



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 октября 2022 г. № 465

г. Владикавказ

**О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания  
и не является Российская Федерация**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые:

Порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация;

Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 25 октября 2022 г. № 465

**ПОРЯДОК**  
**заключения, изменения, прекращения действия соглашений**  
**о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых**  
**является Республика Северная Осетия-Алания**  
**и не является Российская Федерация**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация (далее – Соглашение), в том числе:

порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении Соглашения (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

порядок взаимодействия Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания (далее - уполномоченный орган) с органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия Соглашений;

особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) путем сопоставления его с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, которые применяются

с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным Председателем Правительства Республики Северная Осетия-Алания 15 июля 2022 года.

2. Настоящий Порядок применяется в отношении Соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения.

3. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

4. Заключение, изменение и прекращение действия Соглашений, а также регистрация (учет) осуществляются в форме электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее - ГИС «Капиталовложения»). При этом электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» допускается заключение Соглашения (дополнительного соглашения) в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения. Каждый экземпляр Соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

## II. Требования к заявителю и инвестиционному проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

д) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

### III. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов

7. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление о заключении Соглашения (далее – заявление) с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка (с описью) в уполномоченный орган.

В случае если сторонами Соглашения являются два или более субъектов Российской Федерации, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект Соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

8. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений (далее - Правила заключения соглашений), и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими

лицами в связи с заключением Соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявление, проект Соглашения и документы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа с применением ГИС «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу заявления и прилагаемых к нему документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» проект Соглашения, указанный в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, предоставляется в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого Соглашения.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии документов и материалов, предоставляемые при отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения», заверяются в установленном порядке руководителем заявителя или уполномоченным лицом заявителя.

К документам и материалам, предоставляемым на бумажном носителе, прилагается электронный носитель информации, содержащий электронные образы соответствующих документов, созданные путем сканирования. Электронные образы документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, документов, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без дополнительных программных или технологических средств.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект Соглашения согласно типовой форме в соответствии с приложением № 2 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего Соглашения, подписанный электронной подписью заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя

об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках инвестиционного проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений, утвержденной уполномоченным органом, с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка.

Для целей настоящего Порядка «бенефициарный владелец» - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. Бенефициарным владельцем клиента - физического лица считается это лицо, за исключением случаев, если имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо;

д) бизнес-план инвестиционного проекта (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации общих требований к финансовой модели и размещенная на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в ГИС «Капиталовложения» при соблюдении следующих требований к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее чем за 3 календарных месяца до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки - информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;



прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

- чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;
- чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- операционный денежный поток;
- финансовый денежный поток;
- инвестиционный денежный поток;
- свободный денежный поток для инвестиционного проекта;
- свободный денежный поток для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- ставка дисконтирования;
- внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации инвестиционного проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта);
- внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- денежный поток, доступный для обслуживания долга;
- коэффициент обслуживания долга;
- простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

чистый дисконтированный бюджетный эффект инвестиционного проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

ж) решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее – решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения;

з) разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка могут быть выданы как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных

между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если инвестиционным проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный в соответствии с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным Председателем Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 июля 2022 года;

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии);

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации

и соответствует условиям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

12. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности) вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка.

13. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений.

14. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление главы муниципального образования, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 34 настоящего Порядка,

представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения.

15. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «г» пункта 11 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

эта информация, составленная по форме, предусмотренной приложением № 3 к Правилам заключения соглашений, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

#### IV. Порядок рассмотрения заявления и заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы

16. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11 и 13, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, включает в себя следующие этапы:

анализ комплектности и соответствия представленных заявителем документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в порядке, установленном пунктами 18-21 настоящего Порядка;

рассмотрение проекта Соглашения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

Рассмотрение заявления осуществляется уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению Соглашение.

По итогам рассмотрения заявления осуществляется подписание Соглашения уполномоченным органом при условии соответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, требованиям Федерального закона и настоящего Порядка.

17. Заявление, которое не содержит любое из ходатайств заявителя, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

18. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, предоставленных в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований пунктов 7, 8 и 14 настоящего Порядка, части 3 статьи 16 Федерального закона, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением Соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

в) соответствие проекта требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

г) соответствие указанных в предусмотренном подпунктом «и» пункта 11 настоящего Порядка перечне актов (решений) и (или) их структурных элементов и соответствующих сведений в проекте Соглашения требованиям частей 3 и 4 статьи 9 Федерального закона, а также Перечню законов и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденному Председателем Правительства Республики Северная Осетия-Алания 15 июля 2022 года;

д) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

е) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

Уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего Порядка, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает: поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно подпункту «е» пункта 11 настоящего Порядка.

