-
21	54664,72	266946,70	аналитический	0,1 м	-
22	54668,06	266960,34	аналитический	0,1 м	-
23	54655,06	266982,35	аналитический	0,1 м	-
24	54631,16	266964,39	аналитический	0,1 м	-
25	54576,32	266937,60	аналитический	0,1 м	-
26	54584,62	266922,76	аналитический	0,1 м	-
27	54597,64	266904,85	аналитический	0,1 м	-
28	54603,45	266899,67	аналитический	0,1 м	-
17	54611,46	266896,29	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур-1					
33	54603,78	266928,94	аналитический	0,1 м	-
34	54610,13	266932,50	аналитический	0,1 м	-
35	54607,05	266939,60	аналитический	0,1 м	-
36	54601,33	266937,36	аналитический	0,1 м	-
33	54603,78	266928,94	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур-2					
37	54632,71	266951,50	аналитический	0,1 м	-
38	54635,69	266953,79	аналитический	0,1 м	-
39	54631,36	266959,03	аналитический	0,1 м	-

40	54627,53	266956,47	аналитический	0,1 м	-
37	54632,71	266951,50	аналитический	0,1 м	-
Описание границ Объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м		Дирекционный угол	
1	2	3		4	
Внешний контур					
1	2	11,14		77° 28' 9"	
2	3	10,39		349° 7' 22"	
3	4	18,74		348° 47' 53"	
4	5	17,46		31° 6' 27"	
5	6	24,91		100° 46' 3"	
6	7	3,89		100° 31' 45"	
7	8	19,09		109° 16' 47"	
8	9	16,84		117° 42' 44"	
9	10	49,85		189° 51' 46"	
10	11	11,59		197° 18' 40"	
11	12	6,97		289° 4' 58"	
12	13	15,35		266° 40' 31"	
13	14	12,48		266° 40' 31"	
14	15	26,34		303° 50' 42"	
15	16	4,52		323° 25' 20"	
16	1	15,45		342° 41' 36"	
Внутренний контур					
29	30	8,09		37° 49' 9"	
30	31	10,80		132° 26' 55"	
31	32	7,73		225° 53' 28"	
32	29	9,69		310° 23' 46"	
Участок 2					
Внешний контур					
17	18	26,52		57° 5' 34"	
18	19	31,51		39° 22' 21"	
19	20	6,24		14° 34' 14"	
20	21	10,72		37° 57' 0"	
21	22	14,04		76° 13' 22"	
22	23	25,57		120° 34' 33"	
23	24	29,89		216° 56' 28"	
24	25	61,04		206° 1' 56"	
25	26	17,00		299° 14' 42"	
26	27	22,14		306° 0' 29"	

27	28	7,79	318° 17' 41"
28	17	8,70	337° 5' 52"
Внутренний контур-1			
33	34	7,27	29° 15' 30"
34	35	7,74	113° 27' 12"
35	36	6,14	201° 21' 35"
36	33	8,77	286° 16' 3"
Внутренний контур-2			
37	38	3,76	37° 36' 3"
38	39	6,79	129° 36' 11"
39	40	4,61	213° 41' 11"
40	37	7,18	316° 10' 16"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Два двухкамерных склепа, средние вв., и склеп полуподземный», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Мацута

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

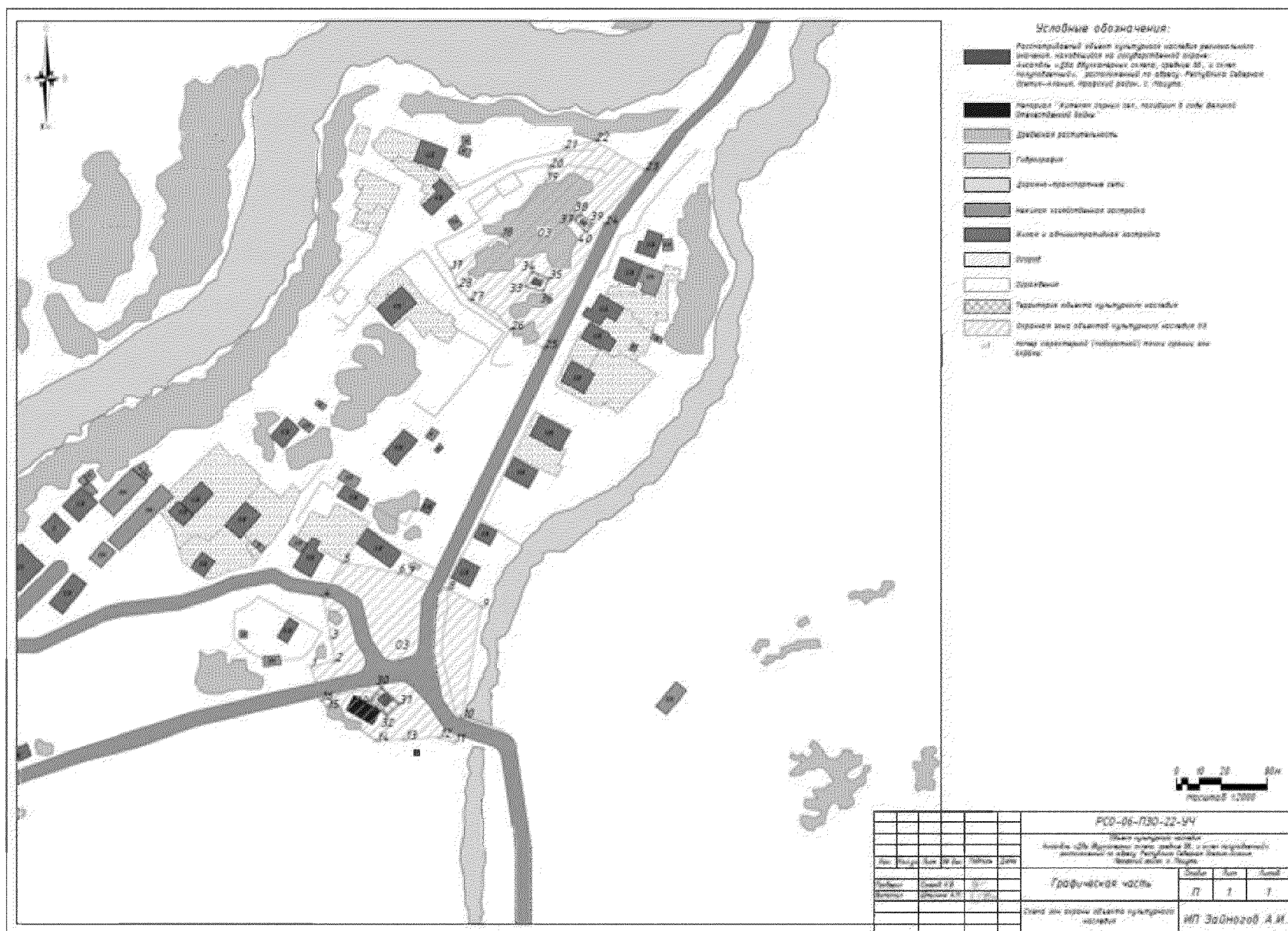
В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия,

устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 5)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар, (далее - Объект) входят:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на участок в зоне наилучшей видимости Объекта в границах зоны сохранения и воссоздания объектов культурного наследия исторического поселения. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона устанавливается на участок, композиционно связанный с Объектом в границах зоны сохранения природных объектов исторического поселения. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного

наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	416056,84	1303617,69	аналитический	0,1 м	-
2	416058,65	1303663,92	аналитический	0,1 м	-
3	416052,93	1303697,96	аналитический	0,1 м	-
4	416050,06	1303740,23	аналитический	0,1 м	-
5	416016,39	1303794,61	аналитический	0,1 м	-
6	415989,90	1303796,00	аналитический	0,1 м	-
7	415953,98	1303774,77	аналитический	0,1 м	-
8	415995,97	1303660,58	аналитический	0,1 м	-
9	416028,36	1303617,57	аналитический	0,1 м	-
1	416056,84	1303617,69	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
10	416048,95	1303697,77	аналитический	0,1 м	-
11	416050,38	1303722,77	аналитический	0,1 м	-
12	416030,08	1303723,38	аналитический	0,1 м	-
13	416028,33	1303698,99	аналитический	0,1 м	-

10	416048,95	1303697,77	аналитический	0,1 м	-
----	-----------	------------	---------------	-------	---

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	46,27	87° 45' 38"
2	3	34,51	99° 32' 56"
3	4	42,37	93° 52' 26"
4	5	63,96	121° 45' 49"
5	6	26,53	177° 0' 56"
6	7	41,73	210° 35' 0"
7	8	121,66	290° 11' 31"
8	9	53,85	306° 58' 45"
9	1	28,48	0° 14' 54"
Внутренний контур			
32	1	25,04	86° 44' 26"
33	34	20,31	178° 16' 59"
34	35	24,45	265° 54' 4"
35	36	20,66	356° 37' 46"
36	37	25,04	86° 44' 26"

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	416106,09	1303629,05	аналитический	0,1 м	-
15	416101,20	1303644,38	аналитический	0,1 м	-

16	416105,78	1303686,02	аналитический	0,1 м	-
17	416102,91	1303732,78	аналитический	0,1 м	-
18	416104,89	1303758,52	аналитический	0,1 м	-
19	416120,01	1303789,22	аналитический	0,1 м	-
5	416016,39	1303794,61	аналитический	0,1 м	-
4	416050,06	1303740,23	аналитический	0,1 м	-
3	416052,93	1303697,96	аналитический	0,1 м	-
2	416058,65	1303663,92	аналитический	0,1 м	-
1	416056,84	1303617,69	аналитический	0,1 м	-
14	416106,09	1303629,05	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
14	15	16,09	107° 41' 44"
15	16	41,90	83° 43' 22"
16	17	46,85	93° 30' 45"
17	18	25,81	85° 35' 36"
18	19	34,22	63° 46' 34"
19	5	103,76	177° 1' 2"
5	4	63,96	301° 45' 49"
4	3	42,37	273° 52' 26"
3	2	34,51	279° 32' 56"
2	1	46,27	267° 45' 38"
1	14	50,54	12° 59' 16"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Руины Георгиевского монастыря», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нар

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты), с ограниченным использованием отделочных материалов:

материалы отделки кровли: для скатной крыши - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

- 6) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

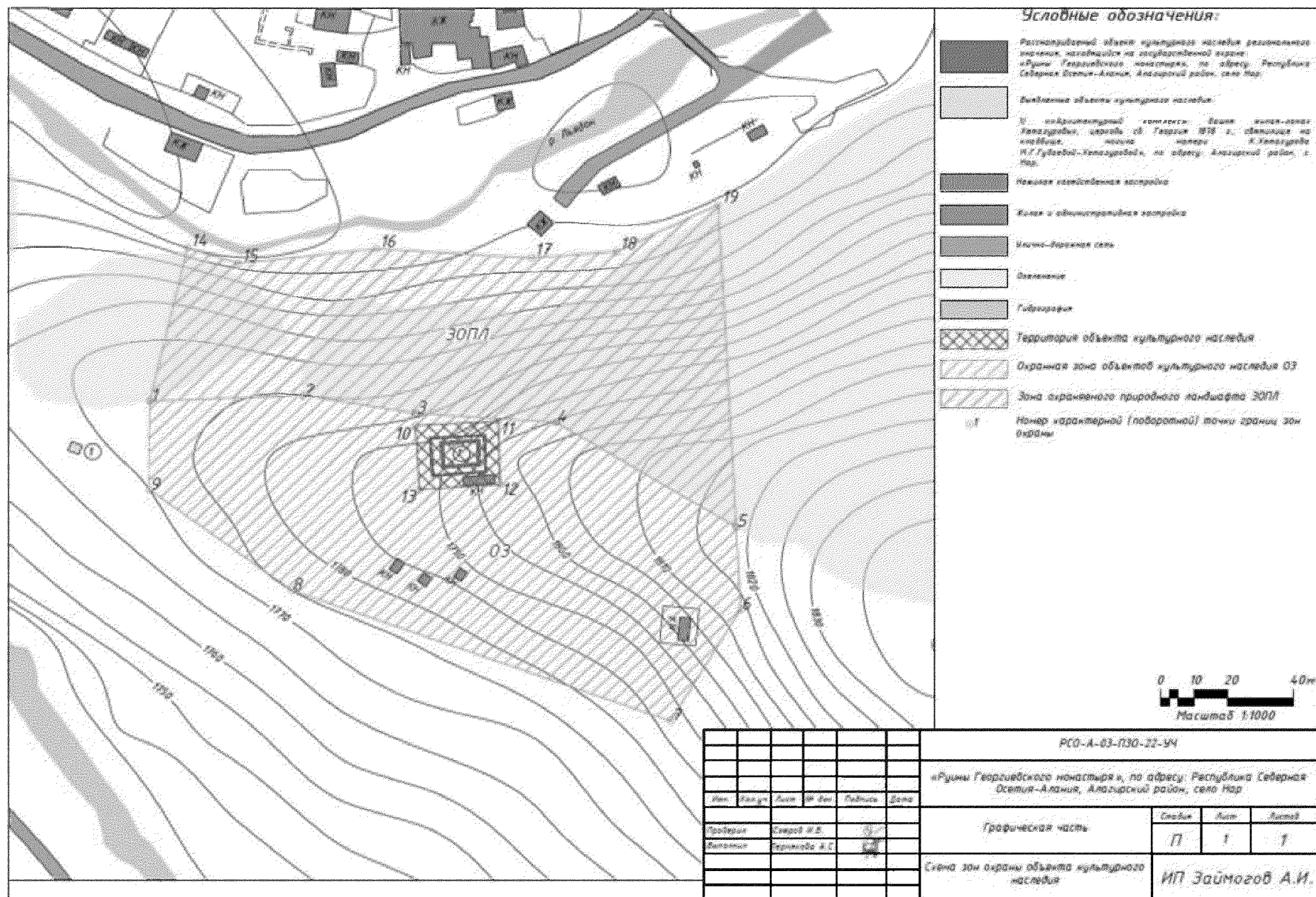
2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;
- 3) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменения типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;
- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 6)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Артутаевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Артутаевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Артутаевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад, (далее - Объект) входят:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается единым участком на все пространство между элементами ансамбля, за исключением участков, сохранивших застройку, или на которых предполагается строительство. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения. Данная зона назначается для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформированной малоэтажной застройки, сохранившей черты исторической. В данной зоне накладывается ограничение на внешний облик строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Аргутаяевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	41487,92	299240,06	аналитический	0,1 м	-
2	41489,74	299274,66	аналитический	0,1 м	-
3	41476,27	299308,91	аналитический	0,1 м	-
4	41463,16	299379,94	аналитический	0,1 м	-
5	41430,66	299440,02	аналитический	0,1 м	-
6	41403,23	299470,35	аналитический	0,1 м	-
7	41369,33	299510,65	аналитический	0,1 м	-
8	41340,36	299571,84	аналитический	0,1 м	-
9	41225,71	299596,91	аналитический	0,1 м	-
10	41190,22	299628,94	аналитический	0,1 м	-
11	41121,76	299569,03	аналитический	0,1 м	-
12	41097,29	299543,76	аналитический	0,1 м	-
13	40984,01	299545,72	аналитический	0,1 м	-

