



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2022 г. № 383

г. Владикавказ

О дополнительных требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков на территории Республики Северная Осетия-Алания

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», статьями 15 и 15.1 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2016 года № 40-РЗ «О промышленной политике в Республике Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемые:

Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Дополнительные требования к промышленным технопаркам, управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

Порядок подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям к промышленным технопаркам, управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 19 декабря 2017 года № 478 «О дополнительных требованиях к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и порядке подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2022 г. № 383

Дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящие Дополнительные требования (далее - Дополнительные требования) устанавливают требования к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования (далее – меры стимулирования) деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания и средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

2. Понятия и термины, используемые в дополнительных требованиях, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2016 года № 40-РЗ «О промышленной политике в Республике Северная Осетия-Алания».

3. Применение мер стимулирования к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и субъектам деятельности в сфере промышленности - резидентам индустриальных (промышленных) парков, использующим объекты промышленной инфраструктуры, входящие в состав имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и следующим дополнительным требованиям:

1) требования к индустриальному (промышленному) парку:

резиденты индустриального (промышленного) парка и (или) потенциальные резиденты индустриального (промышленного) парка зарегистрированы в качестве юридических лиц или индивидуальных

предпринимателей на территории Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

деятельность по созданию, развитию и эксплуатации индустриального (промышленного) парка соответствует документам территориального планирования муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) находится индустриальный (промышленный) парк;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка и каждый субъект деятельности в сфере промышленности, использующий объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного парка, должны быть поставлены на учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания;

2) требования к управляющей компании индустриального (промышленного) парка:

управляющей компанией разработана концепция создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка;

у управляющей компании отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на 1 число месяца, в котором подано заявление о проведении проверки индустриального (промышленного) парка и управляющей компании на соответствие дополнительным требованиям;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

наличие соглашения о реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка, заключенного управляющей компанией и уполномоченным органом, осуществляющим проведение единой политики Республики Северная Осетия-Алания в области промышленности и развития промышленной инфраструктуры.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2022 г. № 383

ПОРЯДОК

подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам, управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Для рассмотрения возможности подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям управляющая компания индустриального (промышленного) парка направляет в Министерство промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) непосредственно заявление, подписанное руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка, о проверке на соответствие дополнительным требованиям по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении управляющей компании и резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство (в случае непредставления указанной выписки она запрашивается Министерством самостоятельно);

2) концепция создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка;

3) информация об управляющей компании индустриального парка: копии учредительных документов, краткая характеристика по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- 4) проект планировки индустриального (промышленного) парка;
- 5) копия выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости, подтверждающей права управляющей компании на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в границах индустриального (промышленного) парка (в случае непредставления указанной выписки она запрашивается Министерством самостоятельно).

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном и электронном носителях. Пакет документов на бумажном носителе должен быть прошит в одну или несколько папок (томов), пронумерован и опечатан. Первыми должны быть подшиты заявление и перечень документов, входящих в состав пакета документов, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе пакета документов нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

3. Заявление управляющей компании индустриального (промышленного) парка регистрируется Министерством в день поступления.

4. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления организует проверку представленного комплекта документов на соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям и принимает решение о соответствии либо несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.

5. Срок действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям составляет 5 лет.

6. Решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям принимается Министерством в случаях, если:

- 1) управляющей компанией индустриального (промышленного) парка подан неполный комплект документов;

- 2) представленные документы не подтверждают соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии либо несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям:

1) направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка соответствующее уведомление;

2) вносит сведения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр индустриальных (промышленных) парков (далее - реестр).

В случае принятия решения о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям в уведомлении управляющей компании индустриального (промышленного) парка указывается основание для принятия такого решения.

8. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка вправе повторно представить документы в Министерство после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.

9. Министерство в течение 10 рабочих дней после включения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в реестр направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании индустриального (промышленного) парка уведомление о включении сведений в реестр.

10. Министерство исключает сведения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра:

1) по истечении 5 лет со дня принятия Министерством решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям;

2) до истечения 5 лет со дня принятия решения Министерством о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям на основании:

заявления управляющей компании индустриального (промышленного) парка об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра;

обращения органа местного самоуправления, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк, о несоответствии указанного индустриального (промышленного) парка и управляющей

компании индустриального(промышленного) парка дополнительным требованиям с обоснованием причин несоответствия.

11. Министерство не позднее 5 рабочих дней после исключения сведений о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра направляет управляющей компании индустриального (промышленного) парка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании индустриального (промышленного) парка уведомление об исключении сведений из реестра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку подтверждения соответствия
индустриального (промышленного) парка
и управляющей компании индустриального
(промышленного) парка дополнительным
требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам,
управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков
в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

Заявление

**о проверке соответствия индустриального (промышленного) парка и
управляющей компании индустриального (промышленного) парка
дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным)
паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)
парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности**

1. Общие сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка (полное наименование; местонахождение; должность, Ф.И.О. руководителя; ответственное лицо и его контакты (телефон, адрес электронной почты)).

