



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУÆД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2022 г. № 520

г. Владикавказ

**О реализации проекта государственно-частного партнерства
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
в г. Владикавказ»**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Реализовать проект государственно-частного партнерства «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Владикавказ» (далее - Проект ГЧП).

2. Утвердить прилагаемые:

цели и задачи реализации Проекта ГЧП;

Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Владикавказ».

3. Установить, что полномочия публичного партнера от имени Республики Северная Осетия-Алания осуществляют:

Министерство физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания - в части заключения, изменения, расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - Соглашение), осуществления контроля за соблюдением частным партнером условий Соглашения в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания - в части предоставления частному партнеру на праве аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, заключения с частным партнером договора аренды земельного участка, контроля за выполнением частным партнером обязательств по Соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок.

4. Министерству физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания:

обеспечить заключение Соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте Министерства физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания (<http://minsport.alania.gov.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от организаций о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Туганову Л.А.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 29 ноября 2022 г. № 520

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

**реализации проекта государственно-частного партнерства
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
в г. Владикавказ»**

1. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Владикавказ»):

снижение уровня бюджетного финансирования государственных и муниципальных программ по развитию физической культуры и спорта в Республике Северная Осетия-Алания;

создание условий для развития физической культуры и массового спорта на территории Республики Северная Осетия-Алания;

вовлечение граждан Республики Северная Осетия-Алания, включая детей и подростков, в активные занятия физической культурой и спортом.

2. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Владикавказ»:

повышение интереса различных категорий населения Республики Северная Осетия-Алания к занятиям физической культурой и спортом путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развитие системы профессионального спорта, а также приобщение жителей Республики Северная Осетия-Алания к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

обеспечение жителей Республики Северная Осетия-Алания спортивной инфраструктурой.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 29 ноября 2022 г. № 520

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
соглашения о государственно-частном партнерстве
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
в г. Владикавказ»

I. Элементы соглашения о государственно-частном партнерстве
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в
г. Владикавказ», определяющие форму государственно-частного
партнерства, обязательства сторон Соглашения, вытекающие
из этих элементов

1. Предметом соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - Соглашение) является реализация проекта государственно-частного партнерства «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Владикавказ» (далее соответственно - Проект ГЧП, Объект Соглашения).

Российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключается Соглашение за счет собственных средств и (или) привлеченных средств (далее - Частный партнер), создает Объект Соглашения в соответствии с разделом III настоящих Существенных условий и использовать его в целях оказания услуг в области физической культуры и спорта.

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) предоставляет и передает в аренду земельный участок по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Морских Пехотинцев, д. 43, с кадастровым номером 15:09:0040304:328 общей площадью 4 291 кв. м для создания и использования Объекта Соглашения и достижения целей и задач Проекта ГЧП.

2. Объем инвестиций на строительство Объекта Соглашения составляет не менее 737 903 670,0 рублей.

3. Строительство, эксплуатация и техническое содержание Объекта Соглашения осуществляются Частным партнером за счет собственных средств и (или) привлеченных средств с учетом частичного финансирования строительства за счет республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

Полномочия публичного партнера от имени Республики Северная Осетия-Алания осуществляют:

Министерство физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания - в части заключения, изменения, расторжения Соглашения, осуществления контроля за соблюдением Частным партнером условий Соглашения в соответствии с Правилами осуществления Публичным партнером контроля за исполнением Соглашения и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания - в части предоставления частному партнеру на праве аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, заключения с Частным партнером договора аренды земельного участка, контроля за выполнением Частным партнером обязательств по Соглашению в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок (далее - Публичный партнер).

4. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели указаны в разделе III настоящих Существенных условий.

5. Обязательства Частного партнера включают следующие мероприятия по исполнению Соглашения:

1) создать Объект Соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной и утвержденной в необходимом объеме и порядке, установленном действующим законодательством;

2) эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории Объекта Соглашения;

3) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и в сроки, указанные в разделе X настоящих Существенных условий;

4) содержать Объект Соглашения в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения;

5) не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной;

6) предоставлять Министерству физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-Алания по его запросу сведения и документы о ходе реализации Соглашения;

7) не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ);

8) предоставить Публичному партнеру обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в размере не менее 30, 0 млн руб. до истечения первого года стадии строительства и не менее 20, 0 млн руб. после истечения первого года стадии строительства до окончания срока действия обеспечения.