14	40971,30	299505,52	аналитический	0,1 м	-
15	40967,23	299430,71	аналитический	0,1 м	-
16	40960,87	299353,28	аналитический	0,1 м	-
17	40950,03	299278,83	аналитический	0,1 м	-
18	41041,50	299264,82	аналитический	0,1 м	-
19	41115,41	299255,13	аналитический	0,1 м	-
20	41216,65	299226,53	аналитический	0,1 м	-
21	41174,04	299283,16	аналитический	0,1 м	-
22	41163,44	299305,80	аналитический	0,1 м	-
23	41169,44	299347,30	аналитический	0,1 м	-
24	41164,59	299378,62	аналитический	0,1 м	-
25	41173,04	299391,40	аналитический	0,1 м	-
26	41180,15	299469,00	аналитический	0,1 м	-
27	41215,72	299525,54	аналитический	0,1 м	-
28	41238,66	299516,22	аналитический	0,1 м	-
29	41250,96	299490,28	аналитический	0,1 м	-
30	41246,18	299477,61	аналитический	0,1 м	-
31	41244,04	299457,03	аналитический	0,1 м	-
32	41250,72	299454,68	аналитический	0,1 м	-
33	41253,04	299446,83	аналитический	0,1 м	-
34	41252,92	299438,97	аналитический	0,1 м	-
35	41249,54	299432,45	аналитический	0,1 м	-
36	41243,69	299428,02	аналитический	0,1 м	-
37	41256,16	299406,53	аналитический	0,1 м	-
38	41240,21	299366,92	аналитический	0,1 м	-
39	41232,76	299334,09	аналитический	0,1 м	-
40	41239,97	299225,92	аналитический	0,1 м	-
41	41375,13	299224,42	аналитический	0,1 м	-
1	41487,92	299240,06	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
46	41039,39	299462,81	аналитический	0,1 м	-
47	41039,72	299466,57	аналитический	0,1 м	-

48	41037,09	299467,23	аналитический	0,1 м	-
49	41034,99	299469,70	аналитический	0,1 м	-
50	41026,53	299472,57	аналитический	0,1 м	-
51	41022,71	299466,66	аналитический	0,1 м	-
52	41034,75	299462,68	аналитический	0,1 м	-
46	41039,39	299462,81	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	34,66	86° 59' 20"
2	3	36,80	111° 28' 30"
3	4	72,23	100° 27' 16"
4	5	68,31	118° 24' 27"
5	6	40,89	132° 8' 2"
6	7	52,66	130° 4' 0"
7	8	67,70	115° 20' 5"
8	9	117,36	167° 39' 43"
9	10	47,81	137° 56' 11"
10	11	90,97	221° 11' 27"
11	12	35,17	225° 54' 54"
12	13	113,30	179° 0' 38"
13	14	42,17	252° 26' 54"
14	15	74,92	266° 53' 12"
15	16	77,68	265° 18' 19"
16	17	75,24	261° 43' 0"
17	18	92,54	351° 17' 39"
18	19	74,54	352° 31' 51"
19	20	105,20	344° 13' 24"
20	21	70,87	126° 57' 29"
21	22	24,99	115° 5' 19"
22	23	41,94	81° 46' 15"
23	24	31,69	98° 48' 45"
24	25	15,33	56° 32' 0"
25	26	77,92	84° 46' 12"
26	27	66,80	57° 49' 17"
27	28	24,76	337° 52' 48"

28	29	28,71	295° 22' 47"
29	30	13,54	249° 19' 40"
30	31	20,69	264° 3' 30"
31	32	7,08	340° 37' 6"
32	1	8,19	286° 27' 53"
33	34	7,86	269° 7' 31"
34	35	7,34	242° 35' 51"
35	36	7,34	217° 8' 7"
36	37	24,85	300° 7' 33"
37	38	42,70	248° 3' 43"
38	39	33,67	257° 13' 9"
39	40	108,41	273° 48' 44"
40	41	135,17	359° 21' 54"
41	1	113,86	7° 53' 38"
Внутренний контур			
46	47	3,77	84° 59' 3"
47	48	2,71	165° 54' 45"
48	49	3,24	130° 22' 17"
49	50	8,93	161° 15' 39"
50	51	7,04	237° 7' 22"
51	52	12,68	341° 42' 29"
52	46	4,64	1° 36' 17"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Участок 1					
40	41239,97	299225,92	аналитический	0,1 м	-
39	41232,76	299334,09	аналитический	0,1 м	-
38	41240,21	299366,92	аналитический	0,1 м	-
37	41256,16	299406,53	аналитический	0,1 м	-
36	41243,69	299428,02	аналитический	0,1 м	-
65	41230,92	299434,00	аналитический	0,1 м	-
66	41228,28	299444,10	аналитический	0,1 м	-
67	41229,30	299450,44	аналитический	0,1 м	-
68	41233,70	299453,85	аналитический	0,1 м	-
31	41244,04	299457,03	аналитический	0,1 м	-
30	41246,18	299477,61	аналитический	0,1 м	-
29	41250,96	299490,28	аналитический	0,1 м	-
28	41238,66	299516,22	аналитический	0,1 м	-
27	41215,72	299525,54	аналитический	0,1 м	-
26	41180,15	299469,00	аналитический	0,1 м	-
25	41173,04	299391,40	аналитический	0,1 м	-
24	41164,59	299378,62	аналитический	0,1 м	-
23	41169,44	299347,30	аналитический	0,1 м	-
22	41163,44	299305,80	аналитический	0,1 м	-
21	41174,04	299283,16	аналитический	0,1 м	-
20	41216,65	299226,53	аналитический	0,1 м	-
40	41239,97	299225,92	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
53	41075,89	299314,84	аналитический	0,1 м	-
54	41153,79	299389,72	аналитический	0,1 м	-
55	41159,54	299399,50	аналитический	0,1 м	-
56	41169,81	299474,34	аналитический	0,1 м	-
57	41206,92	299530,22	аналитический	0,1 м	-
58	41184,50	299544,05	аналитический	0,1 м	-
59	41132,43	299471,96	аналитический	0,1 м	-
60	41128,18	299449,19	аналитический	0,1 м	-

61	41097,69	299408,80	аналитический	0,1 м	-
62	41063,08	299369,59	аналитический	0,1 м	-
63	41025,23	299371,68	аналитический	0,1 м	-
64	41010,67	299326,53	аналитический	0,1 м	-
53	41075,89	299314,84	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
40	39	108,41	93° 48' 44"
39	38	33,67	77° 13' 9"
38	37	42,70	68° 3' 43"
37	36	24,85	120° 7' 33"
36	65	14,10	154° 54' 25"
65	66	10,44	104° 38' 55"
66	67	6,42	80° 51' 37"
67	68	5,57	37° 46' 32"
68	31	10,82	17° 5' 42"
31	30	20,69	84° 3' 30"
30	29	13,54	69° 19' 40"
29	28	28,71	115° 22' 47"
28	27	24,76	157° 52' 48"
27	26	66,80	237° 49' 17"
26	25	77,92	264° 46' 12"
25	24	15,33	236° 32' 0"
24	23	31,69	278° 48' 45"
23	22	41,94	261° 46' 15"
22	21	24,99	295° 5' 19"
21	20	70,87	306° 57' 29"
20	40	23,32	358° 30' 3"
Участок 2			
53	54	108,05	43° 51' 53"
54	55	11,34	59° 33' 14"
55	56	75,55	82° 11' 23"
56	57	67,08	56° 24' 38"
57	58	26,34	148° 20' 24"
58	59	88,92	234° 9' 48"

59	60	23,16	259° 25' 15"
60	61	50,61	232° 57' 9"
61	62	52,30	228° 33' 48"
62	63	37,91	176° 50' 37"
63	64	47,45	252° 7' 10"
64	53	66,27	349° 50' 39"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений, средние вв.: святилище, сторожевая башня Артутаевых, башенный склеп Бицоевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цамад

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;
 максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;
 материалы отделки кровли: для скатной крыши - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;
 материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;
 реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;
- 4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

2) частичная отделка фасадов, применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

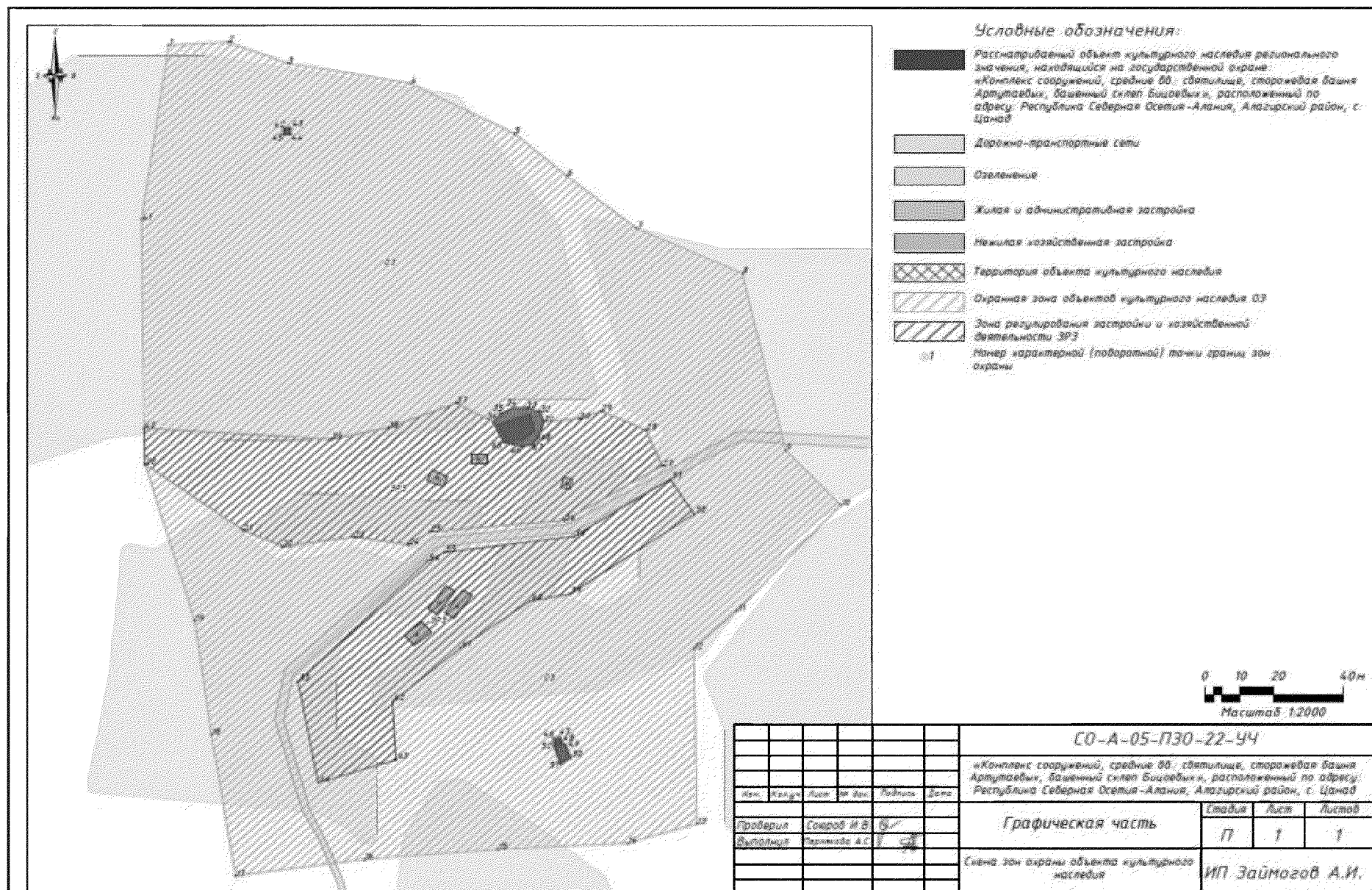
4) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 7)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац, (далее - Объект) входят:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

ОЗ – территория, которая установлена на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна наилучшей видимости Объекта. Зона разделена на 2 участка в связи с разным местоположением в границах территории отдельных объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля. Участок 1 - открытое пространство вокруг Объекта по границам земельных участков, а также вдоль канала улицы, исходя из наилучшего восприятия. Участок 2 - исторически не застроенная территория возле Объекта, на которой расположены участки для ведения личного подсобного хозяйства. В данной зоне запрещается строительство объектов капитального строительства, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота.

