



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
У Ы Н А Ф Ф Æ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 июня 2022 г. № 253

г. Владикавказ

**Об утверждении положения о региональном  
государственном строительном надзоре  
в Республике Северная Осетия - Алания**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре в Республике Северная Осетия–Алания.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 10 июня 2022 г. № 253

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о региональном государственном строительном надзоре**  
**в Республике Северная Осетия-Алания**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Республики Северная Осетия - Алания (далее – региональный государственный надзор).

2. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора, применяются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования).

3. Региональный государственный надзор осуществляется Службой государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия - Алания (далее – Служба).

4. Объектами регионального государственного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, установленных частью 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Учет объектов контроля Служба осуществляет в соответствии с Положением, используя:

реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, размещенный на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

иные федеральные или региональные информационные системы, в том числе межведомственное информационное взаимодействие.

Ведение реестра строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Служба осуществляет в соответствии с пунктами 21-28 Общих требований.

6. Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия - Алания, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.

7. Предметом регионального государственного надзора является:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – проверка соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Региональный государственный надзор осуществляется посредством проведения:

профилактических мероприятий;

контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами.

Служба при осуществлении регионального государственного надзора относит объекты государственного строительного надзора к одной из следующих категорий риска (далее - категории риска):

1) высокий риск;

2) значительный риск;

3) низкий риск.

При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

Объект регионального государственного надзора относится к категории высокого риска, если контролируемым лицом осуществляется деятельность по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, включенных в реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства: общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров.

Объект регионального государственного надзора относится к категории значительного риска, если контролируемым лицом осуществляется деятельность по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, включенных в реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства: производственные здания, линейные объекты.

Объект регионального государственного надзора относится к категории низкого риска, если контролируемым лицом осуществляется деятельность по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, включенных в реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, не указанных в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта.

9. Должностными лицами, которые от имени Службы вправе осуществлять региональный государственный надзор, являются:

руководитель (заместитель руководителя) Службы;

должностное лицо Службы, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

10. Региональный государственный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Проверочные листы в рамках регионального государственного строительного надзора не применяются.

Региональный государственный надзор на территории особой экономической зоны осуществляется с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

11. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении надзорного мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении надзорного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, его участие в судебном заседании), в связи с чем проведение надзорного мероприятия переносится Службой на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо Службы не позднее чем за 24 часа до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

## **II. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

12. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, прошедшей общественное обсуждение, утвержденной Службой и размещенной на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Служба при осуществлении регионального государственного надзора проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит.

14. Информирование контролируемых лиц осуществляется Службой в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Служба в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46

Федерального закона № 248-ФЗ.

Размещенные сведения должностные лица поддерживают в актуальном состоянии и обновляют в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их изменения.

15. Обобщение правоприменительной практики осуществляют должностные лица путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также поступивших в Службу обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба не реже 1 раза в год готовит доклад, обеспечивает в обязательном порядке его публичное обсуждение и после утверждения Службой размещает его в срок до 1 марта на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется Службой в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа с соблюдением требований к электронным документам на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.

Служба по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.

17. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального государственного строительного надзора;
- 2) предмет регионального государственного строительного надзора;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

Письменное консультирование по вопросу предмета регионального государственного строительного надзора осуществляется Службой в случае поступления обращений контролируемых лиц и их представителей в письменной форме или в форме электронного документа. В иных случаях по итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводит руководитель Службы и его заместители.

В случае поступления в Службу 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц в течение одного календарного года консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Службы письменного разъяснения по изложенным в обращениях вопросам.

18. Профилактический визит выполняет должностное лицо в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Службу извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ), от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

19. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный

(надзорный) орган не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

### **III. Осуществление регионального государственного надзора**

20. При осуществлении регионального государственного надзора взаимодействие должностного лица с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит;
- выборочный контроль;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

21. По требованию контролируемого лица должностные лица обязаны представить информацию об экспертах и иных лицах, привлекаемых для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в целях подтверждения полномочий.

22. При осуществлении регионального государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится контрольное (надзорное) мероприятие в соответствии со статьями 69-73 Федерального закона № 248-ФЗ.

23. При осуществлении регионального государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии со статьями 70, 73, 74, 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется должностным лицом, ответственным за организацию осуществления регионального государственного надзора, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из



которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1-3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О завершении выполнения работ, которые подлежат проверке, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

26. Программа проверок формируется в электронном виде и утверждается руководителем (заместителем руководителя) Службы и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется контролируемому лицу в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, либо на бумажном носителе в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

28. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных Службу в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящего Положения.

Программу проверок Служба формирует с учетом пунктов 29-37 Общих требований.

29. Программа составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- 1) для категории высокого риска - не более 12 проверок;
- 2) для категории значительного риска - не более 10 проверок;
- 3) для категории низкого риска - не более 7 проверок.

30. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

При принятии решения о проведении и выборе вида внеплановой проверки Служба применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

При получении Службой сведений о причинении вреда (ущерб) или об угрозе причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения государственного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо Службы применяет действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

31. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки Служба принимает решение, в котором указывает сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. При проведении проверки должностное лицо:

совершает действия, предусмотренные частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

принимает решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

При проведении выездной проверки, инспекционного визита, а также контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования,

испытания или экспертизы.