2. Общие сведения о проекте по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка (далее - Проект):

2.1. Наименование Проекта.

2.2. Наличие концепции создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка.

2.3. Цель Проекта.

2.4. Информация о специализации индустриального (промышленного) парка.

2.5. Общий объем инвестиций в Проект.

2.6. Местоположение индустриального (промышленного) парка:

наименование муниципальных образований, на территории которых предполагается реализация Проекта;

описание границ индустриального (промышленного) парка.

2.7. Характеристика земельного участка (земельных участков):

кадастровые номера земельных участков;

размер земельного участка (размер каждого земельного участка и общий размер земельных участков);

вид права на земельный участок (земельные участки);

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

2.8. Перечень объектов, предполагаемых к созданию, реконструкции или техническому перевооружению в ходе реализации Проекта:

объекты электроснабжения, газоснабжения;

транспортная инфраструктура: автодороги и автомобильная инфраструктура, железнодорожная инфраструктура;

объекты водоснабжения;

объекты водоотведения.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Технические характеристики	Стоимость, млн рублей, с учетом НДС	Право собственности
1.				
2.				
...				
Итого				

2.9. Основные показатели потребления инженерных ресурсов индустриального (промышленного) парка:

водопотребление хозяйственно-бытовое, тыс. куб. м/сут;

водопотребление производственное, тыс. куб. м/сут;

водоотведение, тыс. куб. м/сут;

электропотребление, МВт;

газопотребление, млн куб. метров.

2.10. Обоснование соответствия решаемой при реализации Проекта задачи приоритетам социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, определенным Стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.

2.11. Значения количественных критериев эффективности Проекта:

критерий чистой приведенной стоимости (NPV);

критерий внутренней нормы доходности (IRR);

индекс доходности PI;

средневзвешенная цена капитала (WACC);

индекс бюджетной эффективности PI (в случае оказания мер государственной поддержки);

срок окупаемости Проекта.

2.12. Сметная стоимость Проекта (в ценах на 1 января соответствующего финансового года, с учетом НДС, и в ценах на 1 января прогнозного года, с учетом НДС), в том числе по источникам финансирования (в млн рублей):

Источники финансирования	Годы					Итого
1.						
2.						
...						
Итого						

Осведомлен(а) о том, что несу ответственность за достоверность и подлинность представленных в уполномоченный орган документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и даю письменное согласие на обработку моих персональных данных в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на 1 (первое) число текущего месяца, не имею.

Приложение: документы на ____ л. в ____ экз.

(наименование должности руководителя
управляющей компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку подтверждения соответствия
индустриального (промышленного) парка
и управляющей компании индустриального
(промышленного) парка дополнительным
требованиям к индустриальным
(промышленным) паркам,
управляющим компаниям индустриальных
(промышленных) парков
в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

Информация об управляющей компании

1. Наименование: _____
2. ИНН: _____
3. Дата государственной регистрации юридического лица:

4. Юридический адрес: _____
5. Основной вид деятельности: _____
6. Руководитель: _____
7. Учредители: _____
8. Основные показатели: _____

№ п/п	Наименование показателя	Год (X ¹ <*>)	Год (X + 1)	Год (X + 2)	Год (X + 3)
1.	Площадь, га				
2.	Планируемый уровень заполненности, % (от площади)				
3.	Планируемое количество резидентов, шт., в т.ч.:				
3.1.	- начавших производство, шт.				
3.2.	- начавших строительство, шт.				
4.	Количество создаваемых рабочих мест				
5.	Средняя заработная плата по индустриальному (промышленному) парку, тыс. руб.				
6.	Планируемый объем выручки управляющей компании за оказываемые услуги, млн руб.				
7.	Планируемые затраты управляющей компании, млн руб.				
8.	Планируемый объем налоговых отчислений, млн руб., в т.ч.:				

8.1.	- в федеральный бюджет, млн руб.				
8.2.	- в региональный бюджет, млн руб.				
8.3.	- в муниципальный бюджет, млн руб.				
9.	Планируемые объем прямых субсидий для управляющей компании, млн руб., в т.ч.:				
9.1.	- из федерального бюджета, млн руб.				
9.2.	- из регионального бюджета, млн руб.				
9.3.	- из муниципального бюджета, млн руб.				

<*> X¹ - год создания индустриального (промышленного) парка

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2022 г. № 383

**Дополнительные требования к промышленным технопаркам,
управляющим компаниям промышленных технопарков в целях
применения мер стимулирования деятельности в сфере
промышленности**

1. Настоящие Дополнительные требования устанавливают требования к промышленным технопаркам, управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет государственного имущества субъекта Российской Федерации и средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее соответственно - Дополнительные требования, меры стимулирования).