ЗОПЛ – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося ландшафтного окружения объекта культурного наследия.

ЗРЗ – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в близлежащих кварталах, для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения одного из объектов культурного наследия в части ансамбля на уровне сформированной малоэтажной застройки. Также данная зона накладывает

ограничение на внешний облик строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Лац

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
Внешний контур					
1	37167,63	309229,40	аналитический	0,1 м	-
2	37185,61	309229,40	аналитический	0,1 м	-
3	37187,26	309233,46	аналитический	0,1 м	-
4	37189,51	309235,11	аналитический	0,1 м	-
5	37193,81	309235,33	аналитический	0,1 м	-
6	37196,63	309235,33	аналитический	0,1 м	-
7	37207,04	309241,38	аналитический	0,1 м	-
8	37215,39	309250,01	аналитический	0,1 м	-

9	37215,39	309259,28	аналитический	0,1 м	-
10	37214,18	309261,55	аналитический	0,1 м	-
11	37209,19	309261,55	аналитический	0,1 м	-
12	37209,19	309258,94	аналитический	0,1 м	-
13	37206,10	309257,73	аналитический	0,1 м	-
14	37206,10	309255,64	аналитический	0,1 м	-
15	37187,72	309255,64	аналитический	0,1 м	-
16	37186,46	309267,43	аналитический	0,1 м	-
17	37178,91	309269,09	аналитический	0,1 м	-
18	37172,35	309269,09	аналитический	0,1 м	-
19	37174,22	309280,12	аналитический	0,1 м	-
20	37167,88	309281,44	аналитический	0,1 м	-
21	37166,14	309273,04	аналитический	0,1 м	-
22	37165,53	309271,37	аналитический	0,1 м	-
23	37161,46	309263,94	аналитический	0,1 м	-
24	37154,54	309254,25	аналитический	0,1 м	-
25	37153,79	309252,84	аналитический	0,1 м	-
26	37158,66	309250,81	аналитический	0,1 м	-
27	37159,47	309252,75	аналитический	0,1 м	-
28	37167,01	309249,61	аналитический	0,1 м	-
29	37171,87	309246,42	аналитический	0,1 м	-
30	37168,18	309240,81	аналитический	0,1 м	-
31	37167,51	309234,12	аналитический	0,1 м	-
32	37168,11	309234,12	аналитический	0,1 м	-
1	37167,63	309229,40	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
33	37188,95	309243,26	аналитический	0,1 м	-
34	37188,73	309253,45	аналитический	0,1 м	-
35	37182,36	309252,93	аналитический	0,1 м	-
36	37183,99	309243,05	аналитический	0,1 м	-
33	37188,95	309243,26	аналитический	0,1 м	-

Участок 2					
Внешний контур					
37	37020,23	309000,65	аналитический	0,1 м	-
38	37050,50	309007,40	аналитический	0,1 м	-
39	37062,50	309006,90	аналитический	0,1 м	-
40	37071,12	309006,77	аналитический	0,1 м	-
41	37071,20	309011,64	аналитический	0,1 м	-
42	37071,44	309013,26	аналитический	0,1 м	-
43	37075,34	309026,33	аналитический	0,1 м	-
44	37094,34	309066,15	аналитический	0,1 м	-
45	37096,65	309072,54	аналитический	0,1 м	-
46	37096,90	309073,44	аналитический	0,1 м	-
47	37098,22	309080,26	аналитический	0,1 м	-
48	37098,32	309081,40	аналитический	0,1 м	-
49	37098,32	309086,71	аналитический	0,1 м	-
50	37098,09	309088,35	аналитический	0,1 м	-
51	37087,49	309125,53	аналитический	0,1 м	-
52	37087,27	309127,43	аналитический	0,1 м	-
53	37087,77	309129,61	аналитический	0,1 м	-
54	37083,74	309130,31	аналитический	0,1 м	-
55	37078,37	309131,24	аналитический	0,1 м	-
56	37072,40	309161,74	аналитический	0,1 м	-
57	37067,81	309185,21	аналитический	0,1 м	-
58	37049,77	309193,99	аналитический	0,1 м	-
59	37047,50	309194,10	аналитический	0,1 м	-
60	37043,83	309185,68	аналитический	0,1 м	-
61	37034,41	309168,44	аналитический	0,1 м	-
62	37028,13	309153,71	аналитический	0,1 м	-
63	37009,80	309154,20	аналитический	0,1 м	-
64	36993,26	309147,84	аналитический	0,1 м	-
65	36993,40	309137,22	аналитический	0,1 м	-

66	36994,81	309117,79	аналитический	0,1 м	-
67	36990,47	309111,19	аналитический	0,1 м	-
68	36987,24	309110,11	аналитический	0,1 м	-
69	36960,65	309111,62	аналитический	0,1 м	-
70	36977,81	309062,20	аналитический	0,1 м	-
71	36986,65	309044,38	аналитический	0,1 м	-
72	37002,81	309033,69	аналитический	0,1 м	-
37	37020,23	309000,65	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
73	37050,01	309072,01	аналитический	0,1 м	-
74	37052,82	309072,21	аналитический	0,1 м	-
75	37052,52	309076,18	аналитический	0,1 м	-
76	37049,64	309075,77	аналитический	0,1 м	-
73	37050,01	309072,01	аналитический	0,1 м	-
77	37047,45	309124,91	аналитический	0,1 м	-
78	37047,17	309131,58	аналитический	0,1 м	-
79	37041,53	309131,76	аналитический	0,1 м	-
80	37035,30	309128,60	аналитический	0,1 м	-
81	37033,52	309122,15	аналитический	0,1 м	-
82	37037,51	309121,03	аналитический	0,1 м	-
77	37047,45	309124,91	аналитический	0,1 м	-
83	37035,10	309099,70	аналитический	0,1 м	-
84	37048,85	309098,93	аналитический	0,1 м	-
85	37049,64	309102,62	аналитический	0,1 м	-
86	37054,55	309101,91	аналитический	0,1 м	-
87	37058,51	309106,06	аналитический	0,1 м	-
88	37060,30	309118,77	аналитический	0,1 м	-
89	37052,45	309121,11	аналитический	0,1 м	-
90	37038,41	309115,63	аналитический	0,1 м	-
91	37032,81	309117,17	аналитический	0,1 м	-

92	37031,23	309111,42	аналитический	0,1 м	-
93	37031,23	309103,39	аналитический	0,1 м	-
83	37035,10	309099,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
Внешний контур			
1	2	17,98	0° 0' 0"
2	3	4,38	67° 56' 48"
3	4	2,79	36° 13' 15"
4	5	4,31	2° 58' 50"
5	6	2,82	0° 0' 0"
6	7	12,03	30° 8' 47"
7	8	12,02	45° 55' 54"
8	9	9,27	90° 0' 0"
9	10	2,57	118° 6' 6"
10	11	4,99	180° 0' 0"
11	12	2,61	270° 0' 0"
12	13	3,32	201° 18' 32"
13	14	2,10	270° 0' 0"
14	15	18,38	180° 0' 0"
15	16	11,86	96° 4' 21"
16	17	7,73	167° 37' 0"
17	18	6,56	180° 0' 0"
18	19	11,19	80° 21' 26"
19	20	6,48	168° 18' 0"

20	21	8,57	258° 18' 0"
21	22	1,78	249° 47' 3"
22	23	8,47	241° 16' 7"
23	24	11,91	234° 29' 43"
24	25	1,60	241° 56' 8"
25	26	5,28	337° 25' 10"
26	27	2,10	67° 25' 10"
27	28	8,18	337° 25' 10"
28	29	5,81	326° 38' 51"
29	30	6,71	236° 38' 51"
30	31	6,73	264° 16' 59"
31	32	0,60	0° 0' 0"
32	1	4,74	264° 16' 59"
Внутренний контур			
33	34	10,19	91° 14' 13"
34	35	6,39	184° 40' 1"
35	36	10,01	279° 22' 6"
36	37	4,96	2° 25' 28"
Участок 2			
Внешний контур			
37	38	31,02	12° 34' 20"
38	39	12,01	357° 36' 51"
39	40	8,62	359° 8' 39"
40	41	4,87	89° 8' 39"
41	42	1,64	81° 16' 51"
42	43	13,64	73° 25' 2"
43	44	44,13	64° 29' 16"
44	45	6,79	70° 6' 13"

45	46	0,94	74° 35' 53"
46	47	6,94	79° 5' 32"
47	48	1,14	84° 32' 46"
48	49	5,31	90° 0' 0"
49	50	1,66	97° 57' 31"
50	51	38,66	105° 55' 1"
51	52	1,91	96° 45' 25"
52	53	2,24	77° 4' 21"
53	54	4,09	170° 10' 29"
54	55	5,45	170° 10' 29"
55	56	31,08	101° 4' 30"
56	57	23,91	101° 4' 30"
57	58	20,06	154° 1' 49"
58	59	2,27	177° 13' 33"
59	60	9,19	246° 26' 57"
60	61	19,65	241° 20' 52"
61	62	16,01	246° 54' 34"
62	63	18,34	178° 28' 7"
63	64	17,72	201° 1' 58"
64	65	10,62	270° 45' 42"
65	66	19,48	274° 8' 1"
66	67	7,90	236° 41' 57"
67	68	3,41	198° 31' 23"
68	69	26,63	176° 44' 57"
69	70	52,32	289° 8' 57"
70	71	19,89	296° 22' 17"
71	72	19,38	326° 31' 34"
72	37	37,35	297° 47' 47"

Внутренний контур			
73	74	2,82	4° 4' 16"
74	75	3,98	94° 19' 17"
75	76	2,91	188° 6' 8"
76	74	3,78	275° 37' 12"
77	78	6,68	92° 24' 14"
78	79	5,64	178° 10' 19"
79	80	6,99	206° 53' 43"
80	81	6,69	254° 34' 20"
81	82	4,14	344° 19' 14"
82	77	10,67	21° 19' 22"
83	84	13,77	356° 47' 48"
84	85	3,78	77° 52' 55"
85	86	4,96	351° 42' 14"
86	87	5,74	46° 23' 46"
87	88	12,84	81° 58' 24"
88	89	8,19	163° 22' 56"
89	90	15,08	201° 19' 22"
90	91	5,80	164° 37' 42"
91	92	5,96	254° 37' 42"
92	93	8,03	270° 0' 0"
93	83	5,35	316° 19' 37"

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта	
1. Система координат	МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
94	36844,60	309132,26	аналитический	0,1 м	-
95	36849,72	309161,21	аналитический	0,1 м	-
96	36860,66	309194,22	аналитический	0,1 м	-
97	36884,89	309217,61	аналитический	0,1 м	-
98	36897,60	309224,19	аналитический	0,1 м	-
99	36904,17	309230,11	аналитический	0,1 м	-
100	36910,79	309241,01	аналитический	0,1 м	-
101	36923,15	309249,39	аналитический	0,1 м	-
102	36928,38	309267,61	аналитический	0,1 м	-
103	36944,93	309289,34	аналитический	0,1 м	-
104	36951,94	309304,39	аналитический	0,1 м	-
105	36966,23	309312,70	аналитический	0,1 м	-
106	36978,40	309322,28	аналитический	0,1 м	-
107	36983,82	309323,26	аналитический	0,1 м	-
108	37003,83	309336,27	аналитический	0,1 м	-
109	37019,43	309354,86	аналитический	0,1 м	-
110	36958,76	309382,94	аналитический	0,1 м	-
111	36903,77	309356,94	аналитический	0,1 м	-
112	36888,01	309346,34	аналитический	0,1 м	-
113	36818,96	309259,55	аналитический	0,1 м	-
114	36763,93	309208,16	аналитический	0,1 м	-
94	36844,60	309132,26	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
115	36903,55	309314,52	аналитический	0,1 м	-

116	36900,02	309318,14	аналитический	0,1 м	-
117	36891,36	309310,67	аналитический	0,1 м	-
118	36885,64	309308,33	аналитический	0,1 м	-
119	36880,45	309306,10	аналитический	0,1 м	-
120	36876,69	309303,75	аналитический	0,1 м	-
121	36880,04	309296,85	аналитический	0,1 м	-
122	36889,42	309300,41	аналитический	0,1 м	-
123	36890,71	309302,29	аналитический	0,1 м	-
124	36896,03	309305,04	аналитический	0,1 м	-
125	36898,54	309307,22	аналитический	0,1 м	-
115	36903,55	309314,52	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
94	95	29,40	79° 58' 47"
95	96	34,78	71° 40' 13"
96	97	33,68	43° 59' 30"
97	98	14,31	27° 22' 5"
98	99	8,85	42° 0' 34"
99	100	12,75	58° 43' 51"
100	101	14,93	34° 7' 3"
101	102	18,96	73° 58' 46"
102	103	27,31	52° 42' 2"
103	104	16,60	65° 1' 43"
104	105	16,53	30° 10' 26"
105	106	15,49	38° 14' 9"
106	107	5,51	10° 9' 37"
107	108	23,86	33° 2' 24"
108	109	24,27	50° 0' 1"
109	110	66,86	155° 9' 44"
110	111	60,83	205° 18' 19"
111	112	19,00	213° 55' 37"
112	113	110,90	231° 29' 45"
113	114	75,30	223° 2' 33"
114	94	110,77	316° 44' 49"