Обеспечение должно действовать до момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию Частным партнером;

9) исполнять обязательства по выполнению социальной нагрузки согласно условиям Соглашения.

В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий Публичный партнер обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия;

10) предоставлять Публичному партнеру ежеквартально, в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения, и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных разделом X настоящих Существенных условий.

6. Обязательства Публичного партнера

6.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Соглашения.

6.2. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

6.3. При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

II. Значения критериев эффективности Проекта ГЧП и значения показателей его сравнительного преимущества

7. В соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894 (далее - Методика), Проект ГЧП признается финансово эффективным согласно оценке финансовой эффективности Проекта ГЧП, если чистая приведенная стоимость проекта (NPV) больше или равна 0 рублей.

8. Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) составляет 92 498, 0 тыс. рублей. В соответствии с пунктом 14 Методики Проект ГЧП признается финансово эффективным.

9. В соответствии с предложением реализация Проекта ГЧП будет способствовать достижению целей и задач Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Развитие физической культуры и спорта в Республике Северная Осетия-Алания» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2016 г. № 468, и социально-экономический эффект от реализации Проекта ГЧП признается достаточным.

10. Коэффициент сравнения преимущества Проекта ГЧП составляет 0,03, чем признается сравнительное преимущество Проекта ГЧП в использовании средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации Проекта ГЧП, перед использованием средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта.

III. Сведения и технико-экономические показатели Объекта Соглашения

11. Общие сведения Объекта Соглашения:

общая площадь Объекта Соглашения - не менее 4 100 м²;

полезная площадь Объекта Соглашения - не менее 4 000 м²;

этажность – 2 (один подземный дополнительно);

строительный объем - не менее 21 000 м³;

класс конструктивной пожарной опасности и степень огнестойкости определяются проектной документацией;

класс функциональной пожарной опасности здания определен Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

12. Конструктивные сведения Объекта Соглашения:

Объект Соглашения состоит из двухэтажного здания (с одним подземным этажом). Предполагаемые размеры в осях – 50 x 39 метров.

Предполагаемые значения уточняются по итогам проектирования. По двум сторонам второй этаж консольно выступает над первым этажом. Предполагаемая максимальная высота здания – 11,85 метров. Главный вход в здание организован в осях В-Г/5. Отметка чистого пола первого этажа приподнята над уровнем земли. К главному входу ведет лестница и пандус для маломобильных групп населения.

Предполагаемая высота первого этажа - 4,5 метра. На первом этаже расположены: входная группа, гардероб, санузлы, кладовая(-ые) уборочного инвентаря (далее-КУИ), офис продаж, помещения досугового (оздоровительного) комплекса (далее-СПА), фитнес студии, зимний сад.

Этажи между собой соединены лестницами, которые заключены в лестничные клетки. Лестницы имеют естественное освещение и выходы через вестибюли или непосредственно наружу. Предполагаемая высота подземного этажа от уровня фальшпола – 3,6 метра. В подземном этаже расположены: технические помещения, гардеробные с душевыми и санузлами, КУИ.

Предполагаемая высота второго этажа – 3,9 метра. На втором этаже расположены: тренажерные залы, студии, санузлы и КУИ.

Здание имеет плоскую не эксплуатируемую кровлю с организованным внутренним водостоком.

Во внешней отделке применены следующие материалы: алюминиевые витражи, керамогранит, сэндвич-панели, композитные алюминиевые кассеты.

В отделке помещений применяются следующие материалы:

в транзитных и общественных помещениях (коридоры, вестибюли, офисы): полы - керамогранитная плитка, стены - высококачественная покраска акриловой краской, потолки - высококачественная покраска акриловой краской.

в спортивных залах, студиях: полы - специализированное спортивное покрытие, стены - без отделки, потолки - высококачественная покраска акриловой краской.

в санузлах, КЦИ: полы - керамогранитная плитка, стены - керамическая плитка, потолки - подвесной реечный потолок.

в технических помещениях: полы - керамогранитная плитка, стены - покраска пыленепроницаемой масляной краской, потолки - покраска пыленепроницаемой акриловой краской.

13. Благоустройство территории Объекта Соглашения определяется проектной документацией.

IV. Обязательство по предоставлению Частному партнеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

14. Министерство обязуется заключить с Частным партнером договор аренды земельного участка с кадастровым номером 15:09:0040304:328 площадью 4 291 кв. м не позднее чем через пятнадцать дней со дня подписания Соглашения на основании обращения Частного партнера, поданного в Министерство по почтовому адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 25.