При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта:

внутренняя норма доходности проекта;

внутренняя норма доходности для собственников;

чистая приведенная стоимость проекта;

чистая приведенная стоимость для собственников.

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности, при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

Анализ финансовой модели инвестиционного проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящим Порядком, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктами 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело

к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

19. В случае, если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте «в» пункта 11 настоящего Порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления направляет:

в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, реализующая проект, запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, представляемой в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка;

в Федеральную таможенную службу запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, осуществляется, а в Федеральную таможенную службу может осуществляться через ГИС «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 7, 8 и 14 настоящего Порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), заявителю направляется уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений - 10 рабочих дней.



В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов (материалов).

20. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 19 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального закона и настоящего Порядка, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения.

21. По итогам рассмотрения проекта Соглашения и прилагаемых документов уполномоченный орган:

а) подписывает проект Соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению Соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет заявителю подписанные экземпляры Соглашения;

б) не подписывает проект Соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению Соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в адрес заявителя письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

22. В случае подписания проекта Соглашения уполномоченный орган:

регистрирует Соглашение (включает сведений в реестр соглашений);  
направляет сторонам Соглашения их экземпляры подписанного Соглашения;

направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания уведомление о заключении Соглашения с приложением копии зарегистрированного Соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо)

уведомление о заключении Соглашения с приложением копии зарегистрированного Соглашения;

в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания Соглашения направляет (передает) заверенную копию Соглашения в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для регистрации (учета) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона.

23. В случае, предусмотренном пунктом 20 или подпунктом «б» пункта 21 настоящего Порядка, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, вправе в соответствии с пунктами 6-14 настоящего Порядка подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в письме, указанном в подпункте «б» пункта 21 настоящего Порядка.

24. К заявлению, поданному с учетом требований пункта 23 настоящего Порядка, прилагаются отчет об устранении нарушений, указанных в письме, указанном в подпункте «б» пункта 21 настоящего Порядка, а также документы и материалы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Предоставление иных предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным за исключением случая, если заявление, поданное в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка, направлено по истечении 180 дней со дня получения заявителем письма, указанного в подпункте «б» пункта 21 настоящего Порядка.

Указанное заявление рассматривается в соответствии с пунктами 16-21 настоящего Порядка.

В случае если к заявлению не приложен отчет об устранении нарушений, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения Соглашения на основании пункта 1 части 14 статьи 7 Федерального закона.

#### V. Порядок рассмотрения ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным

25. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о связанности.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 21 к Правилам заключения соглашений ходатайство о связанности заявитель вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения Соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в Соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленные по формам согласно приложениям № 22 и № 23 к Правилам заключения соглашений.

26. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требования, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требования, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 28 настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное

соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 24 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости).

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

27. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 25 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 45 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 25 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные пунктами 25 и 26 настоящего Порядка;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, условиям, предусмотренным пунктом 28 настоящего Порядка.

28. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным

на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено Соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено Соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте Соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 11 настоящего Порядка (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено Соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

29. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования пунктов 25 и 26 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный пунктом 27 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

30. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 29 настоящего Порядка, а также в случае наличия оснований,

препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет (передает) заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

31. Уполномоченный орган рассматривает проект дополнительного соглашения и по итогам рассмотрения:

а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и направляет (передает) их адрес заявителя;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в адрес заявителя уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

32. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам Соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания Соглашения направляет (передает) заверенную копию дополнительного соглашения в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для регистрации (учета) и уведомление о заключении Соглашения по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим Порядком.

## VI. Порядок внесения изменений в Соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по Соглашению

33. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

34. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в Соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам согласно приложениям № 30 и 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим Порядком (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи Соглашение считается измененным с даты направления стороной такого Соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного Соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 32 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим Порядком.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной Соглашения является глава муниципального образования (главы муниципальных образований), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «н» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением Соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если

изменения в Соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

наличие проекта дополнительного соглашения, составленного по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим Порядком (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения:

заявление главы муниципального образования, составленное по рекомендуемой форме, предусмотренной приложением № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на заключение (присоединение) Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного соглашения, составленный по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон дополнительного соглашения;

перечень муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей



проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к Соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство заключается в соответствии с настоящим Порядком, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по Соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 11 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по Соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по Соглашению;

проект дополнительного соглашения к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по Соглашению, составленный по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по Соглашению;

е) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в Соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, составленный по форме согласно приложению № 37 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

