



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2023 г. № 62

г. Владикавказ

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 февраля 2023 г. № 62

**Объединённая зона охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, расположенных в
с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания,
режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия**

**I. Объединённая зона охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального значения, расположенных в
с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и прилегающей исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной и иной культурной ценности объектов культурного наследия. В границы единой охранной зоны включаются ближние видовые точки, создаваемые в окружении объектов культурного наследия.

**1. Перечень объектов культурного наследия, для которых
устанавливается объединённая зона охраны объектов культурного
наследия федерального и регионального значения, расположенных в
с. Цмити Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания**

Объединенная зона охраны устанавливается для:

- 1) объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный комплекс», IX-XIX вв., по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Алагирский район, с. Цмити (Урикау);
- 2) объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», XII-XV вв., средние века, по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Алагирский район, с. Цмити;
- 3) объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых», XII-XV вв., средние века, по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Алагирский район, с. Цмити;
- 4) объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», XII-XV вв., средние века, по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, Алагирский район, с. Цмити.

2. Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)

2.1. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия - участок 1 (ЕОЗ - 1) устанавливается:

от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 83,39 м;

от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 166,88 м;

от точки 3 до точки 4 в южном направлении на расстоянии 89,11 м;

от точки 4 до точки 5 в южном направлении на расстоянии 139,88 м;

от точки 5 к точкам 6, 7, 8 в юго-западном направлении на расстоянии 70,49 м, 277,58 м и 287,18 м соответственно;

от точки 8 к точкам 9, 10, 11, 12, 13 в северо-западном направлении на расстоянии 28,83 м, 20,64 м, 24,05 м, 20,89 м и 7,21 м соответственно;

от точки 13 к точке 14 в юго-западном направлении на расстоянии 19,22 м;

от точки 14 до точек 15, 16, 17 в северо-западном направлении на расстоянии 48,28 м, 51,31 м, 38,99 м соответственно;

от точки 17 до точек 18, 19 в северном направлении на расстоянии 9,14 м, 14,74 м, 38,99 м соответственно;

от точки 19 до точек 20, 21 в северо-западном направлении на расстоянии 68,65 м и 46,04 м соответственно;

от точки 21 до точек 22, 23, 24 в северном направлении на расстоянии 21,95 м, 57,28 м и 143,23 м;

от точки 24 до точек 25, 26 в западном направлении на расстоянии 90,1 м и 145,05 м соответственно;

от точки 26 до точек 27, 28 в юго-западном направлении на расстоянии 144,44 м и 15,3 м соответственно;

от точки 28 до точек 30-36 с юга в северо-западном направлении на расстоянии 9,9 м, 9,41 м, 11,8 м, 48,33 м, 7,27 м, 39, 46 м, 50,25 м, 48,82 м соответственно;

от точки 36 до точки 37, в западном направлении на расстоянии 46,9 м;

от точки 37 до точек 38-39 в северо-западном направлении на расстоянии 13, 17 м и 125,42 м соответственно;

от точки 39 до точки 40 с юга на север на расстоянии 77,09 м;

от точки 40 до точки 41 с запада на восток в восточном направлении на расстоянии 71,29 м;

от точки 41 до точек 42, 43, 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 142,88 м, 115,28 м, 38,17 м соответственно;

от точки 44 до точек 45, 46 в северо-восточном направлении на расстоянии 125,8 м и 68, 49 м соответственно;

от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении на расстоянии 36,02 м;

от точки 47 до точек 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,49 м, 24,65 м, 33,95 м, 53,09 м,

90,38 м, 50,81 м, 78,02 м, 38,22 м, 62,89 м и 73,04 м, 49,98 м, 9,81 м соответственно;

от точки 59 до точек 60, 61, 62, 63, 64, 64, 66, 67, 68, 69 в северо-восточном направлении на расстоянии 33,44 м, 32,78 м, 26,13 м, 23,49 м, 12,74 м, 40,78 м, 16,37 м, 51,94 м, 14,23 м, 9,22 м от соответственно;

от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении на расстоянии 6,15 м;

от точки 70 до точки 1 в северном направлении на расстоянии 213,21 м.