15. Порядок определения размера арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2010 года № 380 «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ».

16. Срок заключения договора аренды и передачи земельного участка в соответствии с ним составляет не более пятнадцати календарных дней с даты заключения Соглашения. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в разделе 5 настоящих Существенных условий.

17. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента его регистрации.

18. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

19. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

V. Срок действия Соглашения

20. Соглашение вступает в силу со дня его подписания между Публичным партнером и Частным партнером (далее также – Сторона, Стороны) и действует в течение 10 лет с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

VI. Условие и порядок возникновения права частной собственности на Объект Соглашения

21. Объект Соглашения поступает в собственность Частного партнера. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

22. Государственная регистрация прав собственности на создаваемый Объект Соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект Соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

VII. Порядок и сроки возмещения расходов Сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения

23. Сторона, претендующая на возмещение убытков, в том числе расходов, обязана направить требование другой Стороне, которое должно содержать следующие сведения (далее – Возмещающая сторона):

указание на основание для возмещения убытков;

расчет возмещаемых убытков с учетом положений Соглашения.

24. Возмещающая сторона в течение десяти рабочих дней с момента получения требования обязана направить ответ, содержащий мотивированное согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.

25. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение двух месяцев с даты получения требования.

26. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, данный вопрос рассматривается в качестве спора с учетом положений Соглашения.

27. Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно или в составе иного требования в соответствии с условиями Соглашения.

28. В случае если судом принято решение о досрочном прекращении Соглашения, права Частного партнера на земельный участок прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

29. Публичный партнер обязан в случае досрочного прекращения Соглашения до даты истечения срока действия Соглашения выплатить

Частному партнеру компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 224-ФЗ) в срок не позднее 270 календарных дней с даты прекращения действия Соглашения.

VIII. Заключение, изменение, прекращение Соглашения, переход прав и обязанностей по Соглашению, замена Частного партнера

30. Порядок заключения, изменения, прекращения Соглашения, перехода прав и обязанностей по Соглашению, замены Частного партнера стороны Соглашения установлены Федеральным законом № 224-ФЗ.

31. После окончания действия Соглашения Стороны действуют в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, действующей на момент подписания Соглашения.

IX. Ответственность Сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению

32. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Соглашения, и условиями Соглашения.

33. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

34. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

35. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

36. Сроки исполнения обязательств по Соглашению отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение Соглашения окажется невозможным, Соглашение расторгается

по письменному согласию Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана при первой возможности, но не позднее 7 рабочих дней с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы, уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 7 рабочих дней с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию, предусмотренную Соглашением.

38. В случае нарушения требований Соглашения Публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения, который должен отвечать требованиям разумности, определяется Публичным партнером в требовании об устранении нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Требование об устранении нарушений должно приниматься в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

39. Частный партнер вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей или при выявлении в отношении земельного участка обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

40. Если в результате наступления особого обстоятельства Стороны не могут осуществить исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в установленных Соглашением объемах и в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению на срок, который является справедливым и разумным в данных обстоятельствах для устранения причины и последствий нарушения сроков.

О необходимости продления сроков Частный партнер уведомляет Публичного партнера в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств, представив необходимые документальные подтверждения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

Х. График выполнения мероприятий по реализации Проекта ГЧП

№ п/п	Наименование мероприятия по реализации Проекта ГЧП	Сроки реализации	Сторона, исполняющая обязательства
1.	Предоставление в аренду земельного участка под строительство Объекта Соглашения (площадь 4 291 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Морских Пехотинцев, 43, с кадастровым номером 15:09:0040304:328)	15 календарных дней с даты заключения Соглашения	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
2.	Стадия проектирования Объекта Соглашения (до получения положительного заключения экспертизы в отношении проектно-сметной документации)	не более 12 месяцев с даты заключения Соглашения	Частный партнер
3.	Получение разрешения на строительство Объекта Соглашения	20 рабочих дней с даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением	Частный партнер
4.	Строительство Объекта Соглашения	не более 36 месяцев с даты заключения Соглашения	Частный партнер
5.	Эксплуатация и техническое обслуживание Объекта Соглашения	с начала стадии эксплуатации и технического обслуживания до истечения срока Соглашения, но не менее 84 месяцев	Частный партнер