Внутренний контур			
115	116	5,06	134° 16' 44"
116	117	11,44	220° 46' 50"
117	118	6,18	202° 14' 56"
118	119	5,65	203° 15' 7"
119	120	4,43	212° 0' 19"
120	121	7,67	295° 53' 49"
121	122	10,03	20° 47' 0"
122	123	2,28	55° 32' 36"
123	124	5,99	27° 20' 7"
124	125	3,33	40° 58' 31"
125	115	8,85	55° 32' 17"

3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта					
1, Система координат <u>МСК-15</u>					
2, Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
83	37035,10	309099,70	аналитический	0,1 м	-
84	37048,85	309098,93	аналитический	0,1 м	-
85	37049,64	309102,62	аналитический	0,1 м	-
86	37054,55	309101,91	аналитический	0,1 м	-
87	37058,51	309106,06	аналитический	0,1 м	-
88	37060,30	309118,77	аналитический	0,1 м	-
89	37052,45	309121,11	аналитический	0,1 м	-
90	37038,41	309115,63	аналитический	0,1 м	-
91	37032,81	309117,17	аналитический	0,1 м	-
92	37031,23	309111,42	аналитический	0,1 м	-

93	37031,23	309103,39	аналитический	0,1 м	-
83	37035,10	309099,70	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
83	84	13,77	356° 47' 48"
84	85	3,78	77° 52' 55"
85	86	4,96	351° 42' 14"
86	87	5,74	46° 23' 46"
87	88	12,84	81° 58' 24"
88	89	8,19	163° 22' 56"
89	90	15,08	201° 19' 22"
90	91	5,80	164° 37' 42"
91	92	5,96	254° 37' 42"
92	93	8,03	270° 0' 0"
93	83	5,35	316° 19' 37"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Склеп, два культовых здания, место общественных собраний», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Алагирский район, с. Лац

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

2) ремонт и реконструкция существующего моста без увеличения его размеров;

3) мероприятия по укреплению береговой линии;
благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

3) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

4) размещение парковок;

- 5) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 3 наземных этажей, третий этаж только мансардный;

материалы отделки кровли: для скатной крыши - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

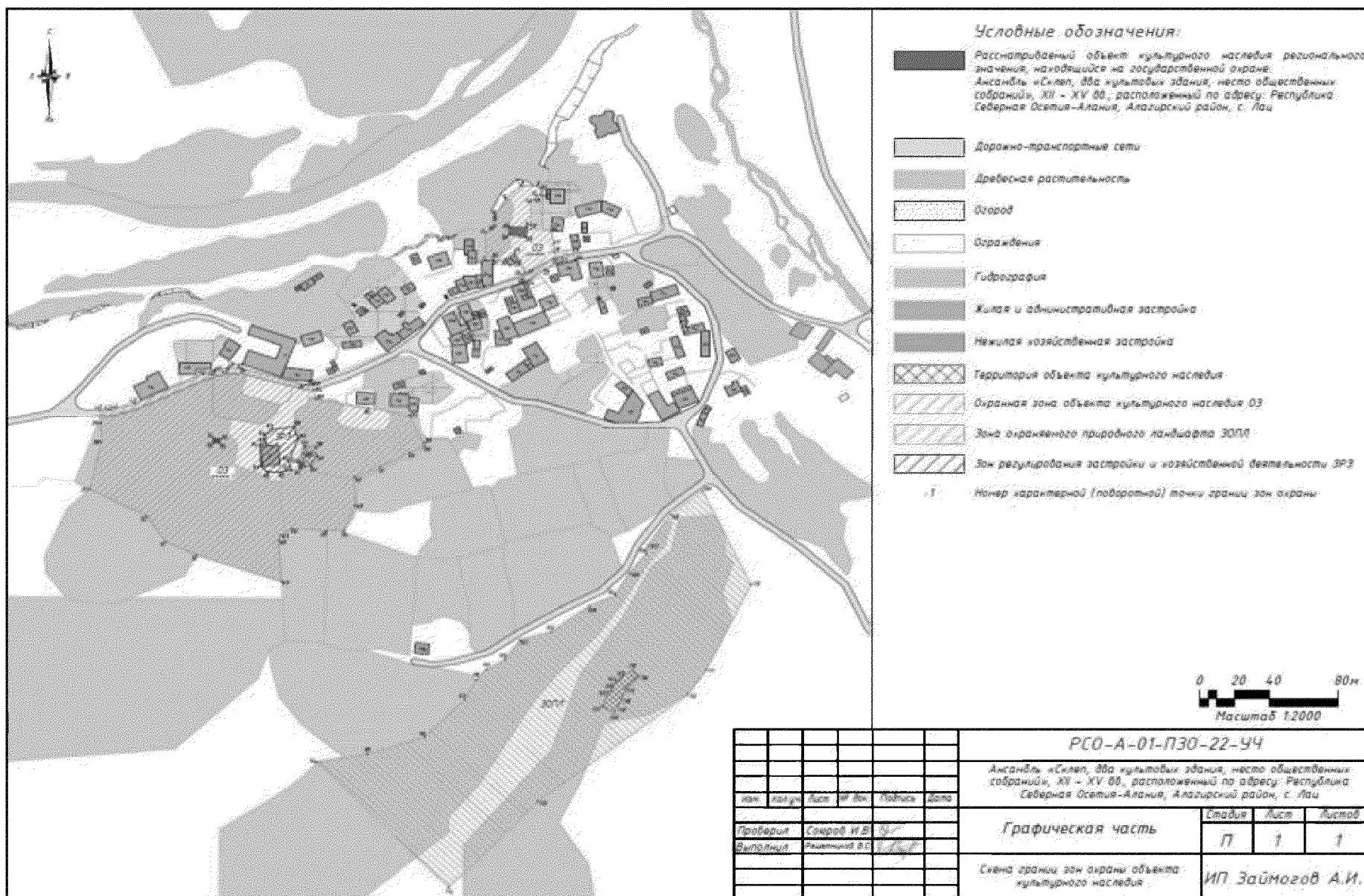
3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- 1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 2) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;
- 3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;
- 4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;
- 7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 8)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1, (далее - Объект) входит:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

ОЗ – территория, которая установлена на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и структурой организации пространства вокруг Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	77859,37	323373,10	аналитический	0,1 м	-
2	77885,93	323360,42	аналитический	0,1 м	-
3	77943,31	323477,35	аналитический	0,1 м	-
4	77910,11	323493,18	аналитический	0,1 м	-
5	77826,29	323456,15	аналитический	0,1 м	-
1	77859,37	323373,10	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
6	77863,32	323424,39	аналитический	0,1 м	-
7	77868,65	323424,39	аналитический	0,1 м	-
8	77871,41	323428,16	аналитический	0,1 м	-
9	77870,10	323433,59	аналитический	0,1 м	-
10	77864,61	323437,11	аналитический	0,1 м	-
11	77860,38	323436,34	аналитический	0,1 м	-
12	77857,69	323432,74	аналитический	0,1 м	-
13	77858,04	323428,21	аналитический	0,1 м	-

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	77859,37	323373,10	аналитический	0,1 м	-
2	77885,93	323360,42	аналитический	0,1 м	-
3	77943,31	323477,35	аналитический	0,1 м	-
4	77910,11	323493,18	аналитический	0,1 м	-
5	77826,29	323456,15	аналитический	0,1 м	-
1	77859,37	323373,10	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
6	77863,32	323424,39	аналитический	0,1 м	-
7	77868,65	323424,39	аналитический	0,1 м	-
8	77871,41	323428,16	аналитический	0,1 м	-
9	77870,10	323433,59	аналитический	0,1 м	-
10	77864,61	323437,11	аналитический	0,1 м	-
11	77860,38	323436,34	аналитический	0,1 м	-
12	77857,69	323432,74	аналитический	0,1 м	-
13	77858,04	323428,21	аналитический	0,1 м	-

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Хетагурову Коста Левановичу», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, Костаевское сельское поселение, с. Коста, ул. Калоева, 1/1

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

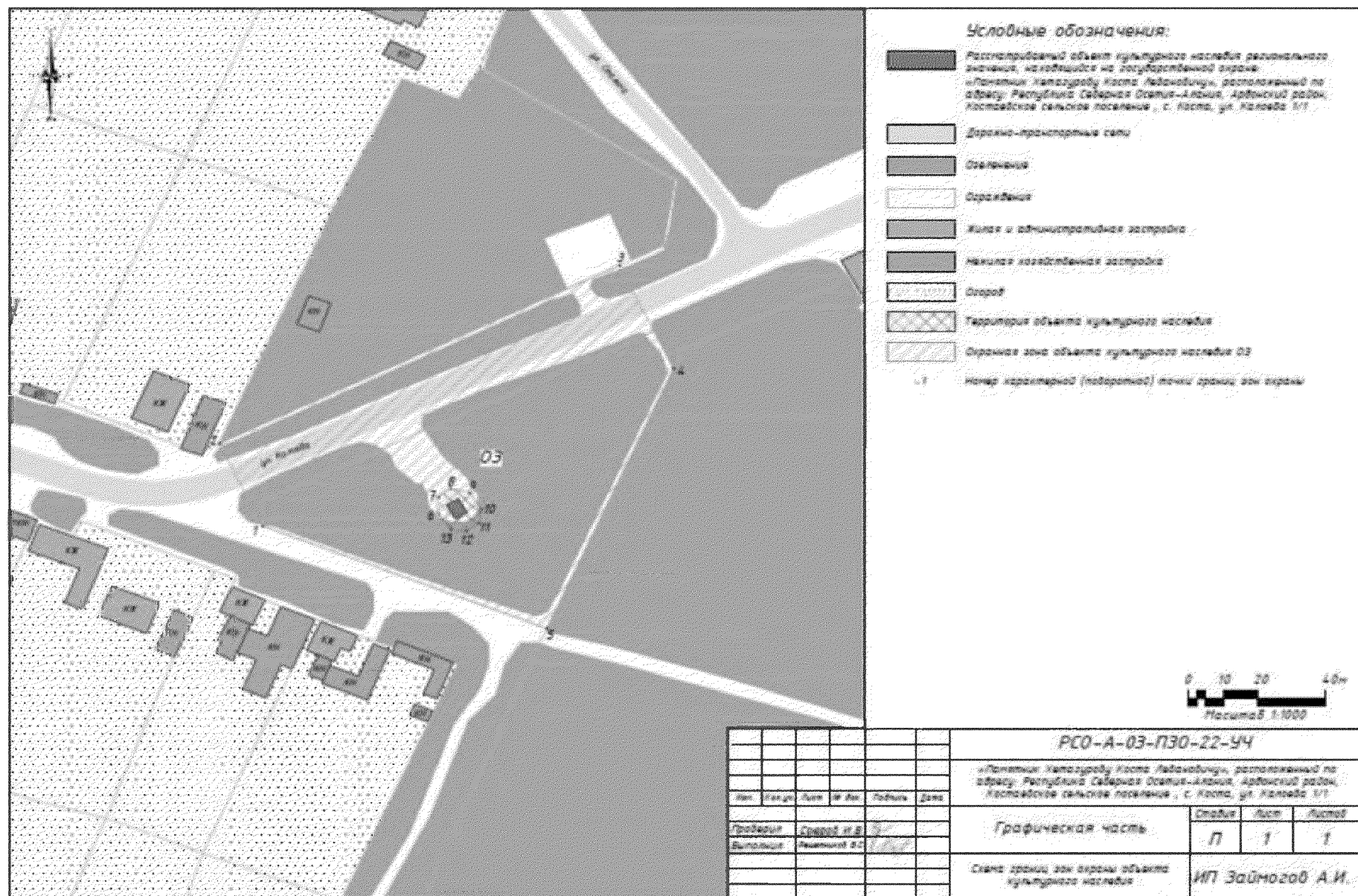
В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 9)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар, (далее - Объект) входят:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на обрабатываемые сельскохозяйственные участки, на которых отсутствует застройка. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде, данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения объекта культурного наследия. Здесь запрещается строительство, изменение вида природного ландшафта и рельефа местности, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного

наследия, не подлежат опубликованию согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	45296,71	261336,40	аналитический	0,1 м	-
2	45397,98	261365,46	аналитический	0,1 м	-
3	45612,74	261406,94	аналитический	0,1 м	-
4	45457,37	261775,38	аналитический	0,1 м	-
5	45331,61	261991,69	аналитический	0,1 м	-
6	45256,12	262067,65	аналитический	0,1 м	-
7	45198,85	262090,76	аналитический	0,1 м	-
8	45188,39	262065,61	аналитический	0,1 м	-
9	45141,21	261994,32	аналитический	0,1 м	-
10	45120,23	261942,25	аналитический	0,1 м	-
11	45119,34	261889,28	аналитический	0,1 м	-
12	45147,64	261818,45	аналитический	0,1 м	-
13	45142,67	261777,38	аналитический	0,1 м	-
14	45116,48	261724,97	аналитический	0,1 м	-
15	45211,71	261549,48	аналитический	0,1 м	-

