



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ

УКАЗ

УКАЗ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

О порядке формирования лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия-Алания

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия-Алания.

2. Определить Службу государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия-Алания и организационно-техническое обеспечение её деятельности (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу в течение 2 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего Указа обеспечить его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (e-mail: gosnadzor@rso-a.ru) (далее – официальный сайт).

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия-Алания

г. Владикавказ
26 мая 2022 г.
№ 168



С. Меняйло

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания, определяет полномочия, порядок осуществления деятельности лицензионной комиссии Республики Северная Осетия-Алания по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - лицензионная комиссия), включающий в себя:

1) требования к лицам, претендующим на включение в состав лицензионной комиссии;

2) количество (квоту) представителей в состав лицензионной комиссии, критерии отбора лиц, претендующих на включение в состав лицензионной комиссии, в случае превышения установленных квот;

3) порядок подачи заявлений о включении представителей в состав лицензионной комиссии с указанием срока начала и окончания приема документов;

4) перечень оснований для отказа обратившемуся лицу во включении в состав лицензионной комиссии;

5) порядок размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») информации о заявлениях, поданных претендентами в члены лицензионной комиссии.

2. Органом, уполномоченным на прием заявлений о включении в состав лицензионной комиссии и проведение организационных мероприятий по формированию лицензионной комиссии, является Служба государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания (далее – Служба).

Место нахождения уполномоченного органа (Службы) - г.Владикавказ, пер. Автобусный, д. 9.

3. Принципами формирования лицензионной комиссии являются:

1) открытость, публичность и недопущение возникновения конфликта интересов;

2) участие саморегулируемых организаций, общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в деятельности лицензионной комиссии;

3) самостоятельность и независимость членов, входящих в состав лицензионной комиссии.

4. Лицензионная комиссия формируется в составе 9 человек со сроком полномочий 3 года.

Лицензионная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов лицензионной комиссии.

Состав лицензионной комиссии утверждается указом Главы Республики Северная Осетия-Алания.

5. В состав лицензионной комиссии включаются представители:

1) общественных объединений, саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 ЖК РФ, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, - 3 представителя;

2) органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, в том числе Службы, - 3 представителя;

3) Совета муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания - 1 представитель;

4) подразделений по профилактике коррупционных и иных правонарушений Службы (с правом совещательного голоса) - 1 представитель;

5) Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания - 1 представитель.

6. Кандидат в члены лицензионной комиссии (далее – кандидат):

1) должен иметь гражданство Российской Федерации и достичь возраста 18 лет;

2) должен иметь высшее образование, полученное в образовательной организации в Российской Федерации либо в другом государстве и признанное в Российской Федерации в установленном порядке (для кандидатов, являющихся представителями организаций, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 настоящего Положения);

3) не должен иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

4) не должен иметь административное наказание в виде дисквалификации за совершение правонарушений, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) не должен состоять на учёте в психоневрологическом и наркологическом диспансерах;

б) не должен быть признан недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

7) не должен находиться в браке или в близком родстве с руководителем уполномоченного органа (не должен являться родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным (имеющими общих отца и мать) братом или сестрой), усыновителем руководителя или лицом, усыновленным руководителем).

Кроме того, кандидат и (или) лицо, состоящее с ним в близком родстве или свойстве (родители, супруг(а), дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супруга и супруги детей), не должны пребывать в должности члена совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, члена коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа, а также осуществлять полномочия в организации (у индивидуального предпринимателя), деятельность которой связана с управлением многоквартирными домами, а равно кандидат и (или) лицо, состоящее с ним в близком родстве или свойстве, не должны являться учредителем (одним из учредителей) подобной организации.

7. Заявление о включении в состав лицензионной комиссии по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, подается кандидатом в уполномоченный орган с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Заявление подается в уполномоченный орган по адресу: г. Владикавказ, пер.Автобусный, д.9, кабинет № 2 (контактный телефон: 51-45-13) ответственному должностному лицу либо направляется должностному лицу в уполномоченный орган с использованием информационно-телекоммуникационных технологий на электронный адрес: gosnadzor@rso-a.ru/. При направлении заявления с приложением необходимых документов в форме электронного документа все документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Информация о соблюдении требований, установленных пунктом 6 настоящего Положения, указывается кандидатом в заявлении. Кандидаты-представители организаций, указанные в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, к заявлению прилагают следующие документы:

1) копию документа об образовании и о квалификации кандидата, подтверждающего высшее образование;

2) копии документов о дополнительном профессиональном образовании или профессиональной переподготовке в сфере жилищно-коммунального хозяйства кандидата (при наличии);

3) копию приказа (распоряжения) работодателя о приеме на работу в организацию либо протокола соответствующего органа управления общественного объединения (некоммерческой организации), представителем которой является кандидат;

4) копии документов, подтверждающих наличие стажа работы кандидата в сфере жилищно-коммунального хозяйства за последние два года (копия страниц трудовой книжки, сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, или копии приказов (распоряжений) о приеме на работу);

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

6) рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, - для кандидатов, являющихся представителями саморегулируемых организаций (при наличии);

7) справку об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

8) справку об отсутствии информации о нахождении в реестре дисквалифицированных лиц;

9) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров (заключение от врача-нарколога и врача-психиатра в случае отсутствия вышеуказанных диспансеров), осуществляющих медицинское обслуживание по месту жительства кандидатов.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 1-4 настоящего пункта, представляются в уполномоченный орган с предъявлением оригинала, если их копии нотариально не заверены.

