



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

## УЫНАФФÆ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2022 г. № 23

г. Владикавказ

### **Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания**

Во исполнение Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 19 октября 2021 года № 338 «О структуре органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания;

перечень предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 апреля 2021 года № 123 «Вопросы Министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания»;

пункт 1 приложения к постановлению Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 сентября 2021 года № 299 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания».

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 21 января 2022 г. № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Министерстве строительства и архитектуры Республики Северная**  
**Осетия-Алания**

**I. Общие положения**

1. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также функции государственного заказчика государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Северная Осетия-Алания, конституционными законами Республики Северная Осетия-Алания, законами Республики Северная Осетия-Алания, актами Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные организации, во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания (далее - органы местного самоуправления), общественными объединениями и иными организациями всех форм собственности.

4. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Северная Осетия-Алания, и иные счета в соответствии с законодательством, печать со своим наименованием и Гербом Республики Северная Осетия-Алания, другие печати, необходимые

для осуществления его деятельности, штампы и бланки.

5. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.

6. Министерство имеет на балансе необходимое для осуществления своей деятельности имущество, находящееся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания и закрепленное за Министерством на праве оперативного управления.

7. Полное наименование: Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.

8. Сокращенное наименование: Минстрой РСО-Алания.

9. Местонахождение Министерства: 362002, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Чкалова, 3.

## **II. Полномочия Министерства**

10. Министерство осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) разрабатывает и представляет Главе Республики Северная Осетия-Алания, в Правительство Республики Северная Осетия-Алания проекты нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства;

2) в пределах своей компетенции издает обязательные для исполнения правовые акты;

3) выполняет функции эксперта в отношении проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, согласовывает представленные проекты нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

4) в пределах своей компетенции проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизу нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания;

5) выступает государственным заказчиком республиканских адресных программ, государственных программ Республики Северная Осетия-Алания в установленной сфере деятельности, обеспечивает их реализацию;

6) формирует заявку на участие в конкурсном отборе по федеральным целевым программам;

7) выполняет функции единого государственного заказчика, в том числе по организации размещения заказа на выполнение работ (оказание услуг) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, финансируемых из федерального и республиканского бюджетов, по разработке проектно-сметной документации (в том числе проектно-изыскательские работы) и определению стартовой цены оборудования и работ (услуг), определению условий контракта и подготовки соответствующей документации для проведения торгов, а также по

разработке документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, документации по планировке территории, подготавливаемой на основании документов территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, если иное не установлено указом Главы Республики Северная Осетия-Алания;

8) выдает разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также выдает разрешение на ввод в эксплуатацию объектов, по которым ранее уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания было выдано разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

9) осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, соблюдением установленных федеральным законодательством сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

10) осуществляет методико-правовую поддержку деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства, в том числе разрабатывает и издает методические и рекомендательные документы по установлению стандартов управления градостроительной деятельностью, осуществляемого органами местного самоуправления;

11) готовит и представляет на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания заключения:

по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Северная Осетия-Алания, муниципальных районов республики в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

по проектам генеральных планов поселений, городского округа в случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение согласования Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

по вопросам включения земельных участков в границы населенных

пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков;

12) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

13) является уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в том числе в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

14) является уполномоченным органом по реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

15) является уполномоченным органом по ведению сводного по Республике Северная Осетия-Алания реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

16) участвует в реализации механизмов государственной поддержки жилищного строительства в Республике Северная Осетия-Алания;

17) является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

18) обеспечивает предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;

19) вносит в Правительство Республики Северная Осетия-Алания на рассмотрение и утверждение список граждан - получателей социальных выплат в целях предоставления социальных выплат отдельным категориям

граждан на приобретение ими жилых помещений;

20) обеспечивает выдачу сертификатов (свидетельств) отдельным категориям граждан в рамках выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством;

21) определяет приоритетные направления технического, технологического развития строительной отрасли, координации проведения единой государственной политики Республики Северная Осетия-Алания в сфере домостроения;

22) рассматривает и согласовывает условия водопользования по вопросу их соответствия схемам территориального планирования в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов;

23) исполняет функции по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

24) принимает решения об утверждении проектно-сметной документации на объекты, строительство или реконструкция которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

25) обеспечивает разработку территориальных сметных норм для определения стоимости строительства, а также информационного материала по ценообразованию;

26) обеспечивает разработку и утверждение территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории Республики Северная Осетия-Алания;

27) выступает на территории Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным органом по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

28) выступает на территории Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным органом по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

29) взаимодействует с саморегулируемыми организациями в установленной сфере деятельности;

30) является оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

31) вносит на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания предложения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном порядке подведомственных предприятий и учреждений, утверждает их уставы;

32) исполняет полномочия учредителя в отношении подведомственных предприятий и учреждений;

33) координирует деятельность подведомственных предприятий и учреждений;

34) получает информацию и проводит анализ деятельности подведомственных предприятий и учреждений, разрабатывает предложения по совершенствованию их деятельности;

35) разрабатывает аналитические материалы, обобщает и представляет информацию в установленной сфере в виде справок, докладов, отчетов для Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания, федеральных и республиканских органов государственной власти, координационных и совещательных органов;

36) разрабатывает проекты концепций, стратегий, программ в установленной сфере деятельности для Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания;

37) разрабатывает для органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания предложения в установленной сфере деятельности Министерства в сводный мобилизационный план на соответствующий расчетный год;

38) разрабатывает долгосрочный, среднесрочный, краткосрочный прогнозы развития в установленной сфере деятельности;

39) является главным распорядителем и получателем средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций (в том числе для обеспечения деятельности подведомственных предприятий и учреждений);

40) выступает государственным заказчиком товаров, работ и услуг, в том числе на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, заключает государственные контракты, а также обеспечивает их реализацию, заключает иные гражданско-правовые договоры для обеспечения нужд Министерства;

41) осуществляет профессиональное развитие государственных гражданских служащих Министерства, их профессиональную переподготовку и (или) повышение квалификации;

42) обеспечивает организацию и проведение республиканских мероприятий (выставок, ярмарок, аукционов, семинаров, конференций и т.д.)