1	45296,71	261336,40	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
16	45204,96	261726,37	аналитический	0,1 м	-
17	45209,41	261732,59	аналитический	0,1 м	-
18	45218,03	261740,30	аналитический	0,1 м	-
19	45207,87	261753,68	аналитический	0,1 м	-
20	45199,01	261747,13	аналитический	0,1 м	-
21	45191,58	261738,45	аналитический	0,1 м	-
16	45204,96	261726,37	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	105,36	16° 0' 40"
2	3	218,73	10° 55' 47"
3	4	399,86	112° 51' 55"
4	5	250,22	120° 10' 25"
5	6	107,09	134° 49' 11"
6	7	61,76	158° 1' 53"
7	8	27,24	247° 25' 25"
8	9	85,49	236° 30' 20"
9	10	56,14	248° 3' 10"
10	11	52,98	269° 2' 16"
11	12	76,28	291° 46' 43"
12	13	41,37	263° 5' 45"
13	14	58,60	243° 26' 50"
14	15	199,66	298° 29' 14"
15	1	229,41	291° 44' 55"
Внутренний контур			
16	17	7,65	54° 25' 8"
17	18	11,57	41° 48' 38"
18	19	16,80	127° 12' 39"
19	20	11,02	216° 28' 29"
20	21	11,43	229° 26' 12"
21	16	18,03	317° 55' 23"

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	45296,71	261336,40	аналитический	0,1 м	-
15	45211,71	261549,48	аналитический	0,1 м	-
14	45116,48	261724,97	аналитический	0,1 м	-
13	45142,67	261777,38	аналитический	0,1 м	-
12	45147,64	261818,45	аналитический	0,1 м	-
11	45119,34	261889,28	аналитический	0,1 м	-
10	45120,23	261942,25	аналитический	0,1 м	-
9	45141,21	261994,32	аналитический	0,1 м	-
8	45188,39	262065,61	аналитический	0,1 м	-
22	45185,43	262075,66	аналитический	0,1 м	-
23	45140,16	262075,66	аналитический	0,1 м	-
24	45106,16	262071,46	аналитический	0,1 м	-
25	45053,06	262051,12	аналитический	0,1 м	-
26	44945,53	261663,49	аналитический	0,1 м	-
27	45002,06	261570,60	аналитический	0,1 м	-
28	45085,19	261505,24	аналитический	0,1 м	-
29	45178,19	261401,30	аналитический	0,1 м	-
30	45191,04	261324,63	аналитический	0,1 м	-
1	45296,71	261336,40	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	15	229,41	111° 44' 55"
15	14	199,66	118° 29' 14"
14	13	58,60	63° 26' 50"
13	12	41,37	83° 5' 45"
12	11	76,28	111° 46' 43"
11	10	52,98	89° 2' 16"
10	9	56,14	68° 3' 10"
9	8	85,49	56° 30' 20"
8	22	10,48	106° 24' 37"
22	23	45,27	180° 0' 0"
23	24	34,27	187° 2' 27"
24	25	56,86	200° 57' 39"
25	26	402,27	254° 29' 44"
26	27	108,75	301° 19' 13"
27	28	105,75	321° 49' 36"
28	29	139,46	311° 49' 10"
29	30	77,74	279° 31' 2"
30	1	106,32	6° 21' 30"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Перисаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, между селами Дзинага и Гулар

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

2) мероприятия по сохранению и рекультивации ценных пород растений;

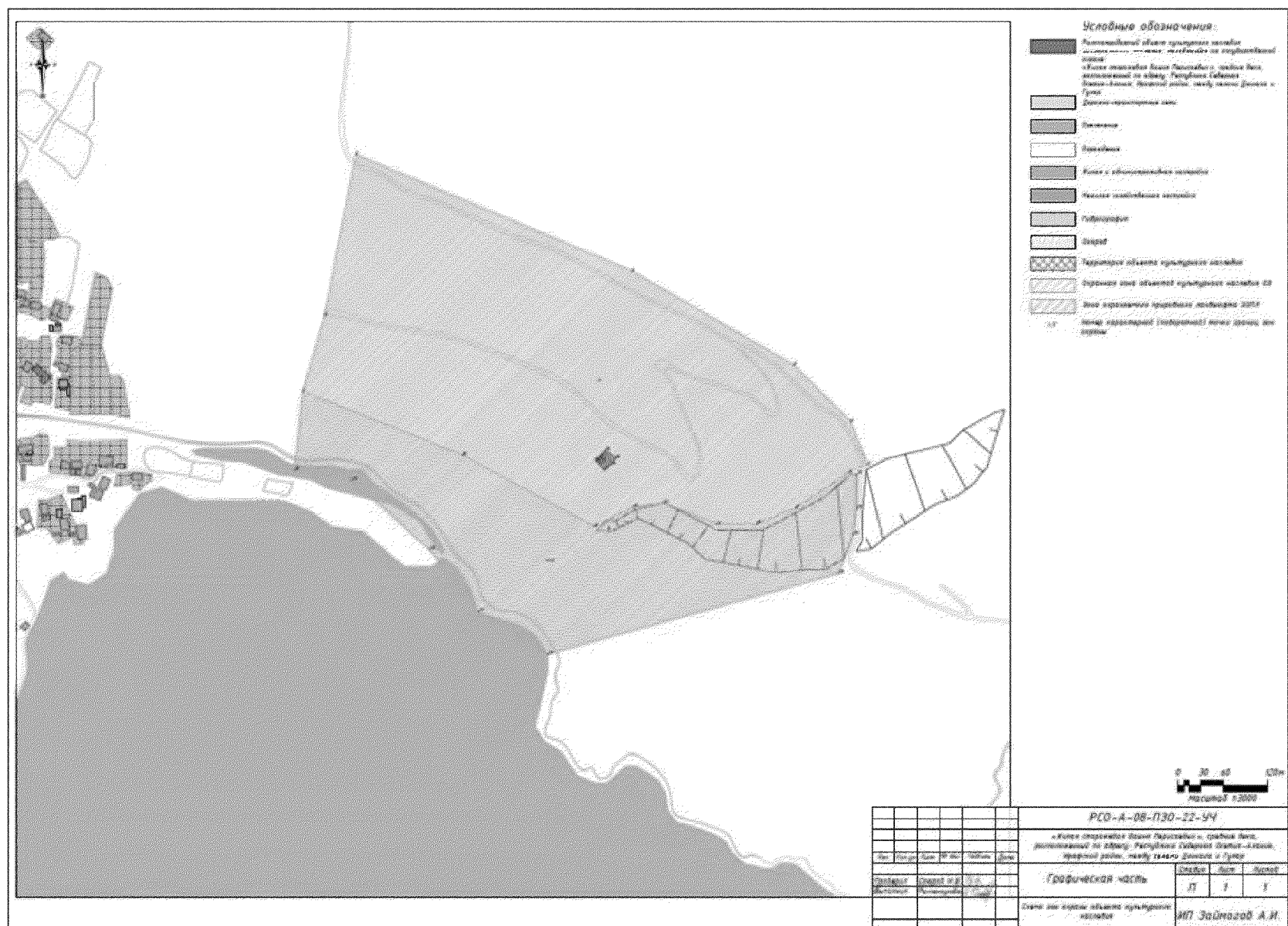
3) ремонт и реконструкция существующих мостов и переправ без увеличения их размеров;

4) мероприятия по укреплению береговой линии;

5) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) изменения типа природного ландшафта;
- 3) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 4) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) размещение парковок;
- 6) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 10)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац, (далее - Объект) входят:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (3 участка).

ОЗ – территория, которая установлена на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна наилучшей видимости Объекта. Данная зона установлена вдоль канала улицы, откуда хорошо виден рассматриваемый объект культурного наследия. В данной зоне запрещается строительство объектов капитального строительства.

ЗРЗ – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в близлежащих кварталах. Данная зона разделена на 3 участка и предназначена для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения объекта культурного наследия на уровне сформированной малоэтажной застройки. Также данная зона накладывает ограничение на внешний облик для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	37143,16	309224,28	аналитический	0,1 м	-
2	37147,40	309222,69	аналитический	0,1 м	-
3	37151,51	309233,62	аналитический	0,1 м	-
4	37159,47	309252,75	аналитический	0,1 м	-
5	37172,35	309269,09	аналитический	0,1 м	-
6	37174,22	309280,12	аналитический	0,1 м	-
7	37177,88	309302,03	аналитический	0,1 м	-
8	37179,08	309306,55	аналитический	0,1 м	-
9	37172,06	309306,81	аналитический	0,1 м	-
10	37171,55	309304,66	аналитический	0,1 м	-
11	37168,30	309283,45	аналитический	0,1 м	-
12	37166,14	309273,04	аналитический	0,1 м	-
13	37165,53	309271,37	аналитический	0,1 м	-
14	37163,80	309268,23	аналитический	0,1 м	-
15	37162,54	309268,92	аналитический	0,1 м	-
16	37160,39	309263,45	аналитический	0,1 м	-
17	37154,54	309254,25	аналитический	0,1 м	-

18	37153,79	309252,84	аналитический	0,1 м	-
1	37143,16	309224,28	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	4,52	339° 22' 11"
2	3	11,68	69° 22' 11"
3	4	20,72	67° 25' 10"
4	5	20,80	51° 44' 37"
5	6	11,19	80° 21' 26"
6	7	22,21	80° 31' 17"
7	8	4,68	75° 5' 24"
8	9	7,03	177° 56' 15"
9	10	2,21	256° 28' 39"
10	11	21,46	261° 17' 31"
11	12	10,63	258° 18' 0"
12	13	1,78	249° 47' 3"
13	14	3,59	241° 16' 7"
14	15	1,44	151° 16' 7"
15	16	5,88	248° 32' 33"
16	17	10,90	237° 32' 39"
17	18	1,60	241° 56' 8"
18	1	30,47	249° 35' 25"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта				
1, Система координат <u>МСК-15</u>				
2, Сведения о характерных точках границ Объекта				
	Координаты, м			

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
19	37133,52	309199,93	аналитический	0,1 м	-
20	37140,23	309195,84	аналитический	0,1 м	-
21	37147,77	309191,24	аналитический	0,1 м	-
22	37171,31	309178,83	аналитический	0,1 м	-
23	37172,36	309181,50	аналитический	0,1 м	-
24	37174,94	309183,70	аналитический	0,1 м	-
25	37175,52	309190,34	аналитический	0,1 м	-
26	37180,68	309195,86	аналитический	0,1 м	-
27	37182,61	309196,47	аналитический	0,1 м	-
28	37182,61	309201,58	аналитический	0,1 м	-
29	37179,80	309202,47	аналитический	0,1 м	-
30	37179,80	309204,49	аналитический	0,1 м	-
31	37181,74	309205,43	аналитический	0,1 м	-
32	37181,74	309207,37	аналитический	0,1 м	-
33	37180,97	309208,03	аналитический	0,1 м	-
34	37181,86	309210,60	аналитический	0,1 м	-
35	37184,35	309213,13	аналитический	0,1 м	-
36	37188,43	309218,28	аналитический	0,1 м	-
37	37185,61	309229,40	аналитический	0,1 м	-
38	37167,63	309229,40	аналитический	0,1 м	-
39	37168,11	309234,12	аналитический	0,1 м	-
40	37167,51	309234,12	аналитический	0,1 м	-
41	37168,18	309240,81	аналитический	0,1 м	-
42	37171,87	309246,42	аналитический	0,1 м	-
43	37167,01	309249,61	аналитический	0,1 м	-
4	37159,47	309252,75	аналитический	0,1 м	-

3	37151,51	309233,62	аналитический	0,1 м	-
2	37147,40	309222,69	аналитический	0,1 м	-
44	37142,53	309209,77	аналитический	0,1 м	-
45	37141,96	309208,52	аналитический	0,1 м	-
46	37141,12	309207,43	аналитический	0,1 м	-
47	37134,88	309201,03	аналитический	0,1 м	-
19	37133,52	309199,93	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
48	37187,72	309255,64	аналитический	0,1 м	-
49	37206,10	309255,64	аналитический	0,1 м	-
50	37206,10	309257,73	аналитический	0,1 м	-
51	37209,19	309258,94	аналитический	0,1 м	-
52	37209,19	309261,55	аналитический	0,1 м	-
53	37214,18	309261,55	аналитический	0,1 м	-
54	37217,77	309263,46	аналитический	0,1 м	-
55	37217,77	309281,26	аналитический	0,1 м	-
56	37217,77	309308,04	аналитический	0,1 м	-
57	37203,03	309312,74	аналитический	0,1 м	-
58	37202,40	309310,62	аналитический	0,1 м	-
59	37184,11	309317,37	аналитический	0,1 м	-
60	37180,12	309306,55	аналитический	0,1 м	-
61	37179,08	309306,55	аналитический	0,1 м	-
62	37177,88	309302,03	аналитический	0,1 м	-
8	37174,22	309280,12	аналитический	0,1 м	-
7	37172,35	309269,09	аналитический	0,1 м	-
6	37178,91	309269,09	аналитический	0,1 м	-
5	37186,46	309267,43	аналитический	0,1 м	-
48	37187,72	309255,64	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
63	37110,28	309234,64	аналитический	0,1 м	-
64	37126,18	309231,95	аналитический	0,1 м	-
65	37131,53	309230,61	аналитический	0,1 м	-

