



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

Б А Р Д З Ы Р Д

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2022 г. № 128-р

г. Владикавказ

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2021 года № 542-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи жилищные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемных многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости										Информация о застройщике				Информация о гражданах и количестве заключенных договоров						Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи жилищные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и срок их выполнения						
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении которого ведется строительство	Идентификационный номер разрешения на строительство (при наличии)	Кадатровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Объем в площади жилых помещений (квартир), кв. м	Количество жилых помещений (квартир) от застройщика	Количество жилых помещений (квартир) в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (исключая, при наличии)	Общая площадь земельных помещений, кв. м	Количество вступивших в силу судебных актов	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, шт.	Количество неисполненных обязательств застройщика в отношении заключенных договоров участия в долевом строительстве, шт.	Полное наименование	ИНН	Средства о вкладах в пользу застройщика	Объем количества граждан-участников строительства, включая привлеченные к застройщику о средства	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (исключая договоры участия в долевом строительстве в рамках приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, кв. м)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (исключая договоры участия в долевом строительстве в рамках приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, кв. м)	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры фактического характера		
																					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
p-11966	-	"3"	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тополя, д. 22, площадь 2	№ 15310009-12 от 08.04.2013	15-09-0030610:22	80	10 486	122	122	0	0	0	ООО "ТурстройСервис"	ИВН 15052140	инициат. Решением Арб. суда РСО-Алания от 30.10.2018г., дело А61-264/2016	300	122	0	-	-	-	-	-	-	-	
p-12464	-	"Г", "З"	РСО-Алания, г. Владикавказ, в микрорайоне ул. Молодежная, пр. Дикомбера, ул. М.М.Мухоморова, д.13/бизнес-центр, корпусом 14, площадь 13	№ 15310090-03 от 28.01.2014	15-09-0102802:08	30	7 930	132	133	2 116	25	17	ООО "Нова"	ИВН 1513109660	инициат. Решением Арб. суда РСО-Алания от 25.08.2020г., дело А61-1618/2020	131	117	19	-	-	-	-	-	-	-	
p-13936	-	"2", "3"	РСО-Алания, г. Владикавказ, д. 46, микрорайон 15, площадь 10	49 от 09.04.2007	15-09-0040901:20	50	16 199	122	122	0	0	0	ООО "РусСтройИнвест"	ИВН 15131040524	инициат. Решением Арб. суда РСО-Алания от 16.07.2020г., дело А61-2630/2020	314	122	0	-	-	-	-	-	-	-	
p-14628	-	"2", "3"	РСО-Алания, г. Владикавказ, д. 46, микрорайон 15, площадь 10 в	49 от 09.04.2007	15-09-0040901:20	5	9 987	131	23	0	0	0	ООО "РусСтройИнвест"	ИВН 15131060378	инициат. Решением Арб. суда РСО-Алания от 16.07.2020г., дело А61-1630/2020	22	22	0	-	-	-	-	-	-	-	
p-14016	-	"1", "2", "3"	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Курчалы, д. 1	№ 153101008-10 от 31.07.2011	15-09-0040236:2	30	10 796	168	168	0	0	0	ООО "СтильБизнесДевелопмент"	ИВН 15165021873	инициат. Решением Арб. суда РСО-Алания от 26.08.2020г., дело А61-1611/2020	91	168	0	-	-	-	-	-	-	-	
p-20910	15-006690	"1", "2"	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ермакова, площадь 3 (микрорайон площадь № 13)	№ 15-3-14-2016 от 18.10.2016	15-09-0010713:412	0	3 287,4	60	4	1 712,9	4	0	ООО "СК "Патриот"	ИВН 15131020662	эксплуатует	1	4	0	-	-	-	Наимотор	31.12.2022	Ресторинные ДДУ		

Планируемые сроки и сроки возмещения				План мероприятий по возмещению прав граждан																															
Способ				Способ возмещения прав граждан ***																															
С указанием наименования Фонда жилищного строительства (Фонд ЖС)	за счет мер регионального бюджета	за счет мер федерального бюджета	возмещены из ФНП граждан	График завершения строительства																															
				Дата направления заявки, исполнения требований статьи 17 Федерального закона № 214-ФЗ		Дата вступления в силу постановления о назначении участника долевого строительства		Дата завершения строительства		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата завершения работ по возведению многоквартирного жилого здания		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта		Дата завершения работ по возведению частей объекта							
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	-	-	05.10.2024	06.09.2021	01.09.2021	10.12.2021	-	23.01.2022	-	25.03.2022	-	23.08.2022	-	07.10.2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фондом принято решение о взыскании гражданских обязательств	-	-	12.2022																																
Объект на рассмотрении Фонда	-	-	12.2023																																
Объект на рассмотрении Фонда	-	-	12.2023																																
Объект на рассмотрении Фонда	-	-	12.2023																																
Объект на рассмотрении Фонда	-	-	12.2021																																

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующим кодом оснований:

- *1 - застройщик более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;
- *2 - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;
- *3 - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;
- *4 - в отношении застройщика введена опись из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа возмещения прав граждан-участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В случае если восстановление прав граждан-участников строительства осуществляется с помощью механизма Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то плановые сроки, указанные в полях 31 - 45, подполжит согласованно с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства".

*** Раздел заполняется, если восстановление прав граждан-участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан-участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан-участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.*