



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 июня 2022 г. № 252

г. Владикавказ

**Об утверждении положения  
о региональном государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами в  
Республике Северная Осетия-Алания**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия-Алания.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия–Алания  
от 10 июня 2022 г. № 252

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о региональном государственном лицензионном контроле**  
**за осуществлением предпринимательской деятельности**  
**по управлению многоквартирными домами**  
**в Республике Северная Осетия–Алания**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания (далее – лицензионный контроль).

Организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.2. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат).

1.3. Исполнительным органом государственной власти Республики Северная Осетия–Алания, уполномоченным осуществлять лицензионный контроль, является Служба государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия–Алания (далее – Служба).

1.4. От имени Службы лицензионный контроль уполномочены осуществлять следующие должностные лица:

- а) руководитель Службы – главный государственный жилищный инспектор Республики Северная Осетия–Алания (далее – руководитель);
- б) заместитель руководителя Службы (далее – заместитель);
- в) начальники отделов Службы;
- г) заместители начальников отделов Службы;
- д) должностные лица Службы, должностными регламентами которых установлена обязанность по осуществлению лицензионного контроля.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или надзорного мероприятия, определяются решением Службы о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

1.5. Должностные лица, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, имеют служебные удостоверения единого образца, установленные приказом Службы от 10 июля 2017 года № 42.

1.6. Должностные лица при осуществлении лицензионного контроля имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.7. Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных мероприятий являются руководитель Службы и заместитель руководителя Службы.

1.8. Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.9. Учет объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система, ГИС ЖКХ) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах лицензионного контроля, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных мероприятий.

1.10. Осуществление лицензионного контроля на территории особой экономической зоны осуществляется с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

## **2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля**

2.1. Лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Служба при осуществлении лицензионного контроля относит

объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- а) высокий риск.
- б) средний риск.
- в) умеренный риск.
- г) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.4. В отношении объектов лицензионного контроля проводятся следующие плановые контрольные мероприятия:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

2.5. Для категории высокого риска плановые контрольные мероприятия проводятся не менее одного контрольного мероприятия в четыре года и не более одного контрольного мероприятия в два года.

Для категории среднего и умеренного риска плановые контрольные мероприятия проводятся не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые относятся к категории низкого риска, плановые надзорные мероприятия не проводятся.

2.6. При принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия Служба использует индикаторы риска нарушения обязательных требований согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.7. Ключевые показатели лицензионного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3, индикативные показатели в приложении 4 к настоящему Положению.

### **3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля**

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований лицензиатами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышения информированности о способах их соблюдения Службой при осуществлении лицензионного контроля осуществляются профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. Службой в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального

закона № 248-ФЗ ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) в срок до 20 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики.

Программа профилактики подлежит размещению на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

3.3. При осуществлении лицензионного контроля Служба проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

3.4. Информирование контролируемых лиц осуществляется Службой в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Служба в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Службой в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Службы, подготавливается один раз в год, утверждается приказом руководителя Службы до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на сайте Службы в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Службой в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте.

3.6. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется Службой в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Лицензиат вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – лицензиата;  
дата и номер лицензии;  
дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;  
обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении (с соблюдением требований к электронным документам), или иными указанными в таком предостережении способами.

Служба по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.

3.7. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ без взимания платы.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление лицензионного контроля;
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет лицензионного контроля.

Консультирование осуществляется устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование по вопросу предмета лицензионного контроля осуществляется в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В иных случаях по итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

В случае поступления в Службу пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Службы, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и

иной охраняемой законом тайне.

3.8. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита должностным лицом Службы может осуществляться консультирование.

График проведения профилактических визитов устанавливается программой профилактики.

При проведении профилактического визита лицензиату не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска;

лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Служба обязана предложить лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

О проведении обязательного профилактического визита лицензиат должен быть уведомлен не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности надзорных мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты лицензионного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Службы незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю) Службы для принятия решения о проведении надзорных мероприятий.

#### **4. Организация проведения контрольных мероприятий при осуществление лицензионного контроля**

4.1. В рамках лицензионного контроля проводятся следующие надзорные мероприятия:

а) со взаимодействием с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит,  
документарная проверка,  
выездная проверка.

б) без взаимодействия с контролируемым лицом:  
наблюдение за соблюдением лицензионных требований,  
выездное обследование.

4.2. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут осуществляться следующие надзорные действия:

а) осмотр;  
б) опрос;  
в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности контролируемого лица либо на одном объекте надзора не может превышать 1 рабочий день.

Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. Документарная проверка проводится по месту нахождения Службы. Предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах лицензиата, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении ими деятельности и связанные с исполнением ими лицензионных требований и решений Службы.