66	37136,02	309228,89	аналитический	0,1 м	-
1	37143,16	309224,28	аналитический	0,1 м	-
18	37153,79	309252,84	аналитический	0,1 м	-
17	37154,54	309254,25	аналитический	0,1 м	-
16	37160,39	309263,45	аналитический	0,1 м	-
67	37148,90	309269,57	аналитический	0,1 м	-
68	37151,48	309274,81	аналитический	0,1 м	-
15	37162,54	309268,92	аналитический	0,1 м	-
14	37163,80	309268,23	аналитический	0,1 м	-
13	37165,53	309271,37	аналитический	0,1 м	-
12	37166,14	309273,04	аналитический	0,1 м	-
11	37168,30	309283,45	аналитический	0,1 м	-
10	37171,55	309304,66	аналитический	0,1 м	-
9	37172,06	309306,81	аналитический	0,1 м	-
69	37172,00	309309,83	аналитический	0,1 м	-
70	37170,48	309312,44	аналитический	0,1 м	-
71	37167,16	309315,77	аналитический	0,1 м	-
72	37165,95	309317,52	аналитический	0,1 м	-
73	37157,06	309337,08	аналитический	0,1 м	-
74	37155,74	309338,94	аналитический	0,1 м	-
75	37144,18	309349,98	аналитический	0,1 м	-
76	37140,45	309339,77	аналитический	0,1 м	-
77	37139,54	309333,78	аналитический	0,1 м	-
78	37138,34	309333,03	аналитический	0,1 м	-
79	37132,92	309304,82	аналитический	0,1 м	-
80	37125,03	309289,13	аналитический	0,1 м	-
81	37122,87	309285,06	аналитический	0,1 м	-
82	37116,46	309273,63	аналитический	0,1 м	-
83	37124,71	309267,98	аналитический	0,1 м	-
84	37118,85	309254,40	аналитический	0,1 м	-
85	37115,94	309247,66	аналитический	0,1 м	-
86	37112,05	309239,97	аналитический	0,1 м	-

63	37110,28	309234,64	аналитический	0,1 м	-
----	----------	-----------	---------------	-------	---

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
19	20	7,86	328° 36' 49"
20	21	8,83	328° 36' 49"
21	22	26,62	332° 12' 21"
22	23	2,87	68° 41' 42"
23	24	3,39	40° 24' 36"
24	25	6,66	85° 1' 10"
25	26	7,56	46° 53' 0"
26	27	2,02	17° 45' 16"
27	28	5,10	90° 0' 0"
28	29	2,95	162° 20' 28"
29	30	2,02	90° 0' 0"
30	31	2,16	25° 39' 33"
31	32	1,95	90° 0' 0"
32	33	1,02	139° 36' 47"
33	34	2,72	70° 48' 3"
34	35	3,55	45° 28' 2"
35	36	6,57	51° 33' 12"
36	37	11,48	104° 13' 25"
37	38	17,98	180° 0' 0"
38	39	4,74	84° 16' 59"
39	40	0,60	180° 0' 0"
40	41	6,73	84° 16' 59"
41	42	6,71	56° 38' 51"
42	43	5,81	146° 38' 51"
43	4	8,18	157° 25' 10"
4	3	20,72	247° 25' 10"
3	2	11,68	249° 22' 11"
2	44	13,81	249° 22' 11"
44	45	1,37	245° 25' 55"
45	46	1,37	232° 18' 54"
46	47	8,94	225° 45' 23"
47	19	1,75	218° 46' 43"
Участок 2			

48	49	18,38	0° 0' 0"
49	50	2,10	90° 0' 0"
50	51	3,32	21° 18' 32"
51	52	2,61	90° 0' 0"
52	53	4,99	0° 0' 0"
53	54	4,07	28° 6' 6"
54	55	17,79	90° 0' 0"
55	56	26,79	90° 0' 0"
56	57	15,47	162° 19' 48"
57	58	2,22	253° 20' 29"
58	59	19,49	159° 44' 44"
59	60	11,53	249° 44' 44"
60	61	1,03	180° 0' 0"
61	62	4,68	255° 5' 24"
62	8	22,21	260° 31' 17"
8	7	11,19	260° 21' 26"
7	6	6,56	0° 0' 0"
6	5	7,73	347° 37' 0"
5	48	11,86	276° 4' 21"
Участок 3			
63	64	16,13	350° 23' 20"
64	65	5,52	346° 0' 14"
65	66	4,81	338° 58' 0"
66	1	8,50	327° 11' 12"
1	18	30,47	69° 35' 25"
18	17	1,60	61° 56' 8"
17	16	10,90	57° 32' 39"
16	67	13,02	151° 57' 31"
67	68	5,84	63° 47' 9"
68	15	12,53	331° 57' 45"
15	14	1,44	331° 16' 7"
14	13	3,59	61° 16' 7"
13	12	1,78	69° 47' 3"
12	11	10,63	78° 18' 0"
11	10	21,46	81° 17' 31"
10	9	2,21	76° 28' 39"
9	69	3,03	91° 4' 44"
69	70	3,03	120° 16' 54"
70	71	4,70	134° 53' 0"
71	72	2,13	124° 39' 37"

72	73	21,49	114° 26' 15"
73	74	2,28	125° 23' 22"
74	75	15,99	136° 20' 29"
75	76	10,87	249° 55' 55"
76	77	6,06	261° 22' 45"
77	78	1,41	211° 50' 43"
78	79	28,73	259° 7' 39"
79	80	17,56	243° 18' 13"
80	81	4,61	242° 2' 40"
81	82	13,11	240° 42' 58"
82	83	10,00	325° 36' 19"
83	84	14,79	246° 38' 52"
84	85	7,34	246° 38' 52"
85	86	8,62	243° 10' 2"
86	63	5,62	251° 37' 46"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Ходиковых», XII–XV вв., расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Лац

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения; высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 3 наземных этажей, третий этаж только мансардный;

материалы отделки кровли: для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

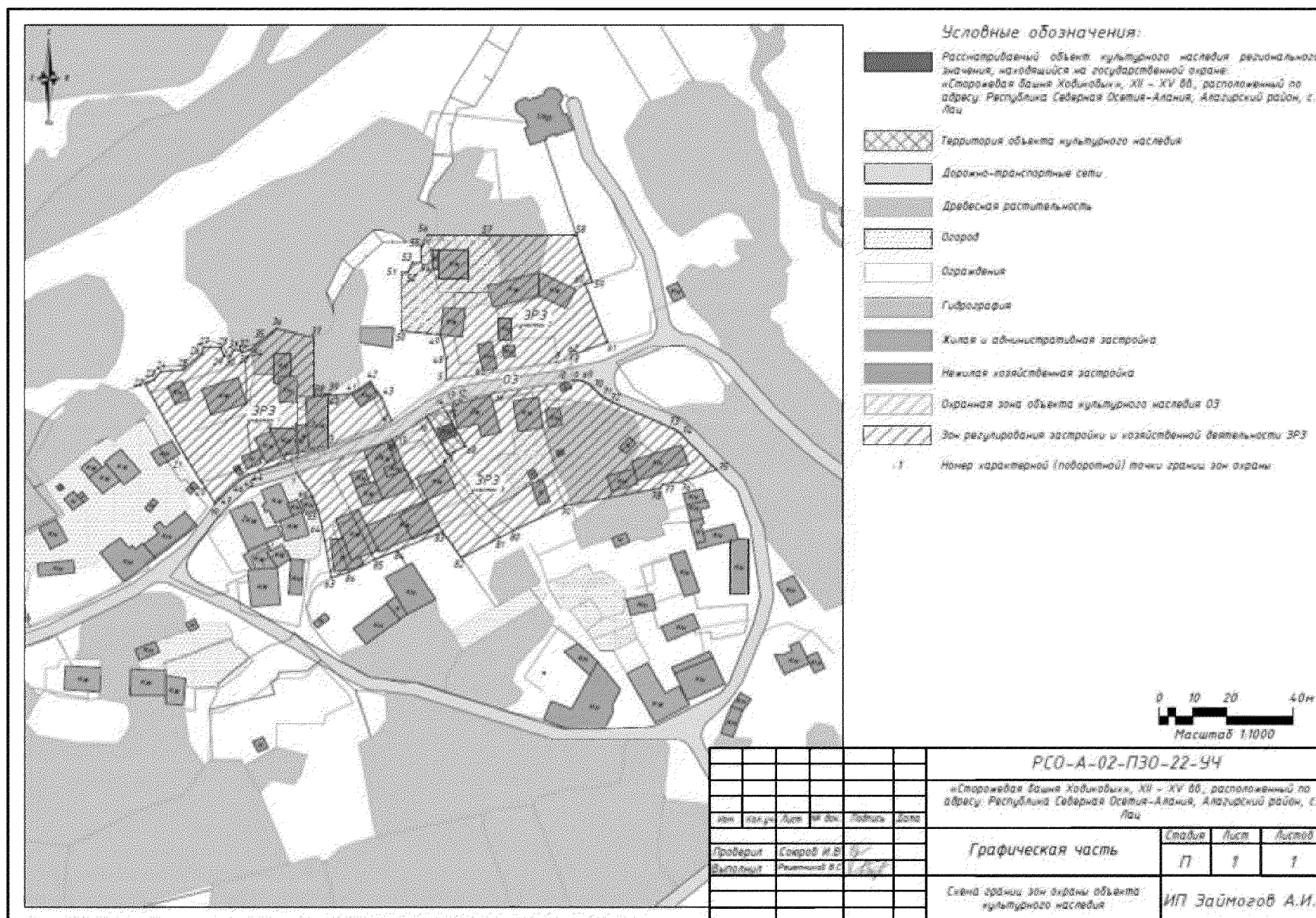
реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;
- 4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- 1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 2) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;
- 3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;
- 4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;
- 7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 11)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагкоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фараскатта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагкоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фараскатта

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагкоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Фараскатта, (далее - Объект) входит охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на незастраиваемые территории в окружении Объекта, за исключением одного объекта капитального строительства, расположенного рядом со зданием церкви. На территории ОЗ также расположены руинированные остатки исторических построек. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность, соответствующая видам использования территории, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагкоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Ирафский район, с. Фараскатта

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
Внешний контур					
1	53224,64	268191,29	аналитический	0,1 м	-
2	53237,83	268232,47	аналитический	0,1 м	-
3	53216,62	268235,49	аналитический	0,1 м	-
4	53196,32	268245,91	аналитический	0,1 м	-
5	53196,51	268256,00	аналитический	0,1 м	-
6	53159,42	268279,89	аналитический	0,1 м	-
7	53089,44	268303,98	аналитический	0,1 м	-
8	53043,49	268310,07	аналитический	0,1 м	-
9	53032,94	268237,18	аналитический	0,1 м	-
10	53040,98	268176,35	аналитический	0,1 м	-
11	53062,83	268139,90	аналитический	0,1 м	-
12	53093,67	268141,46	аналитический	0,1 м	-
13	53145,94	268168,43	аналитический	0,1 м	-
14	53176,36	268168,26	аналитический	0,1 м	-
1	53224,64	268191,29	аналитический	0,1 м	-

Внутренний контур					
26	53123,87	268230,94	аналитический	0,1 м	-
27	53124,14	268241,12	аналитический	0,1 м	-
28	53118,17	268241,16	аналитический	0,1 м	-
29	53117,90	268230,98	аналитический	0,1 м	-
26	53123,87	268230,94	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
Внешний контур					
15	53384,57	268592,23	аналитический	0,1 м	-
16	53466,49	268710,62	аналитический	0,1 м	-
17	53518,40	268813,85	аналитический	0,1 м	-
18	53479,58	268844,27	аналитический	0,1 м	-
19	53479,30	268860,57	аналитический	0,1 м	-
20	53440,74	268883,21	аналитический	0,1 м	-
21	53423,57	268837,93	аналитический	0,1 м	-
22	53425,48	268818,56	аналитический	0,1 м	-
23	53396,11	268777,30	аналитический	0,1 м	-
24	53343,54	268684,81	аналитический	0,1 м	-
25	53327,90	268647,55	аналитический	0,1 м	-
15	53384,57	268592,23	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
30	53453,11	268812,62	аналитический	0,1 м	-
31	53456,23	268816,47	аналитический	0,1 м	-
32	53454,66	268820,11	аналитический	0,1 м	-
33	53449,70	268818,72	аналитический	0,1 м	-
30	53453,11	268812,62	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4

Участок 1			
Внешний контур			
1	2	43,24	72° 14' 39"
2	3	21,42	171° 54' 7"
3	4	22,82	152° 49' 47"
4	5	10,10	88° 56' 11"
5	6	44,11	147° 13' 12"
6	7	74,01	160° 59' 59"
7	8	46,36	172° 26' 44"
8	9	73,66	261° 45' 49"
9	10	61,36	277° 31' 43"
10	11	42,50	300° 57' 2"
11	12	30,88	2° 53' 27"
12	13	58,82	27° 17' 47"
13	14	30,41	359° 40' 15"
14	1	53,50	25° 30' 11"
Внутренний контур			
26	27	10,18	88° 28' 51"
27	28	5,97	179° 36' 58"
28	29	10,18	268° 28' 51"
29	26	5,97	359° 36' 58"
Участок 2			
Внешний контур			
15	16	143,96	55° 19' 9"
16	17	115,55	63° 18' 15"
17	18	49,32	141° 55' 1"
18	19	16,30	90° 57' 18"
19	20	44,72	149° 34' 19"
20	21	48,43	249° 13' 39"

21	22	19,46	275° 37' 41"
22	23	50,65	234° 33' 40"
23	24	106,39	240° 23' 7"
24	25	40,41	247° 14' 1"
25	15	79,19	315° 41' 32"
Внутренний контур			
30	31	4,96	50° 58' 45"
31	32	3,96	113° 19' 53"
32	33	5,15	195° 39' 18"
33	30	6,99	299° 12' 21"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилая сторожевая башня Дзагкоевых и здание церкви», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Ирафский район, с. Фараскатта

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты), с ограниченным использованием отделочных материалов:

материалы отделки кровли: для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

7) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;

7) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;

8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 12)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

І. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара, (далее - Объект) входят:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) (2 участка);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

ОЗ – территория, которая установлена на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна наилучшей видимости Объекта. Зона разделена на 2 участка в связи с разным местоположением в границах территории отдельных объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля. Данная зона устанавливается на исторически не застраиваемую территорию возле Объекта по ограде. В ней запрещается строительство объектов капитального строительства, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота.

