



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2022 г. № 381

г. Владикавказ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменение, изложив Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 августа 2022 г. № 381
«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 января 2020 г. № 4

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов
на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания
государственной поддержки

| №/ № | Наименование проекта | Инвестор | Форма предоставления государственной поддержки |
|---------|--|--|--|
| 1. | Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО» | ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО» | содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг |
| 2. | Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ | ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» | содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | | проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг |
| 3. | Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 т в сутки | ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение» | содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг |
| 4. | Создание швейного производства в г. Владикавказ | АО «БТК групп» | содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на |

| | | | |
|----|---|-----------------|--|
| | | | российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг |
| 5. | Жилая застройка на территории, расположенной в юго-западной части г. Владикавказа | ООО СЗ «СТК-59» | содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект) | Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО» |
| 2. | Дата составления паспорта | 7 октября 2019 года |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | строительство современных молочно-товарных ферм проектной мощностью 5760 дойных голов КРС, организация выпуска товарного молока и его переработки, организация производства и хранения объемистых кормов и комбикорма для |

| | | |
|-----|--|--|
| | | собственных нужд и реализации третьим лицам |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ МОЛОКО», 362001, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.15, офис 1-11, генеральный директор: Битаров Сосланбек Ахсарбекович |
| 5. | Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail | Битаров Сосланбек Ахсарбекович |
| 6. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Притеречное |
| 7. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 6000 га |
| 8. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | наличие базовой инженерной инфраструктуры. Требуется расширение мощностей для целей подключения создаваемых объектов к сетям электроснабжения и примыкания к автодорожной сети |
| 9. | Отрасль, к которой относится проект | сельское хозяйство |
| 10. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | товарное молоко, мясо крупного рогатого скота, комбикорм, услуги элеваторных комплексов по сушке, подработке, сортировке и хранению зерновых культур, продукция переработки молока, включая кисломолочную продукцию и сыры |
| 11. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | население Республики Северная Осетия-Алания |
| 12. | Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе: | 4 511,38 |
| | собственные средства | |
| | кредитные средства | 4 511,38 |
| | бюджетные средства | |
| | средства инвестора | |
| | прочие средства | |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | 150 |

| | | |
|-----|---|---|
| 14. | Сроки реализации проекта (годы) | 2020-2024 годы |
| 15. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев | 36 |
| 16. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 21 |
| 17. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 1 216,4 |
| 18. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое) | подготовлен бизнес-план инвестиционного проекта и финансово-экономическая модель. Идет разработка проектно-сметной документации первой очереди строительства объекта «Молочно-товарная ферма на 2880 фуражных голов КРС в Моздокском районе Республики Северная Осетия-Алания, в районе с. Притеречное» |
| 19. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | 2020 год – 50, 2021 год -304. Всего 354 новых высокооплачиваемых рабочих места |
| 20. | Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей | НДС – 125 млн рублей. НДФЛ – 10,1 млн рублей. ЕШН и отчисления – 23,4 млн рублей. Налог на имущество организаций – 74 млн рублей |
| 21. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) | участие в уставном капитале общества. Льготное инвестиционное кредитование коммерческим банком либо АО «Корпорация развития Северного Кавказа» |
| 22. | Прочая информация | |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИКАВКАЗ»**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект) | «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ» |
| 2. | Дата составления паспорта | 31 марта 2021 года. |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | Развитие транспортно-логистического комплекса. Строительство нового аэровокзального |

