



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 ноября 2022 г. № 489

г. Владикавказ

**О незавершенных объектах капитального строительства,
строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью
или частично за счет средств бюджета Республики Северная
Осетия-Алания, местных бюджетов**

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25.5 статьи 7 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местного бюджета (далее – Порядок).

2. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным органом на формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местного бюджета.

3. Органам исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания обеспечить:

утверждение ведомственных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение мониторинга незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов (далее – объекты незавершенного строительства);

представление в Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания и Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания информации по объектам незавершенного строительства в соответствии с Порядком.

4. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Северная Осетия-Алания обеспечить:

утверждение муниципальных планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение инвентаризации муниципальных объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных учреждений и предприятий;

проведение мониторинга муниципальных объектов незавершенного строительства;

представление в Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания и Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания информации по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности в соответствии с Порядком.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Р.К. Икаева.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 8 ноября 2022 г. № 489

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета
Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов

1. Настоящий Порядок определяет общие требования к формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местного бюджета (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в реестр.

3. Формирование и ведение реестра осуществляются Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – уполномоченный орган) в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов (далее – объект незавершенного строительства);

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. Сведения об объектах незавершенного строительства вносятся в реестр на основании соответствующего решения Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного

строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы, созданной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30 ноября 2016 года № 421 «О создании Межведомственной комиссии по реализации подпрограммы «Сокращение объемов незавершенного строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания» Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016-2024 годы» (далее – Межведомственная комиссия), принятого по итогам рассмотрения представленной органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Северная Осетия-Алания (далее – органы местного самоуправления) в уполномоченный орган информации об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку при наличии основания, предусмотренного частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является решение Межведомственной комиссии, принятое по итогам рассмотрения соответствующей информации, представленной органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления в уполномоченный орган.

5. Реестр формируется по форме согласно приложению к настоящему Порядку со включением следующих сведений:

наименование объекта незавершенного строительства, его адрес;
тип и назначение объекта незавершенного строительства;
сведения о правообладателе объекта незавершенного строительства;
мощность объекта незавершенного строительства;
число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

объем вложений по объекту незавершенного строительства на конец отчетного периода;

срок действия разрешения на строительство – в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – в случае включения объекта незавершенного

строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об истечении срока действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о возникновении ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об отсутствии выделения в соответствии с бюджетным законодательством средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местного бюджета на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местного бюджета, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о наложении ареста, запрета совершать определенные действия и (или) избрании меры пресечения в виде залога в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения о вступлении в силу решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой, - в случае включения объекта незавершенного строительства в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган на основании сведений об объектах незавершенного строительства, представленных органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления, и решений, принятых Межведомственной комиссией, формирует реестр.

7. Учет объекта незавершенного строительства сопровождается присвоением ему порядкового номера, структура и правила формирования которого устанавливаются уполномоченным органом.

8. Направление органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку осуществляется ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным.

9. Уполномоченный орган с учетом сведений, представленных органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и органами местного самоуправления, ежегодно обновляет реестр.

10. Органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление, в том числе с нарушением срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в уполномоченный орган.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Порядку формирования и ведения
 реестра незавершенных объектов
 капитального строительства,
 строительство, реконструкция которых
 осуществлялись полностью или частично
 за счет средств бюджета Республики
 Северная Осетия-Алания,
 местного бюджета

ФОРМА

РЕЕСТР

**незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
 полностью или частично за счет средств бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов**

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Тип и назначение объекта	Правообладатель объекта	Мощность объекта	Дата фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство	Фактические затраты на конец отчетного периода, тыс. рублей	Срок действия разрешения на строительство (в случае включения по пункту 1 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса	Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае включения по пункту 2 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса	Истечение срока действия договора аренды земельного участка (в случае включения по пункту 3 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса	Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации (в случае включения по пункту 4 части 1 статьи	Сведения об отсутствии выделения средств из бюджета на завершение работ (в случае включения по пункту 5 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса	Наложение ареста, запрета совершать действия в отношении объекта (в случае включения по пункту 6 части 1 статьи 55.34 Градо-	Вступление в силу решения суда, в том числе о признании объекта самовольной постройкой (в случае включения по пункту 7 части 1 статьи
-------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------	---	--	---	---	--	---	--	---	--	---