2.2. Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия ЕОЗ-1

№ точки	X	Y	Длина в метрах
1	38324.1028	309086.0367	-
2	38381.0277	309146.975	83.39
3	38327.4819	309305.0302	165.88
4	38239.4129	309318.5881	89.11
5	38099.8543	309328.0993	139.88
6	38030.232	309317.0792	70.49
7	37774.3312	309209.5253	277.58
8	37550.0244	309030.1896	287.18
9	37559.5989	309003.0008	28.83
10	37571.0747	308985.8447	20.64
11	37590.3132	308971.4149	24.05
12	37598.5044	308952.193	20.89
13	37600.0274	308945.1427	7.21
14	37588.9013	308929.4736	19.22
15	37605.2826	308884.0604	48.28
16	37632.8444	308840.7834	51.31
17	37657.539	308810.6145	38.99
18	37666.2506	308807.853	9.14
19	37680.9219	308809.2864	14.74
20	37747.9345	308716.4421	68.65
21	37747.9345	308716.4421	46.04
22	37769.8889	308716.4421	21.95
23	37825.5507	308702.9223	57.28
24	37967.29	308723.52	143.23
25	37985.46	308635.27	90.10
26	38002.00	308491.17	145.05
27	37890.21	308399.70	144.44
28	37882.2887	308386.6131	15.3
29	37889.2895	308379.6095	9.90
30	37897.3425	308374.7322	9.41

31	37902.8835	308364.3127	11.8
32	37936.6668	308329.7519	48.33
33	37938.2098	308322.6467	7.27
34	37969.7883	308298.9886	39.46
35	38008.3353	308266.7507	50.25
36	38040.9863	308230.4615	48.82
37	38046.9059	308183.9394	46.90
38	38054.0448	308172.8709	13.17
39	38162.0698	308109.1383	125.42
40	38238.9851	308114.3466	77.09
41	38242.3649	308185.5558	71.29
42	38133.8748	308278.5312	142.88
43	38086.6555	308383.7011	115.28
44	38055.9983	308406.4396	38.17
45	38170.621	308458.2794	125.8
46	38211.1702	308513.4723	68.49
47	38180.3946	308494.7517	36.02
48	38166.0247	308496.623	14.49
49	38145.8125	308510.7331	24.65
50	38126.5325	308538.6739	33.95
51	38103.1974	308586.3648	53.09
52	38074.8424	308672.1782	90.38
53	38057.837	308720.054	50.81
54	38025.829	308791.2056	78.02
55	38000.6749	308819.9802	38.22
56	37960.8774	308868.6731	62.89
57	37917.1276	308927.1634	73.04
58	37884.8691	308965.3407	49.98
59	37882.9221	308974.9604	9.81
60	37912.7275	308990.1255	33.44
61	37943.19	309002.2186	32.78
62	37968.807	309007.3623	26.13
63	37991.7713	309012.3164	23.49
64	38003.2693	309017.7922	12.74
65	38026.9017	309051.0224	40.78
66	38039.1658	309061.8595	16.37
67	38082.3356	309090.7379	51.94
68	38096.562	309090.4128	14.23
69	38105.7004	309089.1694	9.22
70	38110.8922	309085.8688	6.15
1	38324.1028	309086.0367	213.21

3. Текстовое описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2)

3.1. Граница единой охранной зоны объектов культурного наследия - участок 2 (ЕОЗ- 2) устанавливается:

от точки 71 до точки 72 в восточном направлении на расстоянии 21,94 м;

от точки 72 до точки 73 в северо-восточном направлении на расстоянии 728,00 м;

от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении на расстоянии 31,33 м;

от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении на расстоянии 117,19 м;

от точки 75 до точки 76 в южном направлении на расстоянии 104 м;

от точки 76 до точки 77 в юго-восточном направлении на расстоянии 178,04 м;

от точки 77 до точек 78, 79, 80, 81, 82 в юго-западном направлении на расстоянии 38,76 м, 45,50 м, 35,33 м, 21,22 м, 65,04 м соответственно;

от точки 82 до точек 83, 84, 85 в южном направлении на расстоянии 53,58 м, 18,55 м, 46,45 м, соответственно;