В ходе документарной проверки могут осуществляться следующие надзорные действия:



- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Службой лицензиату требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления лицензиату информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении лицензионного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Службу.

Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

4.5. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ с предварительным уведомлением лицензиата не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

В ходе выездной проверки могут осуществляться следующие надзорные действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Наблюдение за соблюдением лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ

без взаимодействия с лицензиатом.

При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований Служба:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений;

б) изучает размещенную в ГИС ЖКХ информацию о деятельности лицензиата.

4.7. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ без взаимодействия и без информирования лицензиата.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные действия:

а) осмотр;

б) испытание.

Срок проведения выездного обследования одного объекта контроля (нескольких объектов контроля, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день.

4.8. Контрольные мероприятия проводятся на плановой и внеплановой основе.

Внеплановые надзорные мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении надзорного мероприятия в следующих случаях:

временной нетрудоспособности;

нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации проведение контрольного мероприятия переносится Службой на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения индивидуального предпринимателя.

Плановые контрольные мероприятия проводятся Службой на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, согласованного с органами прокуратуры.

План проведения плановых контрольных мероприятий формируется Службой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых надзорных мероприятий на очередной

календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него надзорных мероприятий в течение года».

4.9. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица Службы для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение об использовании технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных мероприятий, принимается должностным лицом самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного мероприятия (далее – акт). Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения о лицензионных требований.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением лицензиата.

4.10. В обязательном порядке должностным лицом Службы для доказательства нарушений лицензионных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в случаях:

проведения контрольного мероприятия в отношении лицензиата, которым создавались (создаются) препятствия в проведении контрольного мероприятия;

отсутствия представителя лицензиата или его представителя при проведении контрольных мероприятий.

## **5. Оформление результата контрольного мероприятия**

5.1. Оформление результатов контрольного мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

5.4. При отказе или невозможности подписания лицензиатом или его представителем акта в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.5. Результаты контрольного мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае выявления по результатам проведения контрольного мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Службой после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.7. Ознакомление лицензиата или его представителя с содержанием акта осуществляется на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

## **6. Досудебный порядок обжалования решений Службы, действий (бездействия) должностных лиц Службы**

6.1. Правом на досудебное обжалование решений Службы, актов, действий (бездействия) должностных лиц Службы обладают лицензиаты, указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. С 1 января 2023 года судебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

6.3 Служба при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за

исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

6.4. Жалоба подается лицензиатом в Службу в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.5. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц Службы может быть подана на имя руководителя Службы, жалоба на решение, действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы может быть подана в Правительство Республики Северная Осетия-Алания в течение 30 календарных дней со дня, когда лицензиат узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.

6.6. Жалоба на предписание Службы может быть подана в течение 10 рабочих дней с даты получения лицензиатом предписания.

6.7. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Службой.

6.8. Требования к форме и содержанию жалобы установлены статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.9. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Порядок рассмотрения жалобы определен статьями 42-43 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.10. Решение Службы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете лицензиата на Едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания

### КРИТЕРИИ

**отнесения объектов лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов предпринимателей по управлению многоквартирными домами, по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности такого лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или

внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

#### Соотнесение группы тяжести и группы вероятности

Таблица

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания

### **ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА**

**нарушения лицензионных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Службы от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов недостоверности сведений (информации), размещенных лицензиатом ГИС ЖКХ.

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Положению о региональном государственном  
лицензионном контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами  
в Республике Северная Осетия–Алания

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
регионального государственного лицензионного контроля за  
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания,  
их целевые значения

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей (человек)
1.	Количество людей, погибших в результате нарушения лицензиатами лицензионных требований, на 100 тыс. жителей	$(П / К) * 100$ тыс. жителей	П – количество людей, погибших в результате нарушения лицензионных требований, человек; К – численность населения	0
2.	Количество людей, травмированных в результате нарушения лицензиатами лицензионных требований, на 100 тыс. жителей	$(Т / К) * 100$ тыс. жителей	Т – количество людей, травмированных в результате нарушения лицензионных требований, человек; К – численность населения	0

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания

### ПЕРЕЧЕНЬ

**индикативных показателей регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия–Алания**

1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта лицензионного контроля (далее – объект надзора) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных мероприятий со взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных мероприятий со взаимодействием по каждому виду такого мероприятия, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
8. Количество предупреждений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за отчетный период.
9. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период.
10. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период.
12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных лицензиатов на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных лицензиатов, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных лицензиатами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных лицензиатами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению лицензионного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

---