ж) в случае включения в Соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

проект дополнительного соглашения о включении в Соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 38 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных Соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения Соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения Соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения Соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения Соглашения решения суда,

подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом Соглашения;

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению № 39 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения Соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены Соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительства с соответствующими изменениями);

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению № 40 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

скорректированная финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить

в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения Соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, не указанные в Соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, составленный по форме согласно приложению № 41 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

проект дополнительного соглашения к Соглашению о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению № 42 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного соглашения к Соглашению об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного соглашения к Соглашению, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

35. В случае внесения изменений в Соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 34 настоящего

Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

36. Уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

37. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 36 настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и предоставления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 35 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

38. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 37 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 36 и 37 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт предоставления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц в применимых случаях, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 37 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения

дополнительного соглашения к Соглашению с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка.

39. Уполномоченный орган рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, подписанный проект дополнительного соглашения;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к Соглашению со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

40. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам дополнительного соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения направляет (передает) заверенную копию дополнительного соглашения в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для регистрации (учета) и уведомление о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим Порядком.

41. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по Соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу

третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

уведомление об уступке денежных требований по Соглашению или о передаче в залог денежных требований по Соглашению, составленное по форме согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений с учетом того, такое уведомление составлено в соответствии с настоящим Порядком;

договор об уступке денежных требований по Соглашению или договор о залоге денежных требований по Соглашению.

Момент передачи денежных требований по Соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

42. В случае, если изменения в Соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 35-40 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с Соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

43. В случае если изменения в Соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 35 - 40 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим



пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и Соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на Соглашение;

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в Соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

44. Для внесения изменений в Соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по Соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по Соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящего Порядка.

45. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным

актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по Соглашению, и (или) с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложениям № 30 и № 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящим Порядком;

документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 34 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по Соглашению;

проект дополнительного соглашения к Соглашению в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной Соглашения, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по Соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 35- 40 настоящего Порядка.

46. Организация, реализующая проект, после заключения Соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган ходатайство о включении правового акта, указанного в частях 7-5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению № 20 к Правилам заключения соглашений с учетом

того, что такое ходатайство направляется в уполномоченный орган, в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения Соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденный Председателем Правительства Республики Северная Осетия-Алания 15 июля 2022 года.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в частях 7-5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений сопоставляет законы и нормативные правовые акты Республики Северная Осетия-Алания, указанные заявителем в таком ходатайстве, с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным Председателем Правительства Республики Северная Осетия-Алания 15 июля 2022 года.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в частях 7-5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в частях 7-5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

47. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в частях 7-5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее ссылки на законы и иные нормативные правовые акты Республики Северная Осетия-Алания, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 46 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства передает в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания уведомление о заключении Соглашения по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим Порядком, содержащее акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

## VII. Порядок прекращения действия (расторжения) Соглашения

48. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

49. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении Соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного Соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями Соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного Соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

50. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам Соглашения уведомление об одностороннем отказе от Соглашения (далее - уведомление об отказе от Соглашения), составленное по форме согласно приложению № 50 к Правилам заключения соглашений, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются

документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

51. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения, указанной в уведомлении об отказе от Соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания копию такого уведомления и уведомление о заключении Соглашения по форме согласно приложению № 14 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящим Порядком для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от Соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений уполномоченный орган направляет (передает), сторонам Соглашения, Министерству финансов Республики Северная Осетия-Алания, Управлению Федеральной налоговой службе по Республике Северная Осетия-Алания, Северо-Кавказскому таможенному управлению Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия Соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

52. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения Соглашения в случае существенного нарушения его условий публичным правовым образованием, являющимся стороной Соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

53. Любые документы, исходящие от сторон Соглашения и связанные с прекращением действия Соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон Соглашения.

54. Для прекращения действия Соглашения в соответствии с пунктом 42 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, и направляет иным сторонам Соглашения уведомление о намерении прекратить действие Соглашения и подписанные экземпляры проекта дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и направляет их для подписания другой стороне Соглашения.

Сторона, которая последней подписала проект дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения в течение 3 рабочих дней со дня подписания документов и материалов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет все подписанные экземпляры такого дополнительного соглашения в уполномоченный орган.

В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения уполномоченный орган:

регистрирует такое дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

направляет сторонам Соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения;

направляет в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения.

Стороны Соглашения обеспечивают хранение экземпляров подписанного дополнительного соглашения.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

55. В случае расторжения Соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении Соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания уведомление о вступлении в силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

56. Соглашение считается расторгнутым (прекращенным) со дня внесения соответствующих сведений в реестр соглашений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 54 настоящего Порядка.