| | | |
|-----|--|--|
| | | комплекса внутренних воздушных линий обусловлено необходимостью повышения пропускной способности, оптимизации технологических потоков пассажиров и багажа и зон обслуживания пассажиров и багажа, выполнения требований авиаперевозчиков и авиапассажиров к повышению качества обслуживания терминала внутренних воздушных линий (ВВЛ) |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» 363000, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г Беслан, аэропорт Владикавказ, тел.; приемная 8-8672-333644(835 доб.), генеральный директор Чалов Сергей Николаевич |
| 5. | Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail | Технический директор Калагов Олег Русланович, 8-8672-333643(762 доб.) o_kalagov@mav.aero |
| 6. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт |
| 7. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | 15:03:0040102:48, площадь 40352+/-352 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:49 площадь 5806+/- 133 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:57 площадь 20773+/- 252 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:87 площадь 83390+/- 505 кв.м, правообладатель - Российская Федерация |
| 8. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | На инвестиционной площадке присутствуют все необходимые инженерные сети, транспортная инфраструктура достаточна |
| 9. | Отрасль, к которой относится проект | Деятельность аэропортовая |
| 10. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Повышение пропускной способности и |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий.</p> <p>Увеличение пропускной способности с 320 пасс/час (120 пасс/час вылет и 200 пасс/час прилет) до 500 пасс/час (240 вылет/240 прилет).</p> <p>Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров</p> |
| 11. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | Физические и юридические лица |
| 12. | Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе: | 1 815,2 млн руб. |
| | собственные средства | 338,2 млн руб. |
| | кредитные средства | 1 452,0 млн руб. |
| | бюджетные средства | 0,0 млн руб. |
| | средства инвестора | 0,0 млн руб. |
| | прочие средства | 21,8 млн руб. |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | 269,7 млн руб. |
| 14. | Сроки реализации проекта (годы) | декабрь 2020 г. – 15 июня 2022 г. |
| 15. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев | 120 месяцев |
| 16. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 30,7% |
| 17. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 220 млн руб. |
| 18. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключен Договор генерального подряда с ООО «Спектрум Холдинг». 2. Имеется проектная документация с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Завершена мобилизация генерального подрядчика на строительной площадке. 4. Ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей |
| 19. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | Количество создаваемых новых рабочих мест - 188 за 2021 - 2030 гг., в том числе высокопроизводительных рабочих мест - 56 (с заработной платой выше среднего уровня по аэропортам региона) |
| 20. | Планируемые ежегодные | 70 млн руб. |

| | | |
|-----|---|--|
| | налоговые отчисления, млн рублей | |
| 21. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) | Собственные средства инвестора – 19 %, 338,2 млн руб.; средства АО «Корпорация развития Северного Кавказа» - 40%, 726,11 млн руб.; другое долговое финансирование (кредитные средства банка) – 40%, 726,11 млн руб.; другое долевое финансирование – акционерный займ - 1%, 24,8 млн руб. |
| 22. | Прочая информация | |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект) | Инвестиционный проект «Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 тн в сутки» |
| 2. | Дата составления паспорта | 7 апреля 2022 года |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | Основная цель проекта - повышение экономического потенциала компании за счет организации высокоэффективной производственно-коммерческой деятельности по глубокой переработке кукурузы с выпуском и реализацией высокотехнологичной продукции и достижения за счет этого повышения финансового благосостояния компании и обеспечение ее стабильного функционирования на рынке крахмалопаточной продукции как России, так и мира, получение высоких доходов собственниками - учредителями проекта, а также повышение социального уровня всех работников компании, развитие деятельности по импортозамещению востребованных продуктов и экспортного потенциала компании, дальнейшая диверсификация деятельности с освоением производства кукурузного масла и кристаллической глюкозы и тем самым получение статуса системообразующего |

| | | |
|----|--|---|
| | | проекта, создание в Республике Северная Осетия - Алания дополнительных высокотехнологичных рабочих мест и обеспечение налоговых платежей в трехуровневый бюджет республики, создание мультипликативного эффекта за счет переработки части кукурузы, выращенной в Республике Северная Осетия – Алания, с последующими продажами продукции в регионах России и экспортом в страны СНГ и дальнего зарубежья. |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение» - частная собственность - 100 %. ИНН - 1513072059, КПП - 151301001, ОГРН - 1181513005926 от 20 августа 2018 года. Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «СПК Возрождение». Юридический адрес - 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, д. 27. Фактический адрес - Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 1 а, офис 12. Сокращенное название - ООО «СПК Возрождение». Генеральный директор Кадохова Елизавета Николаевна, тел: 8 988 829 5555, kadohovf87@mail.ru |
| 5. | Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail | Яндарбиев Халид Абдуллаевич, руководитель проекта, тел: 8 938 900 38 10, atlantik007@mail.ru |
| 6. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | Республика Северная Осетия – Алания, город Владикавказ, ул. 1-я Промышленная, 2 |
| 7. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | 3,1 га. Собственность ООО «СПК Возрождение» |
| 8. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | нет |

