



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД

УЫНАФФÆ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2022 г. № 172

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 28 апреля 2022 г. № 172

ИЗМЕНЕНИЯ

**в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания
от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления
и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при
исполнении расходных обязательств муниципальных образований по
строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого
помещения»**

1. В постановлении:

в наименовании после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

в абзаце втором после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)».

2. В Правилах предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее – Правила):

1) в наименовании после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее – республиканский бюджет) бюджетам муниципальных районов (далее – муниципальные образования) на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии).

Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» Государственной

программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Государственная программа).

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципальных образований, сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений. Перечень таких сельских населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания определяется Министерством сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее - мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения), предусматривающих предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Направление средств субсидии на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

4) в пункте 4:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заключение соглашения о предоставлении субсидии, подготовленного (сформированного) с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.»;

5) в абзаце втором пункта 7 после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

6) в абзаце втором пункта 10 после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

7) в пункте 11:

в абзаце четвертом после слов «к строительству» дополнить словом «(приобретению)», после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

в абзаце пятом после слов «по строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

8) в приложении 1 к Правилам:

в грифе утверждения после слов «по строительству» дополнить словами «(приобретению)»;

наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее - субсидии).»;

в пункте 2 после слов «строительство» дополнить словами «(приобретение)»;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее на сельских территориях услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.»;

в пункте 4:

абзац третий подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа город Владикавказ)»;

абзац четвертый подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа город Владикавказ) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Порядком.

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Доля средств местного бюджета составляет 1%, доля вклада работодателя - 19% от стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома), не обеспеченного субсидией. При этом муниципальное образование республики вправе увеличить долю своих

расходов в случае непривлечения и (или) уменьшения объемов средств работодателя. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным.»;

в пункте 7 после слова «строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

в пункте 17:

после слова «строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

после слова «строительства» дополнить словом «(приобретения)»;

в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключает муниципальные контракты на строительство жилых помещений (жилых домов), на участие в долевом строительстве жилых домов (жилых помещений), на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение, на сельских территориях. При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Соответствие жилого помещения указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 18 настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».»;

в пункте 20 после слова «построенного» дополнить словом «(приобретенного)»;

в пункте 21:

после слова «построенные» дополнить словом «(приобретенные)»;

после слова «строительства» дополнить словом «(приобретения)»;

приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку
предоставления субсидий
на оказание финансовой
поддержки при исполнении
расходных обязательств
муниципальных образований по
строительству (приобретению)
жилого помещения (жилого дома)
на сельских территориях,
предоставляемого гражданам
Российской Федерации,
проживающим на сельских
территориях, по договору найма
жилого помещения

Форма

(наименование органа местного самоуправления)

гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____,
(серия, номер) (кем, когда)

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы.

Жилищные условия планирую улучшить в _____

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает проживать)

Состав семьи:

1. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)
 проживает по адресу: _____;

2. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)
 проживает по адресу: _____;

3. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)
 проживает по адресу: _____;

4. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)
 проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ф.и.о. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2. _____;
(наименование документа и его реквизиты)

3. _____
(наименование документа и его реквизиты)

4. _____
(наименование документа и его реквизиты)

_____» ;

приложение 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам
предоставления и расходования
субсидий на оказание финансовой
поддержки при исполнении
расходных обязательств
муниципальных образований по
строительству жилья,
предоставляемого по договору
найма жилого помещения

Форма

Министру сельского хозяйства
Республики Северная
Осетия-Алания

ЗАЯВЛЕНИЕ

(наименование муниципального образования республики)

на предоставление субсидии по мероприятию(ям):

(перечень мероприятий, по которым предоставляется заявочная документация)

государственной программы государственной программы Республики
Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на
2020-2025 годы

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в государственной программе Республики
Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на
2020-2025 годы по мероприятию(ям)

(указываются мероприятия государственной программы, по которым предоставляется заявочная документация)

и просит предоставить субсидию на реализацию данного(ых)
мероприятия(ий).

Достоверность представляемых сведений гарантирует.

Руководитель уполномоченного
органа местного самоуправления
муниципального образования

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.»

приложение 3 к Правилам изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Правилам

**предоставления и расходования субсидий на оказание
финансовой поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований по строительству
жилья, предоставляемого по договору найма жилого
помещения
Форма**

БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования области)
на предоставление субсидии на реализацию мероприятий
по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого
гражданам по договору найма жилого помещения на 20 __ год

Наименование мероприятия, целевого индикатора	ВСЕГО	В том числе:			Единица измерения целевого индикатора	Значение целевого индикатора
		запрашиваемый объем субсидии	объем средств местных бюджетов	объем средств внебюджетных источников		
Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения					X	X
Ввод жилых помещений (жилых домов), предоставляемых на условиях найма гражданам, проживающим на сельских территориях	X	X	X	X	кв. м	
Количество семей, получивших жилые помещения (жилые дома) на условиях найма	X	X	X	X	семьи	

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления
муниципального образования

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Ответственный исполнитель: _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(контактный телефон)

« ____ » _____ 20__ г.

» ;

приложение 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Правилам

предоставления и расходования субсидий
на оказание финансовой поддержки при
исполнении расходных обязательств
муниципальных образований по строительству
жилья, предоставляемого по договору
найма жилого помещения

Форма

СПИСОК

граждан, проживающих на сельских территориях,
получателей жилья по договорам найма жилых помещений
на 20 год

(наименование муниципального образования области)

[illegible]

	Всего по району	x	x	x	x	x				
--	-----------------	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления
муниципального образования _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Ответственный исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи) (контактный телефон)

« ____ » _____ 20__ г.

_____».