в установленной сфере деятельности;

43) обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений государственных органов, органов местного самоуправления, организаций;

44) оказывает государственные услуги в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания;

45) осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

46) осуществляет воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе, работающих в Министерстве;

47) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

48) организует и проводит мероприятия по вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

49) осуществляет организацию и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства;

50) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации комплектование, хранение, учет и использование архивных документов Министерства;

51) готовит и представляет информацию по вопросам ведения Министерства для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общего пользования;

52) вносит Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главе Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке предложения по кандидатурам работников Министерства, подведомственных Министерству учреждений и организаций республики, осуществляющих деятельность в установленной сфере, для присвоения почетных званий и награждения ведомственными и государственными наградами за заслуги в сфере деятельности Министерства;

53) обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности Министерства на территории Республики Северная Осетия-Алания;

54) принимает участие в организации и проведении мероприятий по профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений, обеспечению антитеррористической защищенности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, финансируемых из федерального и республиканского бюджетов, а также при разработке проектно-сметной документации;

55) организует в пределах своей компетенции работу по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате террористического акта,

совершенного на территории Республики Северная Осетия-Алания, и лицам, участвующим в его пресечении, проведении аварийно-спасательных работ, восстановлении нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Республики Северная Осетия-Алания.

11. В целях реализации возложенных полномочий Министерство вправе:

1) вносить на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания вопросы и предложения в соответствии с возложенными на Министерство полномочиями;

2) запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности сведения, необходимые для принятия решений в установленной сфере деятельности Министерства;

3) готовить информацию по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности, для размещения в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети общего пользования;

4) привлекать в установленном порядке по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов;

5) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности Министерства;

6) обеспечивать в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;

7) выступать в судах в качестве истца и ответчика;

8) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

### **III. Организация деятельности Министерства**

12. Министерство возглавляет Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Северная Осетия-Алания по представлению Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и осуществление Министерством своих полномочий.

13. Министр имеет трех заместителей, в том числе первого заместителя Министра. Назначение на должность и освобождение от должности

заместителей Министра осуществляет Правительство Республики Северная Осетия-Алания по представлению Министра. Сроки служебных контрактов заместителей Министра согласовываются в установленном порядке с Администрацией Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

В период отсутствия Министра его обязанности исполняет первый заместитель Министра.

#### 14. Министр:

1) осуществляет руководство деятельностью Министерства на основе единоначалия в соответствии с законодательством и настоящим Положением;

2) действует без доверенности от имени Министерства; представляет его в судах, государственных органах, органах местного самоуправления и организациях;

3) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания по вопросам, связанным с организацией деятельности Министерства, подлежащие обязательному выполнению работниками Министерства, организует и контролирует их исполнение;

4) устанавливает полномочия заместителей Министра и распределяет обязанности между ними, утверждает их должностные регламенты, а также должностные регламенты руководителей структурных подразделений Министерства;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает структуру и штатное расписание Министерства и вносит в них изменения в соответствии с утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания предельной численностью работников Министерства, а также смету расходов на содержание Министерства в пределах средств, предусмотренных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий финансовый год;

7) решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Министерстве;

8) представляет в Правительство Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных Министерству предприятий и учреждений, в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных Министерству предприятий и учреждений, заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

9) представляет в установленном порядке работников Министерства и других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к награждению государственными наградами (в том числе присвоению почетных званий) и присуждению государственных премий;

10) распоряжается финансовыми средствами и имуществом,

закрепленным за Министерством, в порядке, установленном законодательством;

11) открывает и закрывает счета Министерства в установленном законодательством порядке;

12) организует соблюдение в Министерстве режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также информации конфиденциального характера;

13) проводит личный прием граждан в Министерстве и организует прием граждан уполномоченными лицами Министерства в порядке, установленном законодательством.

15. Министр и заместители Министра рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 23.64 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

16. В Министерстве образуется коллегия, в состав которой входят Министр (председатель коллегии) и его заместители (по должности), а также руководящие работники Министерства. В состав коллегии могут включаться представители других государственных органов Республики Северная Осетия-Алания и организаций, ученые и специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

17. При Министерстве образуется общественный совет, который выполняет консультативно-совещательные функции и участвует в осуществлении общественного контроля. В состав общественного совета могут входить представители общественных и религиозных организаций (объединений), средств массовой информации, ученые и специалисты.

---

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 21 января 2022 г. № 23

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**предприятий и учреждений, находящихся в ведении Министерства  
строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания**

1. Государственное автономное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства».
  2. Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Республики Северная Осетия-Алания».
  3. Автономное учреждение «Дирекция жилищных строительных программ».
  4. Государственное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Республики Северная Осетия-Алания».
  5. Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания».
-