



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 мая 2022 г. № 230

г. Владикавказ

**О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменение, изложив Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 27 мая 2022 г. № 230

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 21 января 2020 г. № 4

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**приоритетных инвестиционных проектов**  
**на территории Республики Северная Осетия-Алания**  
**для оказания государственной поддержки**

№/ №	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
1.	Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
2.	Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ»	содействие во включении в целевые и инвестиционные

	воздушных линий международного аэропорта Владикавказ		программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг
3.	Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 т в сутки	ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»**

1.	<b>Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)</b>	Создание вертикально интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»
----	---	--

2.	<b>Дата составления паспорта</b>	7 октября 2019 года
3.	<b>Краткое описание и цель проекта</b>	строительство современных молочно-товарных ферм проектной мощностью 5760 дойных голов КРС, организация выпуска товарного молока и его переработки, организация производства и хранения объемистых кормов и комбикорма для собственных нужд и реализации третьим лицам
4.	<b>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</b>	общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ МОЛОКО», 362001, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.15, офис 1-11, генеральный директор: Битаров Сосланбек Ахсарбекович
5.	<b>Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail</b>	Битаров Сосланбек Ахсарбекович
6.	<b>Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)</b>	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Притеречное
7.	<b>Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка</b>	земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 6000 га
8.	<b>Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)</b>	наличие базовой инженерной инфраструктуры. Требуется расширение мощностей для целей подключения создаваемых объектов к сетям электроснабжения и примыкания к автодорожной сети
9.	<b>Отрасль, к которой относится проект</b>	сельское хозяйство
10.	<b>Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту</b>	товарное молоко, мясо крупного рогатого скота, комбикорм, услуги элеваторных комплексов по сушке, подработке, сортировке и хранению зерновых культур, продукция переработки молока, включая кисломолочную продукцию и сыры
11.	<b>Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)</b>	население Республики Северная Осетия-Алания
12.	<b>Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:</b>	4 511,38
	<b>собственные средства</b>	
	<b>кредитные средства</b>	4 511,38
	<b>бюджетные средства</b>	
	<b>средства инвестора</b>	

	прочие средства	
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	150
14.	Сроки реализации проекта (годы)	2020-2024 годы
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	36
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	21
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	1 216,4
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	подготовлен бизнес-план инвестиционного проекта и финансово-экономическая модель. Идет разработка проектно-сметной документации первой очереди строительства объекта «Молочно-товарная ферма на 2880 фуражных голов КРС в Моздокском районе Республики Северная Осетия-Алания, в районе с. Притеречное»
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	2020 год – 50, 2021 год -304. Всего 354 новых высокооплачиваемых рабочих места
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	НДС – 125 млн рублей. НДФЛ – 10,1 млн рублей. ЕСН и отчисления – 23,4 млн рублей. Налог на имущество организаций – 74 млн рублей
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	участие в уставном капитале общества. Льготное инвестиционное кредитование коммерческим банком либо АО «Корпорация развития Северного Кавказа»
22.	Прочая информация	

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИКАВКАЗ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»
2.	Дата составления паспорта	31 марта 2021 года

3.	<b>Краткое описание и цель проекта</b>	Развитие транспортно-логистического комплекса. Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий обусловлено необходимостью повышения пропускной способности, оптимизации технологических потоков пассажиров и багажа и зон обслуживания пассажиров и багажа, выполнения требований авиаперевозчиков и авиапассажиров к повышению качества обслуживания терминала внутренних воздушных линий (ВВЛ)
4.	<b>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</b>	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» 363000, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт Владикавказ, тел.; приемная 8-8672-333644(835 доб.), генеральный директор Чалов Сергей Николаевич
5.	<b>Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail</b>	Технический директор Калагов Олег Русланович, 8-8672-333643(762 доб.) o_kalagov@mav.aero
6.	<b>Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)</b>	Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт
7.	<b>Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка</b>	15:03:0040102:48, площадь 40352+/-352 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:49 площадь 5806+/- 133 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:57 площадь 20773+/- 252 кв. метра, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:87 площадь 83390+/- 505 кв.м, правообладатель - Российская Федерация
8.	<b>Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)</b>	На инвестиционной площадке присутствуют все необходимые инженерные сети, транспортная инфраструктура достаточна
9.	<b>Отрасль, к которой относится проект</b>	Деятельность аэропортовая

10.	<b>Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту</b>	Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий. Увеличение пропускной способности с 320 пасс/час (120 пасс/час вылет и 200 пасс/час прилет) до 500 пасс/час (240 вылет/240 прилет). Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров
11.	<b>Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)</b>	Физические и юридические лица
12.	<b>Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:</b>	1 815,2 млн руб.
	<b>собственные средства</b>	338,2 млн руб.
	<b>кредитные средства</b>	1 452,0 млн руб.
	<b>бюджетные средства</b>	0,0 млн руб.
	<b>средства инвестора</b>	0,0 млн руб.
	<b>прочие средства</b>	21,8 млн руб.
13.	<b>Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей</b>	269,7 млн руб.
14.	<b>Сроки реализации проекта (годы)</b>	декабрь 2020 г. – 15 июня 2022 г.
15.	<b>Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев</b>	120 месяцев
16.	<b>Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %</b>	30,7%
17.	<b>Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей</b>	220 млн руб.
18.	<b>Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)</b>	1. Заключен Договор генерального подряда с ООО «Спектрум Холдинг». 2. Имеется проектная документация с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Завершена мобилизация генерального подрядчика на строительной площадке. 4. Ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей
19.	<b>Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.</b>	Количество создаваемых новых рабочих мест - 188 за 2021 - 2030 гг., в том числе высокопроизводительных рабочих мест - 56 (с заработной платой выше среднего уровня по аэропортам региона)