2. Понятия и термины, используемые в дополнительных требованиях, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2016 года № 40-РЗ «О промышленной политике в Республике Северная Осетия-Алания».

3. Применение мер стимулирования к управляющим компаниям промышленных технопарков и субъектам деятельности в сфере промышленности - резидентам промышленных технопарков, использующим объекты промышленной и технологической инфраструктуры, входящие в состав имущественного комплекса промышленного технопарка, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания, в случае соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков», и следующим дополнительным требованиям:

1) требования к промышленному технопарку:

резиденты промышленного технопарка и (или) потенциальные резиденты промышленного технопарка зарегистрированы в качестве юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на территории Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

деятельность по созданию, развитию и эксплуатации промышленного технопарка соответствует документам территориального планирования муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) находится промышленный технопарк;

управляющая компания промышленного парка и каждый субъект деятельности в сфере промышленности, использующий объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного парка, должны быть поставлены на учет в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия-Алания;

2) требования к управляющей компании промышленного технопарка:

управляющей компанией разработана концепция создания и (или) развития промышленного технопарка;

у управляющей компании отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на 1 число месяца, в котором подано заявление о проведении проверки промышленного технопарка и управляющей компании на соответствие дополнительным требованиям;

управляющая компания промышленного технопарка не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

наличие соглашения о реализации проекта создания и развития промышленного технопарка, заключенного управляющей компанией и уполномоченным органом, осуществляющим проведение единой политики Республики Северная Осетия-Алания в области промышленности и развития промышленной инфраструктуры.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2022 г. № 383

ПОРЯДОК

**подтверждения соответствия промышленного технопарка и
управляющей компании промышленного технопарка дополнительным
требованиям к промышленным технопаркам, управляющим компаниям
промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям к промышленным технопаркам, управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2. Для рассмотрения возможности подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям управляющая компания промышленного технопарка направляет в Министерство промышленности и инвестиций Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) непосредственно заявление, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, о проверке на соответствие дополнительным требованиям по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении управляющей компании и резидентов (потенциальных резидентов) промышленного технопарка, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство (в случае непредставления указанной выписки она запрашивается Министерством самостоятельно);

2) концепция создания и (или) развития промышленного технопарка;

3) информация об управляющей компании промышленного технопарка: копии учредительных документов, краткая характеристика по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4) проект планировки промышленного технопарка;

5) копия выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости, подтверждающей права управляющей компании на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в границах промышленного технопарка (в случае непредставления указанной выписки она запрашивается Министерством самостоятельно).

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном и электронном носителях. Пакет документов на бумажном носителе должен быть прошит в одну или несколько папок (томов), пронумерован и опечатан. Первыми должны быть подшиты заявление и перечень документов, входящих в состав пакета документов, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе пакета документов нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

3. Заявление управляющей компании промышленного технопарка регистрируется Министерством в день поступления.

4. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления организует проверку представленного комплекта документов на соответствие промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям и принимает решение о соответствии либо несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям.

5. Срок действия решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям составляет 5 лет.

6. Решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного парка дополнительным требованиям принимается Министерством в случаях, если:

1) управляющей компанией промышленного технопарка подан неполный комплект документов;

2) представленные документы не подтверждают соответствие промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям.

7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии либо несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям:

1) направляет управляющей компании промышленного технопарка соответствующее уведомление;

2) вносит сведения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка в реестр промышленных технопарков (далее - реестр).

В случае принятия решения о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка

дополнительным требованиям в уведомлении управляющей компании промышленного технопарка указывается основание для принятия такого решения.

8. Управляющая компания промышленного технопарка вправе повторно представить документы в Министерство после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям.

9. Министерство в течение 10 рабочих дней после включения сведений об промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка в реестр направляет управляющей компании промышленного технопарка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании промышленного технопарка уведомление о включении сведений в реестр.

10. Министерство исключает сведения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка из реестра:

1) по истечении 5 лет со дня принятия Министерством решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям;

2) до истечения 5 лет со дня принятия решения Министерством о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям на основании:

заявления управляющей компании промышленного технопарка об исключении сведений о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка из реестра;

обращения органа местного самоуправления, на территории которого расположен промышленный технопарк, о несоответствии указанного промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка дополнительным требованиям с обоснованием причин несоответствия.