от точки 85 до точки 92 в юго-западном направлении на расстоянии 31,42 м, 27,28 м, 23,12 м, 15,86 м, 35,29 м, 26,23 м и 19,84 м соответственно;

от точки 92 до точки 93 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,15 м;

от точки 93 до точек 94-105 в юго-западном направлении на расстоянии 11,7 м, 26,23 м, 56,2 м, 43,2 м, 21,34 м, 47,91 м, 21,65 м, 22,36 м, 62,57 м, 59,62 м и 66,79 м, 21,62 м соответственно;

от точки 105 до точки 106 в южном направлении на расстоянии 19,4 м;

от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении на расстоянии 79,28 м;

от точки 107 до точки 108 в северном направлении на расстоянии 39,24 м;

от точки 108 до точки 71 в северо-восточном направлении на расстоянии 113,95 м.

3.2. Координаты границ охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2

№ точки	X	Y	Длина в метрах
71	38119.9869	309505.1794	-
72	38115.2198	309526.5944	21.94
73	38764.9486	309854.9817	728.00
74	38775.6431	309825.5315	31.33
75	38884.1883	309869.7158	117.19
76	38781.1161	309883.5776	104.00
77	38698.9781	310041.5393	178.04

78	38666.5702	310020.2696	38.76
79	38640.0502	309983.2996	45.50
80	38612.8802	309960.7096	35.33
81	38596.8803	309946.7697	21.22
82	38539.4603	309916.2197	65.04
83	38486.1003	309911.3297	53.58
84	38467.7703	309908.4797	18.55
85	38421.3403	309909.6997	46.45
86	38391.61	309899.52	31.42
87	38366.56	309888.73	27.28
88	38348.00	309874.95	23.12
89	38342.12	309860.22	15.86
90	38317.89	309834.56	35.29
91	38296.71	309819.08	26.23
92	38277.77	309813.17	19.84
93	38269.22	309816.43	9.15
94	38259.64	309809.71	11.70
95	38238.46	309794.23	26.23
96	38186.74	309772.24	56.20
97	38165.97	309734.36	43.20
98	38158.0764	309714.5316	21.34
99	38147.64	309667.77	47.91
100	38133.38	309651.48	21.65
101	38115.67	309637.83	22.36
102	38060.07	309609.12	62.57
103	38009.36	309577.76	59.62
104	37954.78	309539.27	66.79
105	37936.05	309528.47	21.62
106	37916.7	309527.05	19.4
107	37971.9333	309470.1794	79.28
108	38011.1504	309471.4158	39.24
71	38119.9869	309505.1794	113.95

4. Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

4.1. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) устанавливается:

от точки 109 до точки 110 в восточном направлении на расстоянии 14,78 м;

от точки 110 до точки 111 в северном направлении на расстоянии 16,09 м;

от точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении на расстоянии 923,86 м;

от точки 112 до точки 113 в северном направлении на расстоянии 59,88 м;

от точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении на расстоянии 68,97 м;

от точки 114 до точки 115 в северо-восточном направлении на расстоянии 71,77 м;

от точки 115 до точки 116 в восточном направлении на расстоянии 75,8 м;

от точки 116 до точки 1 в восточном направлении на расстоянии 1162,35 м;

от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 83,39 м;

от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 166,88 м;

от точки 3 до точек 4, 5 в южном направлении на расстоянии 89,11 м и 139,88 м соответственно;

от точки 5 до точек 6-8 в юго-западном направлении на расстоянии 70,49 м, 277,58 м и 287,18 м соответственно;

от точки 8 до точки 157 в юго-восточном направлении на расстоянии 330,22 м;

от точки 157 до точек 156-138 в северо-восточном направлении на расстоянии 34,07 м, 93,49 м, 32,99 м, 56,69 м, 46,59 м, 76,33 м, 25,32 м, 85,14 м, 66,08 м, 36,52 м, 40,75 м, 37,29 м, 52,5 м, 64,82 м, 120,61 м, 38,59 м, 26,9 м, 88,27 м, 53,34 м соответственно;

от точки 138 до точки 137 в северном направлении на расстоянии 73,19 м;

от точки 137 до точки 136 в северо-восточном направлении на расстоянии 262,78 м;

