



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная
Осетия – Алания «О градостроительной деятельности
в Республике Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

- 1) статью 7 дополнить пунктом 25⁵ следующего содержания:
«25⁵) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;»;
- 2) часть 1 статьи 9 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 3) в части 3 статьи 17 слова «строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством)»;
- 4) в статье 18:
 - пункт 1 после слова «строительства» дополнить словом «, реконструкции»;
 - в пункте 5 слова «(киосков, навесов и других)» исключить;
 - пункт 9 дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - пункт 13 дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством)»;

в пункте 14 слова «базовых станций сотовой радиотелефонной связи, не требующих установления санитарно-запретной зоны, с антенно-мачтовыми сооружениями высотой не более 50 метров от уровня земли с фундаментами глубиной ниже планировочной отметки земли менее 5 метров» заменить словами «размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи»;

5) в статье 19:

дополнить частями 3¹–3³ следующего содержания:

«3¹. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в уполномоченный орган или орган местного самоуправления, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

3². Обязательным приложением к указанному в части 3¹ настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 3¹ настоящей статьи.

3³. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию уполномоченный орган или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, а также основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, об отказе во внесении изменений в указанное разрешение устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г.Владикавказ

2 июня 2022 г.

№ 35-РЗ



С. Меняйло