



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 ноября 2022 г. № 506

г. Владикавказ

О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 22 ноября 2022 г. № 506

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества,
включенного в перечень государственного имущества Республики
Северная Осетия-Алания, предусмотренный частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания является органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять предоставление в установленном порядке имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно – имущество, перечень), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за исключением имущества бизнес-инкубатора.

Имущество бизнес-инкубатора, включенное в перечень, предоставляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2019 года № 184 «О возложении на некоммерческую организацию «Фонд поддержки предпринимательства» функции по организации и проведению конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора».

3. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания принимает решение о проведении аукциона или конкурса в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в перечень, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Проведение аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, включенного в перечень, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания при заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, предусматривает следующие условия:

а) срок договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

б) арендная плата за имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится с учетом льгот, предоставляемых в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 апреля 2021 года № 118 «О системе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при заключении договоров аренды государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания»;

в) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу в субаренду, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.
