



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 июля 2022 г. № 342

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67  
«Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного  
и архитектурно-строительного надзора Республики Северная  
Осетия-Алания»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2022 года № 117 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания, утвержденное постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 14 июля 2022 г. № 342

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания  
«О внесении изменений в постановление Правительства Республики  
Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 года № 67 «Об утверждении  
Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-  
строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания»**

В Положении о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Служба государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания (далее - Служба) является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим в пределах своей компетенции региональный государственный жилищный надзор, лицензирование и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на территории Республики Северная Осетия-Алания.».

2. В абзаце первом пункта 10 слова «Государственный жилищный надзор» заменить словами «Государственный контроль (надзор)».

3. В пункте 11:

в подпункте 2:

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«положения о виде контрольно-надзорной деятельности»;

дополнить подпунктами 2.1 – 2.5 следующего содержания:

«2.1) разрабатывает и утверждает административные регламенты предоставления Службой государственных услуг;

2.2) проводит мероприятия по противодействию коррупции в деятельности Службы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия-Алания;

2.3) осуществляет прием граждан, рассмотрение обращений граждан и организаций (в том числе и в электронном виде) по вопросам, относящимся к компетенции Службы;

2.4) создает в пределах своих полномочий государственные информационные системы Республики Северная Осетия-Алания и обеспечивает их функционирование;

2.5) организует профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование работников Службы;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации региональный государственный жилищный надзор посредством:

организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

контроля за соответствием деятельности региональных операторов установленным требованиям;

ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, открытых в кредитных организациях, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

предоставления сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, полученных от регионального оператора, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, и обеспечением сохранности этих средств;

приема и учета копий реестров членов товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ);

приема и учета заверенных в установленном порядке копий уставов ТСЖ, выписок из протоколов общих собраний членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в уставы ТСЖ с приложением заверенных в установленном порядке копий текстов соответствующих изменений;

контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

мониторинга правоприменения в сфере деятельности Службы;

лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Республики Северная Осетия-Алания;

осуществления лицензионного контроля деятельности лицензиатов по управлению многоквартирными домами на основании заключенных договоров управления;

ведения реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - реестр лицензий);

предоставления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений, необходимых для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

размещения сведений, содержащихся в реестре лицензий, на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

информирования органов местного самоуправления, на территории которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий; о принятии лицензионной комиссией Республики Северная Осетия-Алания по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия) решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий;

приема, учета и хранения представляемых в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющими организациями, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива копий решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

уведомления владельца специального счета в соответствии с частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

уведомления органа местного самоуправления в соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

принятия мер по профилактике правонарушений;»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, указанных в частях 1-2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;».

4. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Должностные лица Службы с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности обязаны;».

5. В пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Должностные лица Службы с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеют право.»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

6. Дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Служба имеет право создавать экспертные и рабочие группы для рассмотрения вопросов, отнесенных к ее компетенции, утверждать положения и персональный состав экспертных групп.».