



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 апреля 2023 г. № 138

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 11 апреля 2023 г. № 138

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в постановление Правительства Республики Северная**  
**Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении**  
**правил предоставления и расходования субсидий на оказание**  
**финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств**  
**муниципальных образований по строительству жилья,**  
**предоставляемого по договору найма жилого помещения»**

1. В постановлении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

в абзаце втором слова «Правила предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.» заменить словами «Правила предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.».

2. В Правилах предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденных постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

2) в пункте 1:

в абзаце первом:

слово «жилья» заменить словами «жилого помещения (жилого дома)»;

слова «в строительство жилого помещения (жилого дома)» исключить;

слова «не позднее» заменить словами «не ранее»;

в абзаце втором слова «направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» заменить словами «федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»;

в абзаце третьем после слов «городских поселений» дополнить словами «городских округов, за исключением городского округа город Владикавказ»;

3) в абзаце первом пункта 3:

слово «жилья» заменить словами «жилого помещения (жилого дома)»;

слова «не позднее» заменить словами «не ранее».

4) в приложении 1 к Правилам предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением:

гриф «Приложение 1 к Правилам предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий в целях  
софинансирования расходных  
обязательств муниципальных  
образований по строительству  
(приобретению) жилого помещения  
(жилого дома) на сельских  
территориях, предоставляемого  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим на сельских  
территориях, по договору найма  
жилого помещения»;

в наименовании слова «на оказание финансовой поддержки при исполнении» заменить словами «в целях софинансирования»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее - субсидии).»;

абзац третий подпункта «в» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Порядка признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));»;

в абзаце втором пункта 5 слова «не позднее» заменить словами «не ранее»;

пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.»;

в пункте 18 слова «не позднее» заменить словами «не ранее»;

5) гриф «Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения», изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку предоставления субсидий  
в целях софинансирования  
расходных обязательств  
муниципальных образований по  
строительству (приобретению)  
жилого помещения (жилого дома) на  
сельских территориях,  
предоставляемого гражданам  
Российской Федерации,  
проживающим на сельских  
территориях, по договору найма  
жилого помещения»;

6) гриф «Приложение 2 к Правилам предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий в целях  
софинансирования расходных  
обязательств муниципальных  
образований по строительству  
(приобретению) жилого помещения  
(жилого дома) на сельских  
территориях, предоставляемого  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим на сельских  
территориях, по договору найма  
жилого помещения»;

7) гриф «Приложение 3 к Правилам предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения», изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий в целях  
софинансирования расходных  
обязательств муниципальных  
образований по строительству  
(приобретению) жилого помещения  
(жилого дома) на сельских  
территориях, предоставляемого  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим на сельских  
территориях, по договору найма  
жилого помещения»;

8) гриф «Приложение 4 к Правилам предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий в целях  
софинансирования расходных  
обязательств муниципальных  
образований по строительству  
(приобретению) жилого помещения  
(жилого дома) на сельских  
территориях, предоставляемого  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим на сельских  
территориях, по договору найма  
жилого помещения».

---