



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУÆД

## УЫНАФФÆ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2022 г. № 107

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд земельных участков и расположенных на них домовладений, попадающих в зону строительства объекта «Автодорожный железобетонный мост через р.Терек в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания (подходы)»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях завершения строительства объекта «Автодорожный железобетонный мост через р.Терек в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания (подходы)» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельные участки в зоне строительства объекта «Автодорожный железобетонный мост через р.Терек в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания (подходы)», расположенного на территории Затеречного муниципального округа г. Владикавказ, общей площадью 724 кв. м (0,0724 га) согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Изъять в установленном законодательством порядке домовладения, расположенные на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему постановлению.

3. При достижении соглашения с собственниками земельных участков, землепользователей, землевладельцев и собственников

домовладений (далее- Собственники), указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, изъятие осуществить путем выкупа в сроки, установленные соглашением, и по выкупной цене, определенной на основании отчетов, выполненных независимым оценщиком в установленном законодательством порядке, в пределах выделяемых бюджетных средств.

4. Комитету по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

принять необходимые меры для государственной регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания;

обеспечить в установленном законодательством порядке письменное уведомление Собственников о принятом Правительством Республики Северная Осетия-Алания постановлении об изъятии у них для государственных нужд земельных участков и домовладений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

обеспечить проведение в установленном законодательством порядке независимой оценки убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, а также оценки рыночной стоимости домовладений, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению;

подготовить и заключить соглашения (договоры купли-продажи) с Собственниками о выкупе земельных участков и домовладений;

в случае недостижения соглашений с Собственниками об условиях выкупа обеспечить обращение в суд с исками о выкупе земельных участков, прекращении прав на изымаемые земельные участки и расположенные на них домовладения.

5. Определить Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания главным распорядителем средств республиканского бюджета при осуществлении расчетов, связанных с изъятием земельных участков и домовладений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, и органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений (договоров купли-продажи) с Собственниками.

6. Возложить на Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания функции государственного заказчика на выполнение работ по строительству объекта «Автодорожный железобетонный мост через р.Терек в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания (подходы)».

7. Министерству государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания принять меры по государственной регистрации перехода прав на изымаемые для

государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания земельные участки, права собственности Республики Северная Осетия-Алания, права постоянного (бессрочного) пользования Комитета по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания на указанные земельные участки.

8. Признать утратившими силу пункты 1-7 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 31 августа 2020 года № 297 «Об изъятии для государственных нужд земельных участков и расположенных на них домовладений, попадающих в зону строительства объекта «Автомаршрутный железобетонный мост через р. Терек в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания (подходы)».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Агузарова М.К.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Джанаев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 марта 2022 г. № 107

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**изымаемых участков земли, попадающих в зону строительства  
объекта «Автомобильный железобетонный мост через р. Терек  
в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ  
Республики Северная Осетия-Алания (подходы)»**

1. Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030602:2, местоположение: г. Владикавказ, ул. Колка Кесаева/ Х. Мамсурова, 76/11, общей площадью 197 кв. м, землепользователь: Дзулаева Нина Измаиловна.

2. Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030602:4, местоположение: г. Владикавказ, ул. Х. Мамсурова, 7, общей площадью 277 кв. м, землепользователи: Елканова Альбина Георгиевна, Елканова Светлана Борисовна, Елканова Евгения Борисовна, Елканов Станислав Борисович, Елканов Спартак Маирбекович, Елканова Марина Маирбековна, Елканова Наталья Маирбековна, Хоранов Мухарбек Бодзиевич, Хоранова Залина Мухарбековна, Хоранов Николай Мухарбекович, Елканов Казбек Сергеевич, Кулова Валентина Бимбулатовна, Елканов Заурбек Маирбекович.

3. Земельный участок с кадастровым номером 15:09:0030602:3, местоположение: г. Владикавказ, ул. Х. Мамсурова, 9, общая площадь 250 кв. м, землепользователи: Елканова Тамара Владимировна, Еремеев Сергей Николаевич, Калоева Вера Николаевна.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 18 марта 2022 г. № 107

### ПЕРЕЧЕНЬ

**изымаемых домовладений, попадающих в зону строительства  
объекта «Автодорожный железобетонный мост через р. Терек  
в створе улиц Х. Мамсурова - Чкалова в г. Владикавказ  
Республики Северная Осетия-Алания (подходы)»**

1. Домовладение № 76/11, расположенное по адресу:

ул. Колка Кесаева/Х. Мамсурова, принадлежащее на праве собственности Дзулаевой Нине Измаиловне, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-15-01/019/2005-401 от 12 апреля 2005 г. на основании Договора купли-продажи от 17 марта 2005 г.

2. Домовладение № 7, расположенное по адресу: ул. Х. Мамсурова, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

Елкановой Альбине Георгиевне, 24/100 доли в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-01/134/2009-030 от 1 декабря 2009 г.; 1/50 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-15-09/041/2010-208 от 26 марта 2010 г.

Елкановой Светлане Борисовне, 1/40 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/034/2010-346 от 17 марта 2010 г.; 1446/10000 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-15/035/2021-11 от 11 июня 2021 г.

Елкановой Евгении Борисовне, 1/40 доли в праве, номер и дата Свидетельства о регистрации права: № 15-15-09/034/2010-346 от 17 марта 2010 г.; 1446/10000 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-15/035/2021-12 от 11 июня 2021 г.

Елканову Станиславу Борисовичу, 1/40 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/034/2010-346 от 17 марта 2010 г. 1446/10000 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-15/035/2021-10 от 11 июня 2021 г.

Елканову Спартаку Маирбековичу, 1/50 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/041/2010-208 от 26 марта 2010 г.;

Елкановой Марине Маирбековне, 1/50 доля в праве, номер и дата

Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09-041/2010-208 от 26 марта 2010 г.

Елкановой Наталье Маирбековне, 1/50 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/041/2010-208 от 26 марта 2010 г.

Хоранову Мухарбеку Бодзиевичу, 1/30 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/041/2010-305 от 26 марта 2010 г.

Хорановой Залине Мухарбековне, 1/30 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/041/2010-305 от 26 марта 2010 г.; 1/60 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-33-15/035/2020-6 от 22 сентября 2020 г.

Хоранову Николаю Мухарбековичу, 1/30 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/041/2010-305 от 26 марта 2010 г.; 1/60 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-33-15/035/2020-5 от 22 сентября 2020 г.

Елканову Казбеку Сергеевичу, 1/10 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/016/2010-397 от 31 марта 2010 г.

Куловой Валентине Бимбулатовне, 10/100 долей в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-15-09/041/2010-455 от 6 апреля 2010 г.

Елканову Заурбеку Маирбековичу, 1/50 доля в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: №15-15-09/059/2010-151 от 14 апреля 2010 г.

3. Домовладение № 9 расположенное по адресу: ул. Х. Мамсурова, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

Еремееву Сергею Николаевичу, 16/100 долей в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-367-15/035/2021-10 от 21 июня 2021 г.

Калоевой Вере Николаевне, 16/100 долей в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-367-15/035/2021-11 от 21 июня 2021 г.

Елкановой Тамаре Владимировне, 68/100 долей в праве, номер и дата Свидетельства о государственной регистрации права: № 15-09-0030602-367-15/035/2021-5 от 21 мая 2021 г.

---