| | | |
|-----|--|--|
| 9. | Отрасль, к которой относится проект | Биотехнологии, сельское хозяйство, пищевая промышленность |
| 10. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Переработка кукурузы – 48000 т, получение продукции – 47808 т. Из них: нативный крахмал – 19,1 тыс. т, глютен – 2,3 тыс. т, зародыш – 3,1 тыс. т, сухой корм – 8,3 тыс. т, мальтозная патока – 6,4 тыс. т, модифицированный крахмал – 7,4 тыс. т |
| 11. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | Текстильная, бумажная нефтегазовая, пищевая, кондитерская промышленность, сельскохозяйственные откормочные предприятия, инфраструктура |
| 12. | Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе: | 1 500 |
| | собственные средства | 300 |
| | кредитные средства | 1 200 |
| | бюджетные средства | нет |
| | средства инвестора | 300 |
| | прочие средства | - |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн. рублей | 300 |
| 14. | Сроки реализации проекта (годы) | 2022-2029 годы (срок окупаемости). Выход на проектную мощность – 2024 год |
| 15. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев | 2018 – 2021 годы, срок окупаемости – 66 месяцев |
| 16. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 24,7 % |
| 17. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 449,6 |
| 18. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое) | Да |
| 19. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | 150 |

| | | |
|-----|--|---|
| 20. | Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей | В пределах до 320 |
| 21. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) | Кредит, прямые инвестиции |
| 22. | Прочая информация | <p>При разработке инвестиционного проекта и составлении бизнес-плана учтены главные и принципиальные факторы, влияющие на реализуемость и актуальность проекта в долгосрочной перспективе: объем рынка и его динамика - маркетинговые исследования в свете информации Росстата и сбора информации с действующих предприятий исследуемой отрасли, сроки реализации проекта. При расчете срока реализации проекта исходили с позиции пессимизма, точнее продажи должны быть рассчитаны по пессимистическому сценарию (и здесь очень важно, что продукция проекта востребована, существенным фактором является экспортоориентированность продукции, так как в этом случае идет возврат уплаченного НДС и затрат на транспортировку продукции, а это существенный фактор роста эффективности проекта, ресурсы проекта. Здесь, в первую очередь, учтены внутренние ресурсы: сырье, трудовые ресурсы, интеллектуальные ресурсы, энергетические ресурсы, в связи с чем проект получил межотраслевое консолидированное согласование с технической точки зрения. Прежде всего, очередь, предлагаемая проектом технология услуг на предмет ее оптимальности для внутренних и внешних условий проекта, в том числе обеспеченность проекта электроэнергией, газо-водоснабжением; опыт у управленческой команды; прозрачность структуры собственности. По линии Министерства сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания проект получил все виды действующей</p> |

| | |
|--|--|
| | государственной поддержки, включая субсидии в инвестиции; а также получит государственную поддержку в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры» |
|--|--|

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
АО «БТК групп»**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект) | Создание швейного производства в г. Владикавказ |
| 2. | Дата составления паспорта | 2 августа 2022 года |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | Организация швейного производства в 2 этапа. |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | Акционерное общество «БТК групп», адрес: 188640, Российская Федерация, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д.14/1, Телефон: (812) 244-55-10, Факс: (812) 244-55-20, Руководители: исполнительный директор В2Г Подопригорин Андрей Алексеевич, исполнительный директор В2В Горбачик Светлана Николаевна, исполнительный директор В2С Пиорунская Анастасия Владимировна |
| 5. | Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail | Капитанов Николай Сергеевич, директор по развитию производства, (812) 244-55-10, доб.7178, e-mail: N.Kapitanov@btcgroup.ru |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 6. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 18 |
| 7. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | Земельного участок с кадастровым номером 15:09:0040401:2, площадью 4665 кв.м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 18, номер государственной регистрации права собственности 15:09:0040401:2-15/035/2022-6 от 04.04.2022 Собственник: АО «БТК групп» |
| 8. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | Есть |
| 9. | Отрасль, к которой относится проект | Легкая промышленность |
| 10. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Защитная и специальная одежда |
| 11. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | Государственные заказчики: Министерство обороны Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия) |
| 12. | Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе: | Первый этап с учетом приобретения здания: 88,5 млн руб. |
| | собственные средства | 88,5 млн руб. |
| | кредитные средства | - |
| | бюджетные средства | - |
| | средства инвестора | - |
| | прочие средства | - |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | 88,5 млн руб. |
| 14. | Сроки реализации проекта (годы) | 2022-2025 гг. |
| 15. | Период инвестиционной фазы и окупаемости | По первому этапу 12 месяцев. |

| | | |
|-----|---|--|
| | инвестиционного проекта, месяцев | |
| 16. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | По первому этапу (без учета стоимости здания): 46% |
| 17. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | По первому этапу (без учета стоимости здания): 3 548 млн руб. |
| 18. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое) | Приобретено здание, подготовлены помещения, организовано производство на свободных площадях. |
| 19. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | 2022 г. – 136 чел. 2023 г. – 850 чел. (будет уточнено) |
| 20. | Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей | Прогноз – 5 – 10 млн руб. в год по первому этапу. |
| 21. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) | Собственные инвестиции. |
| 22. | Прочая информация | |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО СЗ «СТК-59»**

