



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУÆД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 декабря 2022 г. № 542

г. Владикавказ

О предоставлении по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, закрепленных за государственным унитарным предприятием «Коммунальник»

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, закрепленные за государственным унитарным предприятием Республики Северная Осетия-Алания «Коммунальник» (далее – ГУП «Коммунальник»), предоставляются гражданам по договорам социального найма.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по заключению договоров социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, закрепленных за ГУП «Коммунальник».

2. Создать межведомственную комиссию по предоставлению жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, закрепленных за ГУП «Коммунальник» (далее – Комиссия) и утвердить прилагаемый состав Комиссии.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам социального найма на основании решения Комиссии.

Комиссия проверяет соответствие граждан, претендующих на получение жилых помещений по договорам социального найма, установленным требованиям.

4. Граждане обращаются в Министерство с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения, в котором они проживают.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации;

2) копии документов, подтверждающих состав семьи гражданина:

свидетельства о рождении членов семьи;

свидетельства о заключении (расторжении) брака;

решение об усыновлении (удочерении);

судебное решение о признании членом семьи;

3) документы, подтверждающие законность проживания в жилых помещениях государственного жилищного фонда, закрепленных за ГУП «Коммунальник».

5. Министерство передает поступившие заявления о заключении договора социального найма жилого помещения на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает поступившие заявления и принимает одно из следующих решений:

а) заключить договор социального найма в случае предоставления в комиссию гражданином необходимых документов и установления соответствия требованиям, установленным настоящим постановлением;

б) отказать в заключении договора социального найма в случае непредоставления гражданином необходимых документов, предоставления не в полном объеме или установления несоответствия гражданина требованиям, предусмотренным настоящим постановлением.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии и оформляются протоколом. На основании решения Комиссии о заключении договора социального найма Министерство в лице Министра заключает с гражданином договор социального найма.

Договор социального найма заключается в течение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления в Министерство.

6. Граждане, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 15 декабря 2022 г. № 542

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по предоставлению жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики Северная
Осетия-Алания, закрепленных за государственным унитарным
предприятием «Коммунальник»**

- | | |
|---------------------------------|--|
| Тамаев
Майран Михайлович | - Министр жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (председатель комиссии); |
| Тедеев
Руслан Заурович | - Министр государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (заместитель председателя комиссии); |
| Алборова
Лена Герсановна | - ведущий советник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (секретарь комиссии); |
| Багаева
Залина Юрьевна | - первый заместитель Министра государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания; |
| Боцоева
Елена Хазбиевна | - заместитель начальника Государственно-правового управления Администрации Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания; |
| Ватаев
Зелимхан Махарбекович | - депутат Парламента Республики Северная Осетия-Алания (по согласованию); |

Дзгоева
Анжелика Ибрагимовна

- начальник отдела правового, кадрового обеспечения, делопроизводства и противодействия коррупции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания;

Кучиев
Заурбек Зелимханович

- заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания;

Магкаева
Джультетта Владимировна

- начальник финансового отдела Министерства жилищного-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания;

Рамонов
Руслан Сергеевич

- руководитель Северо-Осетинской общественной организации «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания» (по согласованию)