10. Уполномоченный орган осуществляет прием заявлений в соответствии с графиком работы уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу: gospadzor@rso-a.ru информации, предусмотренной пунктом 4 Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации».

Временем начала приема заявлений является время начала работы уполномоченного органа в первый рабочий день приема заявлений. Временем окончания приема заявлений является конец рабочего времени последнего рабочего дня, установленного для приема заявлений.

Заявления и прилагаемые к нему документы принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате и времени приема заявления и документов в день приема вручается кандидату или направляется в электронной форме в случае получения соответствующего согласия кандидата.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку полноты и достоверности, содержащихся в заявлении и документах сведений, а также соблюдение требований, предъявляемых к кандидатам, перечень которых установлен в пункте 6 настоящего Положения.

12. В случае если заявление кандидата оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Положения, и (или) документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, которые должны быть приложены к заявлению, представлены не в полном объеме, лицо, ответственное за прием документов, направляет кандидату уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления кандидата, но не позднее последнего дня приема документов. Соответствующее уведомление направляется в течение 2 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

Датой приема заявления кандидата, в случае если такое заявление оформлено с нарушением требований, указанных в пунктах 7, 8 настоящего Положения, и (или) документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, представлены не в полном объеме, является дата устранения выявленных нарушений и (или) представления документов в полном объеме.

13. Уполномоченный орган формирует список кандидатов с указанием следующей информации о кандидатах:

- 1) фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения;
- 2) полное наименование организации, представителем которой является кандидат;
- 3) уровень образования, срок прохождения учебы, наименование образовательной организации высшего образования и реквизиты документов, подтверждающих наличие высшего образования, дополнительного образования или переподготовки;
- 4) стаж работы представителя в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 5) дата подачи заявления и прилагаемых к нему документов.

Список кандидатов размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления первого кандидата, и обновляется не реже одного раза в 3 рабочих дня на основании поступивших от кандидатов документов.

14. Кандидату отказывается во включении в состав лицензионной комиссии по следующим основаниям:

1) кандидат не отвечает требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

2) на момент завершения приема документов кандидат не представил полный комплект необходимых документов или не устранил выявленные нарушения в представленных документах из числа предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

15. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений уполномоченный орган формирует итоговый список кандидатов в члены лицензионной комиссии на основе поданных заявлений, а также решений руководителей органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания о направлении представителей в состав лицензионной комиссии в соответствии с квотами, предложений по кандидатурам, рекомендуемым ко включению в состав лицензионной комиссии, поступивших от Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (при наличии таких предложений), и размещает его в открытом доступе на официальном сайте уполномоченного органа.

16. В случае если в итоговом списке кандидатов от саморегулируемых организаций указано большее количество кандидатов, соответствующих установленным требованиям, чем может быть включено в состав лицензионной комиссии с учетом установленных квот, приоритет при формировании состава лицензионной комиссии отдается кандидату, представившему рекомендательное письмо ассоциации (союза) саморегулируемых организаций, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами, а при невозможности предоставления такого приоритета - кандидату, чье заявление подано первым.

17. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления Главе Республики Северная Осетия-Алания итогового списка кандидатов в члены лицензионной комиссии уполномоченный орган разрабатывает и вносит на рассмотрение проект указа Главы Республики Северная Осетия-Алания о создании лицензионной комиссии, об утверждении состава лицензионной комиссии и положения о лицензионной комиссии.

18. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о создании лицензионной комиссии, уполномоченный орган в адрес кандидатов направляет уведомления о включении их в состав лицензионной комиссии или об отказе во включении в состав лицензионной комиссии с мотивированным обоснованием такого отказа.

19. Отказ во включении в состав лицензионной комиссии может быть обжалован кандидатом в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке формирования
лицензионной комиссии по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными
домами в Республике Северная Осетия-Алания

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
2. _____
(дата и место рождения)
3. _____
(данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации)
4. _____
(сведения об образовании и повышении квалификации (наименование образовательной организации высшего образования и полученная квалификация));
5. _____
(сведения об отсутствии обстоятельств, препятствующих включению кандидата в состав Комиссии)
6. _____
(контактная информация кандидата)

Прошу включить меня в состав лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Северная Осетия-Алания (далее - лицензионная комиссия).

С требованиями к кандидатам в члены лицензионной комиссии ознакомлен. Обстоятельств, препятствующих включению меня в состав лицензионной комиссии Республики Северная Осетия-Алания, не имеется.

Я, _____,
(Ф.И.О полностью)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
(улица, дом, квартира)
паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____
(кем и когда)

Для включения меня в состав лицензионной комиссии в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания (далее - Служба) на обработку моих персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств, включающих: фамилия, имя, отчество (при наличии); число, месяц, год рождения; вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его; адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания); контактный номер телефона или сведения о

других способах связи; идентификационный номер налогоплательщика. Предоставляю Службе право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение не менее пяти лет со дня его подписания и может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Гарантирую, что:

не признан судом недееспособным или ограниченнодееспособным;
не состою на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

у меня отсутствует неснятая или не погашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления;

у меня отсутствует неснятое или непогашенное административное наказание в виде дисквалификации;

не состою в родственных отношениях с руководителем Службы.

На получение в электронной форме информации по вопросам рассмотрения настоящего заявления согласен (адрес электронной почты: _____) / не согласен (нужное подчеркнуть).

Кандидат в состав
лицензионной комиссии
Республики Северная Осетия-Алания

(дата, подпись кандидата)