11. Министерство не позднее 5 рабочих дней после исключения сведений о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка из реестра направляет управляющей компании промышленного технопарка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании промышленного технопарка уведомление об исключении сведений из реестра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку подтверждения соответствия
промышленного технопарка
и управляющей компании промышленного
технопарка дополнительным требованиям к
промышленным технопаркам, управляющим
компаниям промышленных технопарков
в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

Заявление
о проверке соответствия промышленного технопарка и управляющей
компании промышленного технопарка дополнительным требованиям к
промышленным технопаркам и управляющим компаниям
промышленных технопарков в целях применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

1. Общие сведения об управляющей компании промышленного технопарка (полное наименование; местонахождение; должность, Ф.И.О. руководителя; ответственное лицо и его контакты (телефон, адрес электронной почты)).

2. Общие сведения о проекте по созданию и (или) развитию промышленного технопарка (далее - Проект):

2.1. Наименование Проекта.

2.2. Наличие концепции создания и (или) развития промышленного технопарка.

2.3. Цель Проекта.

2.4. Информация о специализации промышленного технопарка.

2.5. Общий объем инвестиций в Проект.

2.6. Местоположение промышленного технопарка:

наименование муниципальных образований, на территории которых предполагается реализация Проекта;

описание границ промышленного технопарка.

2.7. Характеристика земельного участка (земельных участков):

кадастровые номера земельных участков;

размер земельного участка (размер каждого земельного участка и общий размер земельных участков);

вид права на земельный участок (земельные участки);

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

2.8. Перечень объектов, предполагаемых к созданию, реконструкции или техническому перевооружению в ходе реализации Проекта:

объекты электроснабжения, газоснабжения;

транспортная инфраструктура: автодороги и автомобильная инфраструктура, железнодорожная инфраструктура;

объекты водоснабжения;

объекты водоотведения;

технологическая инфраструктура.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Технические характеристики	Стоимость, млн рублей, с учетом НДС	Право собственности
1.				
2.				
...				
Итого				

2.9. Основные показатели потребления инженерных ресурсов промышленного технопарка:

водопотребление хозяйственно-бытовое, тыс. куб. м/сут;

водопотребление производственное, тыс. куб. м/сут;

водоотведение, тыс. куб. м/сут;

электропотребление, МВт;

газопотребление, млн куб. метров.

2.10. Обоснование соответствия решаемой при реализации Проекта задачи приоритетам социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, определенным Стратегией социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.

2.11. Значения количественных критериев эффективности Проекта:

критерий чистой приведенной стоимости (NPV);

критерий внутренней нормы доходности (IRR);

индекс доходности PI;

средневзвешенная цена капитала (WACC);

индекс бюджетной эффективности PI (в случае оказания мер государственной поддержки);

срок окупаемости Проекта.

2.12. Сметная стоимость Проекта (в ценах на 1 января соответствующего финансового года, с учетом НДС, и в ценах на 1 января прогнозного года, с учетом НДС), в том числе по источникам финансирования (в млн рублей):

Источники финансирования	Годы					Итого
1.						
2.						
...						
Итого						

Осведомлен(а) о том, что несу ответственность за достоверность и подлинность представленных в уполномоченный орган документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и даю письменное согласие на обработку моих персональных данных в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на 1 (первое) число текущего месяца, не имею.

Приложение: документы на ____ л. В ____ экз.

(наименование должности руководителя
управляющей компании)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку подтверждения соответствия
промышленного технопарка и управляющей
компании промышленного технопарка
дополнительным требованиям к
промышленным технопаркам,
управляющим компаниям
промышленных технопарков в целях
применения мер стимулирования
деятельности в сфере промышленности

Информация об управляющей компании

1. Наименование: _____
2. ИНН: _____
3. Дата государственной регистрации юридического лица:

4. Юридический адрес: _____
5. Основной вид деятельности: _____
6. Руководитель: _____
7. Учредители: _____
8. Основные показатели: _____

N п/п	Наименование показателя	Год (X ¹ <*>)	Год (X + 1)	Год (X + 2)	Год (X + 3)
1.	Площадь, га				
2.	Планируемый уровень заполненности, % (от площади)				
3.	Планируемое количество резидентов, шт., в т.ч.:				
3.1.	- начавших производство, шт.				
3.2.	- начавших строительство, шт.				
4.	Количество создаваемых рабочих мест				
5.	Средняя заработная плата по промышленному технопарку, тыс. руб.				
6.	Планируемый объем выручки управляющей компании за оказываемые услуги, млн руб.				
7.	Планируемые затраты управляющей компании, млн руб.				
8.	Планируемый объем налоговых отчислений, млн руб., в т.ч.:				
8.1.	- в федеральный бюджет, млн руб.				
8.2.	- в региональный бюджет, млн руб.				

8.3.	- в муниципальный бюджет, млн руб.				
9.	Планируемые объем прямых субсидий для управляющей компании, млн руб., в т.ч.:				
9.1.	- из федерального бюджета, млн руб.				
9.2.	- из регионального бюджета, млн руб.				
9.3.	- из муниципального бюджета, млн руб.				

<*> X¹ - год создания промышленного технопарка