от точки 136 до точки 77 в северо-западном направлении на расстоянии 32,06 м;

от точки 77 до точек 78-92 в юго-западном направлении на расстоянии 38,76 м, 45,5 м, 35,33 м, 21,22 м, 65,04 м, 53,58 м, 18,55 м, 46,45 м, 31,42 м, 27,28 м, 23,12 м, 15,86 м, 35,29 м, 26,23 м, 19,84 м соответственно;

от точки 92 до точки 93 в юго-восточном направлении на расстоянии 9,15 м;

от точки 93 до точек 94-106 в юго-западном направлении на расстоянии 11,7 м, 26,23 м, 56,2 м, 43,2 м, 21,34 м, 47,91 м, 21,65 м, 22,36 м, 62,57 м, 59,62 м, 66,79 м, 21,62 м и 19,4 м соответственно;

от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении на расстоянии 79,28 м;

от точки 107 до точки 108 в северном направлении на расстоянии 39,24 м;

от точки 108 до точки 71 в северо-восточном направлении на расстоянии 113,95 м;

от точки 71 до точки 72 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,94 м;

от точки 72 до точки 73 в северо-восточном направлении на расстоянии 728,00 м;

от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении на расстоянии 31,33 м;

от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении на расстоянии 117,19 м;

от точки 75 до точек 132-133 в северном направлении на расстоянии 83,82 м, 512,2 м соответственно;

от точки 133 до точки 132 в юго-западном направлении на расстоянии 43,12 м;

от точки 132 до точки 131 в северо-западном направлении на расстоянии 95,52 м;

от точки 131 до точки 130 в юго-западном направлении на расстоянии 72,54 м;

от точки 130 до точки 129 в северо-западном направлении на расстоянии 109,95 м;

от точки 129 до точек 128-127 в юго-западном направлении на расстоянии 115,3 м, 390,19 м;

от точки 127 до точек 126-125 в северо-западном направлении на расстоянии 286,97 м, 423,38 м;

от точки 125 до точки 124 в западном направлении на расстоянии 128,14 м;

от точки 124 до точек 123-121 в юго-западном направлении на расстоянии 136,56 м, 107,1 м, 71,72 м;

от точки 121 до точки 120 в южном направлении на расстоянии 65,75 м;

от точки 120 до точек 119-118 в юго-западном направлении на расстоянии 98,48 м и 94,05 м соответственно;

от точки 118 до точки 117 в юго-восточном направлении на расстоянии 480,73 м;

от точки 117 до точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 362,59 м;

от точки 40 до точки 41 в восточном направлении на расстоянии 71,29 м;

от точки 41 до точек 42-44 в юго-восточном направлении на расстоянии 142,88 м, 115,28 м, 38,17 м соответственно;

от точки 44 до точек 45-46 в северо-восточном направлении на расстоянии 125,8 м, 68,49 м соответственно;

от точки 46 до точки 109 в северо-восточном направлении на расстоянии 19,09 м.

4.2. Координаты границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ)

№ точки	X	Y	Длина в метрах
40	38238.9851	308114.3466	-

117	38600.8579	308137.1176	362.59
118	39062.4794	308002.9284	480.73
119	39155.9123	308013.643	94.05
120	39238.3366	308050.9628	90.48
121	39304.0855	308051.5473	65.75
122	39374.4975	308065.2048	71.72
123	39455.5043	308135.2627	107.10
124	39491.5841	308266.9755	136.56
125	39491.3241	308395.1171	128.14
126	39384.0467	308804.6804	423.38
127	39355.093	309090.1885	286.97
128	39373.9019	309479.9241	390.19
129	39433.3418	309578.7197	115.30
130	39412.4946	309686.6778	109.95
131	39480.0756	309713.0291	72.54
132	39466.3304	309807.5506	95.52
133	39479.3629	309848.6523	43.12
134	38967.261	309858.5437	512.20
75	38884.1883	309869.7158	83.82
74	38775.6431	309825.5315	117.19
73	38764.9486	309854.9817	31.33
72	38115.2198	309526.5944	728.00
71	38119.9869	309505.1794	21.94
108	38011.1504	309471.4158	113.95
107	37971.9333	309470.1794	39.24
106	37916.70	309527.05	79.28
105	37936.05	309528.47	19.40
104	37954.78	309539.27	21.62
103	38009.36	309577.76	66.79
102	38060.07	309609.12	59.62
101	38115.67	309637.83	62.57
100	38133.38	309651.48	22.36
99	38147.64	309667.77	21.65
98	38158.0764	309714.5316	47.91
97	38165.97	309734.36	21.34
96	38186.74	309772.24	43.20
95	38238.46	309794.23	56.20
94	38259.64	309809.71	26.23
93	38269.22	309816.43	11.70
92	38277.77	309813.17	9.15
91	38296.71	309819.08	19.84
90	38317.89	309834.56	26.23
89	38342.12	309860.22	35.29
88	38348.00	309874.95	15.86

