



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания между органами местного самоуправления городского округа г. Владикавказ, муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий по предоставлению земельных участков

1. Правительство Республики Северная Осетия – Алания или уполномоченный орган исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, осуществляющий функции по реализации государственной

политики в области имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган), осуществляют полномочия органов местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения, на территории муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания, а также земельных участков сельскохозяйственного использования, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа г. Владикавказ.

2. Правительство Республики Северная Осетия – Алания или уполномоченный орган осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания по предоставлению земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи:

- 1) подготовка, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков;
- 2) предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;
- 3) принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- 4) заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, в том числе об изменении размера ежегодной арендной платы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания, а также об изменении размера пени за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором аренды земельного участка;
- 5) образование земельных участков установленными Земельным кодексом Российской Федерации способами и согласование необходимых для этого документов, в том числе утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в установленном законодательством порядке;
- 6) постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- 7) осуществление юридических действий по взысканию задолженности по арендной плате и задолженности по договорам купли-продажи земельных участков;
- 8) продажа земельных участков на торгах;
- 9) продажа земельных участков без проведения торгов;
- 10) перераспределение земельных участков;

- 11) осуществление обмена земельными участками;
- 12) осуществление выдачи разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Статья 3. Источники финансирования реализации перераспределяемых полномочий

Полномочия, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, осуществляются Правительством Республики Северная Осетия – Алания или уполномоченным органом за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Республики Северная Осетия – Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 4. Заключительные положения

1. Полномочия, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

2. Законы Республики Северная Осетия – Алания, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Уставы и иные муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания, регулирующие осуществление полномочий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и иным нормативным правовым актам Республики Северная Осетия – Алания.

4. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г.Владикавказ
28 апреля 2023 г.
№ 23-РЗ



С. Меняйло