ЗРЗ – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в близлежащих кварталах. Данная зона устанавливается на область застройки вокруг одного из объектов культурного наследия в составе ансамбля, среди которой расположены сохранившиеся каменные башни, являющиеся средовыми к Объекту. В ней назначаются ограничения по высоте ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформированной малоэтажной застройки. В данной зоне накладывается ограничение на внешний облик строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

ЗОПЛ – территория, которая установлена на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения в целях сохранения

сформировавшегося ландшафтного окружения одного из объектов культурного наследия в части ансамбля.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
Внешний контур					
1	35368,61	316000,39	аналитический	0,1 м	-
2	35377,68	316003,70	аналитический	0,1 м	-
3	35390,22	316003,70	аналитический	0,1 м	-
4	35398,80	316006,01	аналитический	0,1 м	-
5	35403,42	316009,14	аналитический	0,1 м	-
6	35483,38	316020,21	аналитический	0,1 м	-
7	35495,59	316020,21	аналитический	0,1 м	-
8	35501,57	316023,07	аналитический	0,1 м	-
9	35513,91	316059,17	аналитический	0,1 м	-
10	35516,74	316069,35	аналитический	0,1 м	-
11	35512,60	316076,64	аналитический	0,1 м	-
12	35505,48	316080,62	аналитический	0,1 м	-
13	35492,74	316078,46	аналитический	0,1 м	-
14	35479,66	316078,46	аналитический	0,1 м	-
15	35466,41	316083,10	аналитический	0,1 м	-
16	35445,60	316086,94	аналитический	0,1 м	-
17	35428,77	316086,92	аналитический	0,1 м	-

18	35411,72	316082,44	аналитический	0,1 м	-
19	35384,78	316066,92	аналитический	0,1 м	-
20	35379,50	316050,08	аналитический	0,1 м	-
21	35382,47	316036,88	аналитический	0,1 м	-
22	35382,47	316031,59	аналитический	0,1 м	-
23	35366,63	316011,29	аналитический	0,1 м	-
24	35364,65	316007,16	аналитический	0,1 м	-
25	35364,65	316003,20	аналитический	0,1 м	-
1	35368,61	316000,39	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
26	35432,55	316027,48	аналитический	0,1 м	-
27	35443,34	316034,09	аналитический	0,1 м	-
28	35443,98	316045,14	аналитический	0,1 м	-
29	35436,69	316047,82	аналитический	0,1 м	-
30	35431,52	316043,74	аналитический	0,1 м	-
26	35432,55	316027,48	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
Внешний контур					
31	35615,69	315935,11	аналитический	0,1 м	-
32	35620,81	315931,69	аналитический	0,1 м	-
33	35628,50	315929,81	аналитический	0,1 м	-
34	35637,22	315933,40	аналитический	0,1 м	-
35	35660,28	315950,66	аналитический	0,1 м	-
36	35662,43	315952,75	аналитический	0,1 м	-
37	35663,98	315951,11	аналитический	0,1 м	-
38	35669,63	315956,47	аналитический	0,1 м	-
39	35664,65	315961,58	аналитический	0,1 м	-
40	35664,52	315963,84	аналитический	0,1 м	-
41	35660,45	315968,44	аналитический	0,1 м	-
42	35630,38	315964,51	аналитический	0,1 м	-
43	35615,69	315955,62	аналитический	0,1 м	-
31	35615,69	315935,11	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
44	35637,08	315944,12	аналитический	0,1 м	-
45	35643,18	315949,32	аналитический	0,1 м	-
46	35641,17	315954,33	аналитический	0,1 м	-
47	35630,67	315955,17	аналитический	0,1 м	-
44	35637,08	315944,12	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
Внешний контур			
1	2	9,66	19° 59' 33"
2	3	12,54	0° 0' 0"
3	4	8,89	15° 4' 38"
4	5	5,58	34° 10' 33"

5	6	80,73	7° 52' 54"
6	7	12,21	0° 0' 0"
7	8	6,62	25° 32' 36"
8	9	38,16	71° 7' 51"
9	10	10,57	74° 25' 52"
10	11	8,38	119° 35' 22"
11	12	8,15	150° 49' 16"
12	13	12,93	189° 35' 19"
13	14	13,08	180° 0' 0"
14	15	14,03	160° 41' 57"
15	16	21,17	169° 34' 7"
16	17	16,83	180° 4' 5"
17	18	17,63	194° 41' 49"
18	19	31,09	209° 56' 57"
19	20	17,65	252° 35' 26"
20	21	13,54	282° 40' 23"
21	22	5,28	270° 0' 0"
22	23	25,75	232° 2' 38"
23	24	4,58	244° 22' 14"
24	25	3,96	270° 0' 0"
25	1	4,85	324° 40' 37"
Внутренний контур			
26	27	12,65	31° 29' 31"
27	28	11,07	86° 41' 7"
28	29	7,77	159° 48' 55"
29	30	6,59	218° 16' 46"
30	26	16,29	273° 37' 29"
Участок 2			
Внешний контур			
31	32	6,16	326° 17' 44"
32	33	7,92	346° 15' 22"
33	34	9,42	22° 23' 24"
34	35	28,81	36° 49' 2"
35	36	3,00	44° 13' 27"
36	37	2,26	313° 27' 27"
37	38	7,78	43° 30' 26"
38	39	7,14	134° 13' 27"
39	40	2,26	93° 19' 3"
40	41	6,14	131° 29' 52"
41	42	30,33	187° 26' 57"
42	43	17,17	211° 10' 26"
43	31	20,52	270° 0' 0"
Внутренний контур			
44	45	8,02	40° 26' 46"

45	46	5,40	111° 51' 38"
46	47	10,53	175° 25' 34"
47	44	12,78	300° 7' 3"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта					
1, Система координат <u>МСК-15</u>					
2, Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
48	36099,91	316009,70	аналитический	0,1 м	-
49	36112,14	316080,41	аналитический	0,1 м	-
50	36151,63	316116,07	аналитический	0,1 м	-
51	36132,83	316139,50	аналитический	0,1 м	-
52	36114,02	316133,10	аналитический	0,1 м	-
53	36105,55	316139,22	аналитический	0,1 м	-
54	36098,12	316143,17	аналитический	0,1 м	-
55	36115,24	316166,57	аналитический	0,1 м	-
56	36074,66	316195,49	аналитический	0,1 м	-
57	36069,54	316197,24	аналитический	0,1 м	-
58	36043,06	316173,77	аналитический	0,1 м	-
59	36035,93	316179,12	аналитический	0,1 м	-
60	36030,10	316175,24	аналитический	0,1 м	-
61	36024,31	316171,38	аналитический	0,1 м	-
62	35935,04	316132,79	аналитический	0,1 м	-
63	35918,17	316122,33	аналитический	0,1 м	-
64	35886,19	316102,52	аналитический	0,1 м	-
65	35897,96	316095,66	аналитический	0,1 м	-
66	35902,40	316093,57	аналитический	0,1 м	-
67	35907,16	316092,38	аналитический	0,1 м	-
68	35922,08	316090,57	аналитический	0,1 м	-
69	35932,55	316088,34	аналитический	0,1 м	-
70	35937,44	316086,73	аналитический	0,1 м	-
71	35939,96	316085,46	аналитический	0,1 м	-
72	35942,01	316084,04	аналитический	0,1 м	-
73	35953,73	316073,99	аналитический	0,1 м	-
74	35958,19	316071,14	аналитический	0,1 м	-
75	35991,04	316056,40	аналитический	0,1 м	-
76	36003,33	316045,28	аналитический	0,1 м	-

77	36014,97	316037,37	аналитический	0,1 м	-
78	36031,32	316024,32	аналитический	0,1 м	-
79	36045,90	316016,71	аналитический	0,1 м	-
80	36060,01	316013,19	аналитический	0,1 м	-
81	36080,63	316009,66	аналитический	0,1 м	-
48	36099,91	316009,70	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
82	35969,93	316086,71	аналитический	0,1 м	-
83	35972,20	316090,01	аналитический	0,1 м	-
84	35968,97	316092,30	аналитический	0,1 м	-
85	35966,60	316088,79	аналитический	0,1 м	-
82	35969,93	316086,71	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
48	49	71,76	80° 11' 35"
49	50	53,22	42° 4' 41"
50	51	30,05	128° 45' 22"
51	52	19,87	198° 47' 17"
52	53	10,44	144° 8' 50"
53	54	8,42	151° 59' 28"
54	55	28,99	53° 48' 55"
55	56	49,83	144° 31' 30"
56	57	5,42	161° 6' 14"
57	58	35,38	221° 33' 5"
58	59	8,92	143° 6' 19"
59	60	7,00	213° 42' 13"
60	61	6,96	213° 42' 13"
61	62	97,26	203° 22' 40"
62	63	19,84	211° 47' 3"
63	64	37,62	211° 47' 3"
64	65	13,62	329° 46' 59"
65	66	4,91	334° 43' 19"
66	67	4,91	345° 57' 21"
67	68	15,03	353° 5' 32"
68	69	10,70	347° 58' 11"
69	70	5,14	341° 48' 36"
70	71	2,82	333° 12' 29"
71	72	2,50	325° 24' 58"
72	73	15,44	319° 22' 45"
73	74	5,29	327° 22' 42"
74	75	36,01	335° 49' 43"
75	76	16,57	317° 51' 34"

76	77	14,08	325° 48' 47"
77	78	20,91	321° 24' 56"
78	79	16,44	332° 26' 26"
79	80	14,54	345° 57' 27"
80	81	20,92	350° 17' 28"
81	48	19,29	0° 7' 4"
Внутренний контур			
82	83	4,01	55° 28' 36"
83	84	3,96	144° 39' 51"
84	85	4,24	235° 58' 20"
85	82	3,93	328° 0' 36"

3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
86	36139,37	315957,23	аналитический	0,1 м	-
87	36150,08	315954,09	аналитический	0,1 м	-
88	36177,00	315960,92	аналитический	0,1 м	-
89	36192,52	315963,43	аналитический	0,1 м	-
90	36205,14	315963,90	аналитический	0,1 м	-
91	36213,10	315963,11	аналитический	0,1 м	-
92	36220,61	315961,85	аналитический	0,1 м	-
93	36228,79	315959,84	аналитический	0,1 м	-
94	36241,73	315954,45	аналитический	0,1 м	-
95	36288,00	315912,97	аналитический	0,1 м	-
96	36332,62	315962,75	аналитический	0,1 м	-
97	36334,61	316059,55	аналитический	0,1 м	-
98	36290,58	316116,07	аналитический	0,1 м	-
50	36151,63	316116,07	аналитический	0,1 м	-
49	36112,14	316080,41	аналитический	0,1 м	-
48	36099,91	316009,70	аналитический	0,1 м	-
86	36139,37	315957,23	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
99	36266,56	316029,81	аналитический	0,1 м	-
100	36270,94	316031,66	аналитический	0,1 м	-
101	36270,61	316033,44	аналитический	0,1 м	-

102	36265,92	316033,39	аналитический	0,1 м	-
99	36266,56	316029,81	аналитический	0,1 м	-
Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м		Дирекционный угол	
1	2	3		4	
Внешний контур					
86	87	11,16		343° 39' 5"	
87	88	27,77		14° 14' 27"	
88	89	15,72		9° 11' 8"	
89	90	12,62		2° 8' 58"	
90	91	8,00		354° 20' 30"	
91	92	7,62		350° 27' 53"	
92	93	8,42		346° 12' 37"	
93	94	14,02		337° 21' 40"	
94	95	62,14		318° 7' 33"	
95	96	66,85		48° 7' 22"	
96	97	96,83		88° 49' 25"	
97	98	161,29		127° 55' 5"	
98	50	138,94		180° 0' 0"	
50	49	53,22		222° 4' 41"	
49	48	71,76		260° 11' 35"	
48	86	65,65		306° 56' 38"	
Внутренний контур					
99	100	4,76		22° 53' 53"	
100	101	1,81		100° 30' 11"	
101	102	4,69		180° 36' 39"	
102	99	3,64		280° 8' 9"	

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джигара

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;

- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 метров, для башен – 15 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 3 наземных этажей, третий этаж только мансардный;

материалы отделки кровли: для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

2) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции региона;