87	38366.56	309888.73	23.12
86	38391.61	309899.52	27.28
85	38421.3403	309909.6997	31.42
84	38467.7703	309908.4797	46.45
83	38486.1003	309911.3297	18.55
82	38539.4603	309916.2197	53.58
81	38596.8803	309946.7697	65.04
80	38612.8802	309960.7096	21.22
79	38640.0502	309983.2996	35.33
78	38666.5702	310020.2696	45.50
77	38698.9781	310041.5393	38.76
136	38684.1854	310069.9874	32.06
137	38453.8408	309943.5096	262.78
138	38380.6563	309943.1452	73.19
139	38330.8383	309924.0915	53.34
140	38259.5425	309872.0503	88.27
141	38255.4204	309845.4681	26.90
142	38217.3328	309839.2661	38.59
143	38123.33	309763.7037	120.61
144	38095.9583	309704.9469	64.82
145	38056.363	309670.4786	52.50
146	38034.8262	309640.035	37.29
147	37999.3754	309619.9458	40.75
148	37980.5603	309588.6488	36.52
149	37925.3379	309552.355	66.08
150	37845.7767	309522.0476	85.14
151	37821.0857	309516.4323	25.32
152	37770.2071	309459.531	76.33
153	37725.9671	309444.9214	46.59
154	37674.986	309420.1232	56.69
155	37642.2015	309417.0662	32.99
156	37554.4917	309384.7159	93.49
157	37531.1748	309359.8687	34.07
8	37550.0244	309030.1896	330.22
7	37774.3312	309209.5253	287.18
6	38030.232	309317.0792	277.58
5	38099.8543	309328.0993	70.49
4	38239.4129	309318.5881	139.88
3	38327.4819	309305.0302	89.11
2	38381.0277	309146.975	166.88
1	38324.1028	309086.0367	83.39
116	39204.3977	308326.9966	1162.35
115	39209.1508	308251.3408	75.8
114	39192.7642	308181.4649	71.77

113	39134.6105	308144.3829	68.97
112	39074.7363	308143.4798	59.88
111	38241.1043	308541.6886	923.86
110	38225.1033	308543.4084	16.09
109	38222.4495	308528.8723	14.78
46	38211.1702	308513.4723	19.09
45	38170.621	308458.2794	68.49
44	38055.9983	308406.4396	125.80
43	38086.6555	308383.7011	38.17
42	38133.8748	308278.5312	115.28
41	38242.3649	308185.5558	142.88
40	38238.9851	308114.3466	71.29

II. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ, ЕОЗ-1, ЕОЗ-2):

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной и ландшафтной среды;

2) научно-исследовательская деятельность, направленная на выявление, охрану, сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к селениям Цмити и Урикау;

3) воссоздание утраченных элементов историко-культурного ландшафта, исторически ценных градоформирующих объектов, выявляемых в ходе научных и археологических исследований;

4) сохранение трассировок исторических улиц и дорог;

5) ремонт, реконструкция существующих на территории жилых и хозяйственных построек, используемых по назначению, без изменения габаритов, с применением традиционных отделочных материалов и кровельного покрытия неярких цветов;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

7) благоустройство территории, установка информационных знаков, относящихся к объектам культурного наследия, устройство пешеходных туристических троп, лестниц, видовых площадок, площадок

кратковременного отдыха, иных туристических объектов по специальным проектам;

8) проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств (сады, дворы, улицы), видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений; регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

9) сохранение и регенерация ландшафтных особенностей береговой зоны реки Фиагдон и ее притоков; проведение санитарных рубок и рубок ухода за береговыми насаждениями, устройство мостиков через р. Фиагдон и ее притоки;

10) ограниченная прокладка линейных инженерных сооружений, необходимых для реставрации и приспособления объектов культурного наследия, функционирования расположенных на территории жилых домов;

11) устройство системы водоотведения и инженерной защиты территории, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов;

12) проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мероприятий, предусмотренных проектами регенерации и воссоздания историко-градостроительной среды;

2) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей историческую планировку, характерные контуры ландшафта, панорамы восприятия объектов культурного наследия;

3) изменение рельефа территории, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по регенерации и инженерной защите территорий;

4) при ремонте, реконструкции жилых и хозяйственных построек, используемых по назначению, увеличение габаритов, применение ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

5) изменение трассировок исторических дорог, в том числе установка пересекающих эти дороги ограждений;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом; размещение вышек сотовой связи;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) пал травы, загрязнение и замусоривание территории;

9) размещение крупных животноводческих предприятий, кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

10) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

11) нарушение режима особой охраны территории государственного природного заказника федерального значения «Цейский», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 сентября 2009г. № 274.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОПЛ)

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1. Разрешается:

1) сохранение природного ландшафта, его характеристик и фонового значения для визуального восприятия объектов культурного наследия;

2) научно-исследовательская деятельность, направленная на выявление, охрану, сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к селениям Цмити и Урикау;

3) ремонт, реконструкция без увеличения габаритов, конструкции, отделочных материалов и декора исторически ценных градоформирующих объектов: «Руины жилого дома», XII-XV вв.; «Святылище № 1», XII-XV вв.; «Святылище № 1», XII-XV вв.; «Исторические дороги», XII-XV вв.;

4) воссоздание утраченных элементов историко-культурного ландшафта, исторически ценных градоформирующих объектов, как зафиксированных, так и выявляемых в ходе научных и археологических исследований;

5) ремонт, реконструкция жилых и хозяйственных построек, используемых по назначению, без изменения габаритов, с применением традиционных отделочных материалов и кровельного покрытия неярких цветов;

6) ремонт, реконструкция существующих автодорог, мостов и внутрихозяйственных дорог без их расширения и изменения профиля, за исключением осуществления противоаварийных мероприятий по инженерной защите;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) сохранение и регенерация ландшафтных особенностей береговой зоны реки Фиагдон, притоков реки Фиагдон, устройство мостиков через р. Фиагдон и ее притоки, сохранение и благоустройство родников, проведение

работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений; регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, предотвращение опасных природных явлений, инженерную защиту территории;

10) проведение работ по благоустройству территории, установка информационных знаков, устройство пешеходных туристических троп, лестниц, видовых площадок, площадок кратковременного отдыха, иных туристических объектов по специальным проектам;

11) ограниченная прокладка линейных инженерных сооружений, необходимых для реставрации и приспособления объектов культурного наследия, в соответствии с утвержденными проектами;

12) проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, установка временных сооружений, навесов, за исключением мероприятий, предусмотренных проектами регенерации и воссоздания территории;

2) снос, уничтожение исторически ценных градоформирующих объектов;

3) при ремонте, реконструкции жилых и хозяйственных построек, используемых по назначению, увеличение габаритов, применение ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

4) изменение трассировки исторически ценного градоформирующего объекта «Исторические дороги», XII-XV вв.;

5) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей историческую планировку и контуры ландшафта, панорамы восприятия объектов культурного наследия;

6) строительство плотин, кроме воссоздания элементов исторической гидросистемы;

7) сжигание травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом; размещение вышек сотовой связи;

9) размещение животноводческих предприятий, кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, загрязнение территории нечистотами, мусором;

10) проведение геологоразведочных изысканий, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород; взрывные работы;

11) размещение рекламных конструкций;

12) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

13) нарушение режима особой охраны территории государственного природного заказника федерального значения «Цейский», утвержденного Приказом Минприроды России от 01.09.2009г. № 274.