## VIII. Заключительные положения

57. Органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органы местного самоуправления, уполномоченная организация (при наличии), регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую федеральным законом тайну,

обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

58. Публичные правовые образования, являющиеся сторонами Соглашения, осуществляют мониторинг законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Северная Осетия-Алания, правовых актов муниципальных образований в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены Соглашения.

59. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

60. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении Соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством

почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

61. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящим Порядком (за исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в пункте 19 настоящего Порядка), могут направляться уполномоченным органом, Федеральной налоговой службой, Федеральной таможенной службой с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

62. В проекте Соглашения (дополнительного соглашения) заявитель (организация, реализующая проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой формы Соглашения и (или) соответствующей формы дополнительного соглашения, которые применяются к такому проекту Соглашения (дополнительного соглашения). Если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой формы Соглашения и (или) формы соответствующего дополнительного соглашения не применимы к проекту Соглашения (дополнительного соглашения), в проекте Соглашения (дополнительного соглашения) указывается, что они не применимы.

63. Уполномоченный орган вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящим Порядком, третьих лиц.

64. При отсутствии технической возможности применения ГИС «Капиталовложения» в части осуществления функций по регистрации Соглашений и (или) дополнительных соглашений (включению сведений в реестр соглашений) ведение реестра соглашений осуществляется на бумажных носителях.

65. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения Соглашения, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении Соглашения.

---



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 25 октября 2022 г. № 465

**ПОРЯДОК**  
**осуществления мониторинга исполнения условий соглашений**  
**о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых**  
**является Республика Северная Осетия-Алания и не является**  
**Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного**  
**проекта, в отношении которых заключены такие соглашения**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания (далее - уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее - Соглашение, мониторинг), в том числе:

цели осуществления мониторинга;

порядок подготовки предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект, информации об исполнении условий Соглашения, и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и примерную форму такого отчета;

порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий Соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, реализуемых на территории Республики Северная Осетия-Алания, и примерную форму такого отчета;

порядок предоставления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в Министерство экономического развития Российской Федерации;

порядок представления в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение;

порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

Настоящий Порядок применяется к мониторингу Соглашений и порядку подготовки отчетов по результатам мониторинга.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация (далее - Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

6. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка уполномоченным органом представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), данных об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

б) подготовка отчетов о результатах мониторинга Соглашений в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

## II. Порядок осуществления мониторинга уполномоченным органом в отношении Соглашений

7. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении предоставления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), предоставляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - данные, предоставляемые организацией, реализующей проект).

8. Уполномоченный орган со дня получения данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

9. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

а) формирует сводный отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта по примерной форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Порядку,

б) направляет отчет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта в Министерство экономического развития Российской Федерации;

в) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому Соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет ее в Управление Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания для учета (отражения) в реестре соглашений.

### III. Заключительные положения

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных подпунктом «б» пункта 9 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями Соглашения;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Порядком заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условиями Соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

(форма)

### Д А Н Н Ы Е

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта**

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - соглашение).

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект),	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнении условий соглашения	

6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

II. Информация о \_\_\_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(указывается в случае необходимости дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта				

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
	обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе:				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
3.6.1.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	налог на имущество организаций				
3.6.4.	земельный налог				



№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.6.5.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4._.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии).

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или)	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
	обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
	Российской Федерации"	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

\_\_\_\_\_.

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 - 5 настоящего документа, на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В пунктах 5.1 - 5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Северная Осетия-Алания и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которых заключены такие соглашения

(примерная форма)

### СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

#### I. Общие сведения

№ п/п	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее - соглашения) (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц)		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (млн рублей)		
4.	Количество созданных рабочих мест (единиц)		
5.	Объем возмещенных затрат		

№ п/п	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
	(расходов) организаций, реализующих проекты (млн рублей)		

II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

III. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

	Территория реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

IV. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№ п/п	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения <sup>1</sup> :				
1.1.	Соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				
2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения <sup>1</sup> :				
2.1.	Соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____				

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

<sup>2</sup> Приложения включаются в настоящий сводный отчет в том случае, если к нему прилагаются какие-либо документы.

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к Порядку осуществления мониторинга  
исполнения условий соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является Республика  
Северная Осетия-Алания и не является  
Российская Федерация, и условий  
реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которых заключены такие  
соглашения

(форма)

**С П Р А В К А**

**о реализации этапа № \_\_\_ инвестиционного проекта, в отношении  
которого заключено соглашение о защите и поощрении  
капиталовложений от \_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_**

№	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн рублей)		
3.	_____		
	(указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) уполномоченного  
лица)

\_\_\_\_\_