3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

3. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- 1) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей;
- 2) ремонт и реконструкция существующего моста без увеличения его размеров;
- 3) мероприятия по укреплению береговой линии;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 3) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 4) размещение парковок;
- 5) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

IV. Графическая часть



Условные обозначения:

	Исторический объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории поселения «Поселение имени Кавказского, село, образованное, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания/Исторический район, с. Дзигага
	Дорожно-транспортная сеть
	Сельхозугодья
	Сельхозугодья
	Лесная и обширноплодная застройка
	Населенная застройка
	Канал
	Гидротехника
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия 50 м
	Зона территории природного ландшафта ЗОО
	Зона рекреационной застройки и ландшафтной деятельности ЗОО
	Площади орошаемой территории/площади орошения

Ш 20 40 80 м
Масштаб 1:2000

РСО-А-84-ПЗО-22-УН					
Исторический объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания/Исторический район, с. Дзигага					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Графическая часть				Сделано	Проверено
Сделано				П	И
Сделано				И	И
Сделано				ИП Зайнатов А.И.	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 13)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бердиковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Верхний Кани, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бердиковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Верхний Кани

В состав зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Каллаговых, склеп, святилище», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Джимара, (далее - Объект) входят:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона устанавливается на открытые сельскохозяйственные участки, территорию кладбища, а также территории общего пользования, с которых происходит наилучшее восприятие Объекта. В границах ОЗ запрещается строительство, но разрешается хозяйственная деятельность в соответствии с видом использования участка, запрещается установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей. Кроме восприятия Объекта в его среде, данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, которая устанавливается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения. Данная зона представлена двумя участками и назначается для ограничения высоты ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформировавшейся малоэтажной застройки, сохранившей черты исторической. В данной зоне накладывается ограничение на внешний облик для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бердиковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Верхний Кани

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	39063,27	326677,37	аналитический	0,1 м	-
2	39073,04	326701,97	аналитический	0,1 м	-
3	39060,30	326709,42	аналитический	0,1 м	-
4	39038,88	326751,59	аналитический	0,1 м	-
5	39057,47	326761,96	аналитический	0,1 м	-
6	39077,55	326765,39	аналитический	0,1 м	-
7	39087,89	326764,40	аналитический	0,1 м	-
8	39129,52	326837,00	аналитический	0,1 м	-
9	39091,47	326878,73	аналитический	0,1 м	-
10	39067,33	326900,84	аналитический	0,1 м	-
11	38976,68	326945,85	аналитический	0,1 м	-
12	38904,03	326947,25	аналитический	0,1 м	-
13	38877,62	326924,64	аналитический	0,1 м	-
14	38824,12	326878,54	аналитический	0,1 м	-
15	38810,64	326853,87	аналитический	0,1 м	-
16	38812,95	326812,23	аналитический	0,1 м	-

17	38837,35	326786,98	аналитический	0,1 м	-
18	38863,06	326746,06	аналитический	0,1 м	-
19	38872,97	326780,19	аналитический	0,1 м	-
20	38881,11	326802,80	аналитический	0,1 м	-
21	38906,89	326820,59	аналитический	0,1 м	-
22	38915,36	326807,39	аналитический	0,1 м	-
23	38910,47	326794,86	аналитический	0,1 м	-
24	38918,72	326787,59	аналитический	0,1 м	-
25	38925,91	326779,66	аналитический	0,1 м	-
26	38937,44	326760,35	аналитический	0,1 м	-
27	38975,84	326736,34	аналитический	0,1 м	-
28	39034,28	326693,44	аналитический	0,1 м	-
29	39050,72	326700,16	аналитический	0,1 м	-
1	39063,27	326677,37	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
30	38921,75	326794,95	аналитический	0,1 м	-
31	38923,01	326799,96	аналитический	0,1 м	-
32	38917,39	326800,96	аналитический	0,1 м	-
33	38916,38	326796,05	аналитический	0,1 м	-
30	38921,75	326794,95	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	26,46	68° 20' 10"
2	3	14,76	149° 40' 51"
3	4	47,29	116° 55' 24"
4	5	21,29	29° 10' 5"
5	6	20,37	9° 42' 1"
6	7	10,39	354° 30' 44"
7	8	83,69	60° 10' 25"
8	9	56,47	132° 21' 18"
9	10	32,74	137° 31' 25"

10	11	101,21	153° 35' 30"
11	12	72,66	178° 53' 55"
12	13	34,77	220° 34' 2"
13	14	70,62	220° 45' 7"
14	15	28,12	241° 20' 21"
15	16	41,70	273° 10' 42"
16	17	35,12	314° 0' 54"
17	18	48,33	302° 8' 43"
18	19	35,53	73° 48' 23"
19	20	24,03	70° 12' 21"
20	21	31,33	34° 36' 20"
21	22	15,68	302° 41' 6"
22	23	13,45	248° 41' 47"
23	24	10,99	318° 35' 57"
24	25	10,71	312° 11' 55"
25	26	22,49	300° 51' 32"
26	27	45,29	327° 58' 42"
27	28	72,49	323° 43' 6"
28	29	17,76	22° 12' 42"
29	1	26,01	298° 51' 41"
Внутренний контур			
30	31	5,17	75° 52' 59"
31	32	5,71	169° 54' 38"
32	33	5,01	258° 22' 34"
33	30	5,48	348° 25' 25"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
37	39035,13	326641,80	аналитический	0,1 м	-
1	39063,27	326677,37	аналитический	0,1 м	-
2	39050,72	326700,16	аналитический	0,1 м	-
28	39034,28	326693,44	аналитический	0,1 м	-
27	38975,84	326736,34	аналитический	0,1 м	-
26	38937,44	326760,35	аналитический	0,1 м	-
25	38925,91	326779,66	аналитический	0,1 м	-
24	38918,72	326787,59	аналитический	0,1 м	-
23	38910,47	326794,86	аналитический	0,1 м	-
22	38915,36	326807,39	аналитический	0,1 м	-
21	38906,89	326820,59	аналитический	0,1 м	-
20	38881,11	326802,80	аналитический	0,1 м	-
19	38872,97	326780,19	аналитический	0,1 м	-
18	38863,06	326746,06	аналитический	0,1 м	-
34	38924,76	326671,76	аналитический	0,1 м	-
35	38977,11	326645,93	аналитический	0,1 м	-
36	39007,38	326648,72	аналитический	0,1 м	-
37	39035,13	326641,80	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					

38	39107,17	326716,63	аналитический	0,1 м	-
7	39087,89	326764,40	аналитический	0,1 м	-
6	39077,55	326765,39	аналитический	0,1 м	-
5	39057,47	326761,96	аналитический	0,1 м	-
4	39038,88	326751,59	аналитический	0,1 м	-
3	39060,30	326709,42	аналитический	0,1 м	-
2	39073,04	326701,97	аналитический	0,1 м	-
38	39107,17	326716,63	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
37	1	45,36	51° 39' 25"
1	2	26,01	118° 51' 41"
2	28	17,76	202° 12' 42"
28	27	72,49	143° 43' 6"
27	26	45,29	147° 58' 42"
26	25	22,49	120° 51' 32"
25	24	10,71	132° 11' 55"
24	23	10,99	138° 35' 57"
23	22	13,45	68° 41' 47"
22	21	15,68	122° 41' 6"
21	20	31,33	214° 36' 20"
20	19	24,03	250° 12' 21"
19	18	35,53	253° 48' 23"
18	34	96,58	309° 42' 24"
34	35	58,38	333° 44' 13"
35	36	30,39	5° 15' 57"
Участок 2			
38	112	51,52	111° 58' 28"
7	113	10,39	174° 30' 44"
6	114	20,37	189° 42' 1"
5	94	21,29	209° 10' 5"
4	116	47,29	296° 55' 24"
3	117	14,76	329° 40' 51"
2	118	37,14	23° 14' 59"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня Бердиковых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Верхний Кани

1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалы, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 9 метров, для башен – 15 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 3 наземных этажей, третий этаж только мансардный;

материалы отделки кровли: для скатной крыши - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

2) применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции региона;

3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 мая 2023 г. № 175

(Приложение 14)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
«Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Нижняя
Саниба**

В состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Нижняя Саниба, (далее - Объект) входят:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна наилучшей видимости Объекта. Зона разделена на 2 участка в связи с разным местоположением в границах исследуемой территории отдельных объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля. Данная зона установлена на исторически не застраиваемую территорию возле Объекта по ограде. В ней запрещается строительство объектов капитального строительства, но разрешается хозяйственная деятельность: земледелие, сенокосы, выпас скота.

ЗРЗ – территория, которая устанавливается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в близлежащих кварталах. Данная зона установлена на область застройки вокруг одного из объектов культурного наследия в составе ансамбля, среди которой расположены сохранившиеся каменные башни, являющиеся средовыми к Объекту. В ней назначаются ограничения по высоте ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне сформированной малоэтажной застройки. В данной зоне накладывается ограничение на внешний облик строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного

наследия, не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 г. № 2328.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия- Алания, Пригородный район, с. Нижняя Саниба

1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	37683,61	328017,17	аналитический	0,1 м	-
2	37683,46	328025,74	аналитический	0,1 м	-
3	37678,94	328083,82	аналитический	0,1 м	-
4	37700,40	328088,31	аналитический	0,1 м	-
5	37746,81	328089,63	аналитический	0,1 м	-
6	37740,84	328308,58	аналитический	0,1 м	-
7	37655,60	328295,17	аналитический	0,1 м	-
8	37628,63	328240,96	аналитический	0,1 м	-
9	37575,91	328190,17	аналитический	0,1 м	-
10	37539,37	328072,92	аналитический	0,1 м	-
11	37607,73	328065,76	аналитический	0,1 м	-
12	37611,54	328021,93	аналитический	0,1 м	-
13	37613,04	328013,06	аналитический	0,1 м	-
14	37635,58	328015,93	аналитический	0,1 м	-

1	37683,61	328017,17	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
15	37629,84	328047,49	аналитический	0,1 м	-
16	37628,77	328052,09	аналитический	0,1 м	-
17	37624,27	328051,00	аналитический	0,1 м	-
18	37625,36	328046,42	аналитический	0,1 м	-
15	37629,84	328047,49	аналитический	0,1 м	-

Описание границ бъекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	8,57	90° 58' 54"
2	3	58,25	94° 26' 56"
3	4	21,92	11° 49' 54"
4	5	46,43	1° 37' 45"
5	6	219,03	91° 33' 47"
6	7	86,29	188° 56' 27"
7	8	60,55	243° 32' 42"
8	9	73,21	223° 56' 5"
9	10	122,81	252° 41' 36"
10	11	68,73	354° 1' 31"
11	12	44,00	274° 57' 58"
12	13	8,99	279° 33' 15"
13	14	22,73	7° 15' 15"
14	1	48,05	1° 28' 48"
Внутренний контур			
15	16	4,73	103° 8' 41"
16	17	4,63	193° 42' 38"
17	18	4,71	283° 22' 49"
18	15	4,61	13° 23' 18"

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Сведения о местоположении границ Объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ Объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
12	37611,54	328021,93	аналитический	0,1 м	-
11	37607,73	328065,76	аналитический	0,1 м	-
10	37539,37	328072,92	аналитический	0,1 м	-
30	37532,86	328042,27	аналитический	0,1 м	-
31	37569,98	328024,55	аналитический	0,1 м	-
32	37578,66	328018,57	аналитический	0,1 м	-
33	37592,90	328017,39	аналитический	0,1 м	-
12	37611,54	328021,93	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
34	37746,72	328030,83	аналитический	0,1 м	-
5	37746,81	328089,63	аналитический	0,1 м	-
4	37700,40	328088,31	аналитический	0,1 м	-
3	37678,94	328083,82	аналитический	0,1 м	-
2	37683,46	328025,74	аналитический	0,1 м	-
35	37704,93	328027,18	аналитический	0,1 м	-
34	37746,72	328030,83	аналитический	0,1 м	-

Описание границ Объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
12	11	44,00	94° 57' 58"
11	10	68,73	174° 1' 31"
10	30	31,34	257° 59' 53"
30	31	41,14	334° 29' 36"
31	32	10,54	325° 22' 49"
32	33	14,29	355° 15' 23"
33	12	19,19	13° 40' 55"
Участок 1			
34	5	58,80	89° 54' 48"
5	4	46,43	181° 37' 45"
4	3	21,92	191° 49' 54"
3	2	58,25	274° 26' 56"
2	35	21,51	3° 49' 16"
35	34	41,95	5° 0' 5"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожевая башня и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Нижняя Саниба

1. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и элементов транспортной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) благоустройство территории с использованием натуральных (камень, дерево, металл) или имитирующих натуральные материалов, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, информационных табличек туристских ресурсов, посадка

деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

- 5) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

6) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 5) установка и эксплуатация всех видов рекламных конструкций, за исключением информационных табличек туристских ресурсов;
- 6) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от наименьшей планировочной отметки земли до верхней отметки кровли;

максимальная этажность – не более 2 наземных этажей;

материалы отделки кровли: для скатной крыши - керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши - в соответствии с применяемой технологией;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

4) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) строительство зданий, строений и сооружений в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

2) частичная отделка фасадов, применение в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания, полимерного и металлического сайдинга, навесных вентилируемых фасадов и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции данного региона;

3) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания;

4) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях, в виде билбордов;

7) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, ограничивающих строительство в границах данной зоны.

