



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная
Осетия – Алания «Об обеспечении жильем детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 22 декабря 2005 года № 68-РЗ «Об обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (газета «Северная Осетия», 2006, 18 января) следующие изменения:

- 1) наименование главы III изложить в следующей редакции:
«Глава III. Порядок обеспечения жилыми помещениями»;
- 2) дополнить статьями 6¹–6⁴ следующего содержания:
«Статья 6¹. Предоставление социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом

1. Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – заявитель), имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, при соблюдении условий, указанных в части 4 настоящей статьи.

2. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, которым удостоверяется право на однократное получение за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания социальной выплаты на приобретение на территории Республики Северная Осетия – Алания в собственность заявителя либо в общую собственность заявителя и членов его семьи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным статьей 6² настоящего Закона. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

3. Предоставление жилищного сертификата осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания на основании заявления о предоставлении сертификата.

Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев с даты его предоставления, при этом в случае неиспользования жилищного сертификата в течение указанного срока за заявителем сохраняется право на обеспечение жилым помещением в соответствии с частью 8 статьи 6 настоящего Закона.

Форма заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении жилищного сертификата, форма сертификата, требования к его заполнению, порядок предоставления и использования сертификата утверждаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

4. Жилищный сертификат предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий на момент подачи заявления:

- 1) заявитель включен в список в соответствии с настоящим Законом;
- 2) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости;
- 3) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических, затяжных психических расстройств;
- 4) отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении дееспособности заявителя или о признании его недееспособным;
- 5) заявитель непрерывно в течение не менее 12 месяцев осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход. Действие настоящего условия не распространяется на женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;
- 6) вступило в законную силу определение суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением.

Статья 6². Требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием жилищного сертификата

Жилое помещение, приобретаемое с использованием жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) жилое помещение находится на территории Республики Северная Осетия – Алания;
- 2) общая площадь жилого помещения должна быть не менее 18 квадратных метров для одиноко проживающего заявителя. В случаях, если жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей), площадь такого жилого помещения, соответствующая доле заявителя в праве

общей собственности на жилое помещение, не может быть менее 18 квадратных метров;

3) жилое помещение соответствует требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

4) жилое помещение не должно располагаться на цокольном, в полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, отдельном жилом помещении, признанном непригодным, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также не должно требовать реконструкции или проведения капитального ремонта;

5) жилое помещение не должно быть приобретено у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), дедушек (бабушек).

Статья 6³. Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом

Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Северная Осетия – Алания, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на I квартал текущего года.

Статья 6⁴. Реализация права на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом

1. Социальная выплата, удостоверяемая жилищным сертификатом, предоставляется однократно.

2. Жилищный сертификат не предоставляется гражданам, реализовавшим свое право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом.

3. Заявитель при приобретении в собственность жилого помещения вправе использовать собственные средства и (или) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства иной государственной поддержки в установленном законодательством порядке.

4. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре.

5. Право на обеспечение жилым помещением считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного сертификата.

Реализация права на социальную выплату, удостоверяемую жилищным сертификатом, является основанием для исключения гражданина из списка.

6. Расходы на оплату услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет получатель сертификата.

7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение, несет получатель сертификата.»;

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

**«Статья 9. Финансирование мер по обеспечению
жилыми помещениями**

Расходы на реализацию мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также на однократное предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, производятся за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г.Владикавказ

5 декабря 2022 г.

№ 74-РЗ



С. Меняйло