



# РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

---

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

### О внесении изменения в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия – Алания»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 8 июля 2010 года № 39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2010, 29 июля) изменение, дополнив его статьей 5<sup>2</sup> следующего содержания:

#### «Статья 5<sup>2</sup>. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Северная Осетия – Алания площадью торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в области государственного регулирования торговой деятельности.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется:

1) с предоставлением земельного участка на основании договора аренды земельного участка;

2) без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта);

3) иными способами в соответствии с федеральным законодательством.

3. Порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются органами местного самоуправления в отношении земель и земельных участков, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, с учетом условий, предусмотренных частями 4–7 настоящей статьи.

4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам аукциона, за исключением случаев:

1) заключения договора на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора аренды того же земельного участка с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по данному договору аренды;

2) заключения на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

3) признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

4) заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в ином месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта прекратил свое действие, в связи с предоставлением земельного участка иным лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

5) размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации периодической печатной и книжной продукции в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных государственными программами.

5. Органы местного самоуправления вправе установить, что без проведения аукциона осуществляется заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность в местах проведения массовых мероприятий в период их проведения, за исключением ярмарок.

6. Плата по договору на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в размере не менее размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Органы местного самоуправления вправе установить, что плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта,

заключаемому без проведения аукциона, не взимается с лиц, указанных в части 5 настоящей статьи.

Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по результатам аукциона, определяется по результатам указанного аукциона.

7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключается по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

4 апреля 2022 г.

№ 16-РЗ