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект) | «Жилая застройка на территории, расположенной в юго-западной части г. Владикавказ» |
| 2. | Дата составления паспорта | 7 июля 2022 года |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | Инвестиционным проектом предполагается строительство жилого комплекса комфорт-класса с объектами коммунальной, |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>транспортной и социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 19 га. Комплекс включает в себя жилые и коммерческие корпуса и объекты социальной инфраструктуры - детского сада и школы. Сама застройка расположена в районе Дендрария и природного парка «Нартон», имеет хорошую транспортную доступность. Оригинальное архитектурное решение, панорамные виды из окон на горный пейзаж сделают новый жилой комплекс знаковым для всего города Владикавказ.</p> <p>Согласно планировочному плану застройки жилой комплекс состоит из многоквартирных домов переменной этажности общей площадью жилых помещений 165,0 тыс. кв. м, детского сада и школы, под строительство которых в пятне жилой застройки предусмотрен земельный участок площадью 3,0 га, а также площадок для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Все площадки и места отдыха оборудуются соответствующим инвентарем и различными малыми архитектурными формами.</p> |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТК-59» Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 81 «А», тел.+7 988 835 33 77</p> <p>Генеральный директор Хадарцев Игорь Муратович</p> |
| 5. | Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail | <p>Генеральный директор Хадарцев Игорь Муратович, тел.+7 988 835 33 77</p> |
| 6. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | <p>Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московское шоссе</p> |
| 7. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | <p>Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0032301:1108 и площадью 189685 кв. м находится в собственности ООО СЗ «СТК-59»</p> |
| 8. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.) | <p>Заключено Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов на объекты инфраструктуры с Правительством РСО-</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | Алания. |
| 9. | Отрасль, к которой относится проект | Строительство |
| 10. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные жилые квартиры |
| 11. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | Жители и гости РСО-Алания |
| 12. | Общая стоимость проекта, млн. рублей, в том числе: | 9 728,4 |
| | собственные средства | 9 109,0 |
| | кредитные средства | - |
| | бюджетные средства | 619,4 |
| | средства инвестора | - |
| | прочие средства | - |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | - |
| 14. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев Сроки реализации проекта | Дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP) в соответствии с бизнес-планом составляет 94 мес. Срок реализации проекта: 2024-2031 гг. |
| 15. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 21,20 |
| 16. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 405, 39831 |
| 17. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое). | На сегодняшний день: в собственности земельный участок для реализации проекта; разработан проект планировки территории; заключено Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов на объекты инфраструктуры с Правительством РСО-Алания; разработан бизнес-план инвестиционного Проекта; разработана финансово-экономическая модель бизнес-плана инвестиционного проекта. |
| 18. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | Планируемое создание новых рабочих мест по годам реализации проекта: 2024- 86 ед.; 2025 – 0 ед.; 2026 - 0 ед.; 2027 - 0 ед.; 2028 - 0 ед.; 2029 - 0 ед.; |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>2030 - 0 ед.;</p> <p>2031 - 0 ед.;</p> <p>Подробная информация содержится в бизнес-плане и финансовой модели инвестиционного проекта.</p> |
| 19. | <p>Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей</p> | <p>Планируемые налоговые отчисления в консолидированный бюджет РСО-Алания составят:</p> <p>2024 – 5,4163;</p> <p>2025 – 5,6601;</p> <p>2026 – 60,3482;</p> <p>2027 – 63,0639;</p> <p>2028 – 65,9017;</p> <p>2029 – 77,7627;</p> <p>2030 – 92,1609;</p> <p>2031 – 96,3081;</p> <p>Подробная информация содержится в бизнес-плане и финансовой модели инвестиционного проекта.</p> |
| 20. | <p>Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)</p> | <p>Проектное кредитование</p> |
| 21. | <p>Прочая информация</p> | <p>Предоставление государственной поддержки будет способствовать реализации государственной экономической политики, направленной на решение задач по повышению эффективности использования природных ресурсов, повышению конкурентоспособности экономики Республики Северная Осетия-Алания, ее диверсификации, а также политики импортозамещения.</p> <p>Реализация проекта приведет к повышению эффективности и конкурентоспособности отрасли экономики. Вовлечение в производство трудоспособного населения будет способствовать снижению социальной напряженности в Республике Северная Осетия-Алания.</p> |