20.	<b>Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей</b>	70 млн руб.
21.	<b>Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)</b>	Собственные средства инвестора – 19 %, 338,2 млн руб.; средства АО «Корпорация развития Северного Кавказа» - 40%, 726,11 млн руб.; другое долговое финансирование (кредитные средства банка) – 40%, 726,11 млн руб.; другое доленое финансирование – акционерный займ - 1%, 24,8 млн руб.
22.	<b>Прочая информация</b>	

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ  
КОМПЛЕКС ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

1.	<b>Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)</b>	Инвестиционный проект «Создание в Республике Северная Осетия – Алания высокотехнологичного производства по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 т в сутки»
2.	<b>Дата составления паспорта</b>	7 апреля 2022 года
3.	<b>Краткое описание и цель проекта</b>	Основная цель проекта - повышение экономического потенциала компании за счет организации высокоэффективной производственно-коммерческой деятельности по глубокой переработке кукурузы с выпуском и реализацией высокотехнологичной продукции и достижения за счет этого повышения финансового благосостояния компании и обеспечение ее стабильного функционирования на рынке крахмалопаточной продукции как России, так и мира, получение высоких доходов собственниками - учредителями проекта, а также повышение социального уровня всех работников компании, развитие деятельности по импортозамещению востребованных продуктов и экспортного потенциала компании, дальнейшая диверсификация деятельности с освоением производства кукурузного масла и кристаллической глюкозы и тем самым получение статуса системообразующего



		проекта, создание в Республике Северная Осетия - Алания дополнительных высокотехнологичных рабочих мест и обеспечение налоговых платежей в трехуровневый бюджет республики, создание мультипликативного эффекта за счет переработки части кукурузы, выращенной в Республике Северная Осетия – Алания, с последующими продажами продукции в регионах России и экспортом в страны СНГ и дальнего зарубежья
4.	<b>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</b>	ООО «Сельскохозяйственный производственный комплекс Возрождение» - частная собственность - 100 %. ИНН - 1513072059, КПП - 151301001, ОГРН - 1181513005926 от 20 августа 2018 года. Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «СПК Возрождение». Юридический адрес - 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, д. 27. Фактический адрес - Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Весенняя, 1 а, офис 12. Сокращенное название - ООО «СПК Возрождение». Генеральный директор Кадохова Елизавета Николаевна, тел: 8 988 829 5555, kadohovf87@mail.ru
5.	<b>Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail</b>	Яндарбиев Халид Абдуллаевич, руководитель проекта, тел: 8 938 900 38 10, atlantik007@mail.ru
6.	<b>Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)</b>	Республика Северная Осетия – Алания, город Владикавказ, ул. 1-я Промышленная, 2
7.	<b>Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка</b>	3,1 га. Собственность ООО «СПК Возрождение»
8.	<b>Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)</b>	нет

9.	<b>Отрасль, к которой относится проект</b>	Биотехнологии, сельское хозяйство, пищевая промышленность
10.	<b>Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту</b>	Переработка кукурузы – 48000 т, получение продукции – 47808 т. Из них: нативный крахмал – 19,1 тыс. т, глютен – 2,3 тыс. т, зародыш – 3,1 тыс. т, сухой корм – 8,3 тыс. т, мальтозная патока – 6,4 тыс. т, модифицированный крахмал – 7,4 тыс. т
11.	<b>Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)</b>	Текстильная, бумажная нефтегазовая, пищевая, кондитерская промышленность, сельскохозяйственные откормочные предприятия, инфраструктура
12.	<b>Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:</b>	1 500
	<b>собственные средства</b>	300
	<b>кредитные средства</b>	1 200
	<b>бюджетные средства</b>	нет
	<b>средства инвестора</b>	300
	<b>прочие средства</b>	-
13.	<b>Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей</b>	300
14.	<b>Сроки реализации проекта (годы)</b>	2022-2029 годы (срок окупаемости). Выход на проектную мощность – 2024 год
15.	<b>Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев</b>	2018 – 2021 годы, срок окупаемости – 66 месяцев
16.	<b>Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %</b>	24,7 %
17.	<b>Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей</b>	449,6
18.	<b>Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)</b>	Да
19.	<b>Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.</b>	150

20.	<b>Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей</b>	В пределах до 320
21.	<b>Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)</b>	Кредит, прямые инвестиции
22.	<b>Прочая информация</b>	<p>При разработке инвестиционного проекта и составлении бизнес-плана учтены главные и принципиальные факторы, влияющие на реализуемость и актуальность проекта в долгосрочной перспективе: объем рынка и его динамика - маркетинговые исследования в свете информации Росстата и сбора информации с действующих предприятий исследуемой отрасли, сроки реализации проекта. При расчете срока реализации проекта исходили из позиции пессимизма, точнее, продажи должны были быть рассчитаны по пессимистическому сценарию (и здесь очень важно, что продукция проекта востребована, существенным фактором является экспортоориентированность продукции, так как в этом случае идет возврат уплаченного НДС и затрат на транспортировку продукции, а это существенный фактор роста эффективности проекта, ресурсов проекта. Здесь, в первую очередь, учтены внутренние ресурсы: сырье, трудовые ресурсы, интеллектуальные ресурсы, энергетические ресурсы, в связи с чем проект получил межотраслевое консолидированное согласование с технической точки зрения. В первую очередь, предлагаемая проектом технология услуг на предмет ее оптимальности для внутренних и внешних условий проекта, в том числе обеспеченность проекта э/энергией, газо – водоснабжением; опыт управленческой команды; прозрачность структуры собственности. По линии Министерства сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания проект получил все виды действующей государственной поддержки,</p>

		<p>включая субсидии в инвестиции; а также получит государственную поддержку в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»</p>
--	--	--

---