33. Исчерпывающий перечень сведений, которые Служба запрашивает у контролируемого лица, Служба размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

34. В ходе инспекционного визита Служба совершает одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

инструментальное обследование.

35. В ходе рейдового осмотра Служба совершает одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование.

Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

36. В ходе выборочного контроля Служба совершает одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование.

37. В ходе документарной проверки Служба совершает одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных) действий:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

38. В ходе выездной проверки Служба совершает одно (или несколько) из следующих контрольных (надзорных) действий:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование.

39. Служба осуществляет проведение выездной проверки в срок, не превышающий 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может

превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

40. Служба осуществляет контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом, в случаях предусмотренных статьями 74, 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

41. Региональный государственный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и в соответствии с требованиями, установленными в разделе IV Общих требований. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при этом не осуществляется.

42. При получении Службой сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается руководителем (заместителем руководителя) Службы.

44. Для фиксации инспекторами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Фотосъемка используется для фиксации нарушения обязательных требований при проведении:

осмотра;

отбора проб (образцов).

Видеозапись используется в случаях проведения осмотра при невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке, отборе проб (образцов) при невозможности однозначной идентификации нарушений обязательных требований при фотосъемке.

Аудиозапись используется в случае проведения опроса.

В этом случае в письменном согласии инспектором или лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, должна быть сделана отметка о проведении аудио- или видеозаписи с указанием наименования и серийного номера звуко- или видеозаписывающей аппаратуры и носителя, на который эта запись осуществлялась.

Аналогичным образом фиксируются устные объяснения иных лиц, которым могут быть известны какие-либо сведения об обстоятельствах, подлежащих установлению в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

45. Фото-, аудио- и видеозапись осуществляются в следующем порядке:

1) для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и (или) видеозапись;

2) фото-, аудио-, видеофиксация проводятся инспектором, назначенным ответственным за проведение контрольного (надзорного) мероприятия, посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);

3) оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат);

4) аудиозапись ведет инспектор, назначенный ответственным должностным лицом за проведение контрольного (надзорного) мероприятия.

Информация о проведении фото-, аудио- и видеозаписи отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация;

Фото-, аудио- и видеоматериалы являются приложением к акту.

46. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального

закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

47. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Службой выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Службой после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **IV. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия**

48. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий Служба принимает решение и оформляет его в соответствии с главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

49. По окончании проведения инспекционного визита, выборочного контроля, рейдового осмотра, документарной, выездной проверки должностное лицо составляет соответствующий акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

Если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного мероприятия является исполнение выданного Службой предписания.

В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Службой выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Службой после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

50. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения государственного контроля (надзора) документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ, а в случае, предусмотренном

частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

51. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Службой проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Служба выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ.

Заключение о соответствии либо отказ в выдаче заключения о соответствии Служба выдает в порядке, предусмотренном пунктами 49-52 Общих требований.

#### **V. Досудебный порядок обжалования решений Службы, действий (бездействия) её должностных лиц**

52. Обжалование решений Службы, действий (бездействия) её должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

53. Правом на обжалование решений Службы, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие),

указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Жалобу контролируемое лицо подает в соответствии со статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае если жалоба содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемое лицо подает ее без использования Единого портала государственных и муниципальных услуг, непосредственно лично, обратившись в приемную Службы.

55. Жалобу на решение Службы, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривает руководитель (заместитель руководителя) Службы.

56. Жалобу на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы рассматривает Правительство Республики Северная Осетия-Алания.

57. Жалоба рассматривается в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

---



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре в Республике  
Северная Осетия-Алания

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**при осуществлении регионального государственного строительного**  
**надзора**

1. Поступление информации об аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.
  2. Поступление информации об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства при непоступлении извещения о начале работ, указанного в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).
  3. Непоступление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, указанного в части 6 статьи 52 Кодекса.
  4. Поступление информации о нарушении требований проектной документации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.
  5. Наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании об устранении выявленных нарушений уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.
  6. Истечение 90 календарных дней со дня поступления уведомления о консервации объекта капитального строительства.
-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре в Республике  
Северная Осетия-Алания

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**регионального государственного строительного надзора**  
**и их целевые значения**

1. Ключевым показателем регионального государственного строительного надзора на территории Республики Северная Осетия-Алания является доля объектов капитального строительства, которым причинен вред в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели при наличии положительного заключения органа государственного строительного надзора на конец отчетного периода, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \text{Од/Ост} \times 100\%, \quad \text{где:}$$

Од – количество (в единицах) объектов капитального строительства, получивших деформацию/обрушение строительных конструкций всего здания, сооружения в целом по причине нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации (информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в инспекцию лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данные о деформации (обрушении) объектов капитального строительства, получаемые инспекцией в ходе проверок по извещениям об аварийных ситуациях, направленным в надзорный орган);

Ост – общее количество (в единицах) объектов капитального строительства (реконструкции), состоящих в реестре строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства.

2. Целевое значение ключевого показателя регионального государственного строительного надзора – 0.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре в Республике  
Северная Осетия-Алания

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикативных показателей регионального государственного**  
**строительного надзора**

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.
12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.
13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по

которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора), результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

---