



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН - АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 декабря 2021 г. № 433

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд Республики
Северная Осетия-Алания земельного участка и объекта
недвижимого имущества для размещения объекта
«Строительство участка автомобильной дороги
«Подъезд к инфраструктурным объектам всесезонного
туристско-рекреационного комплекса «Мамисон»,
примыкание к автомобильной дороге от с. Н.Зарамаг
к рекреационному комплексу «Мамисон»
в Республике Северная Осетия-Алания»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания», Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 июня 2020 года № 208 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 года № 354 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания», решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 3 декабря 2021 года № 17 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство участка

автомобильной дороги «Подъезд к инфраструктурным объектам всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», примыкание к автомобильной дороге от с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон» в Республике Северная Осетия-Алания» (далее – Объект), Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельный участок и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

1) главным распорядителем средств республиканского бюджета при осуществлении расчетов, связанных с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд с правообладателями.

3. Комитету по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия для государственных нужд земельного участка и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

2) в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

при недостижении с правообладателями соглашений об условиях изъятия и размере предоставляемых компенсаций за предполагаемое к изъятию имущество, обеспечить обращение в суд с исками о прекращении прав собственности правообладателей на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества;

обеспечить направление настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечить прекращение и переход прав на земельный участок и объект недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

в рамках законодательства Российской Федерации принять иные действия, необходимые для изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных или муниципальных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Агузарова М.К.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 декабря 2021 г. № 433

ПЕРЕЧЕНЬ
правообладателей изымаемого земельного участка и объекта
недвижимого имущества для государственных нужд
Республики Северная Осетия-Алания в целях размещения объекта
«Строительство участка автомобильной дороги «Подъезд к
инфраструктурным объектам всесезонного туристско-рекреационного
комплекса «Мамисон», примыкание к автомобильной дороге от
с. Н.Зарамаг к рекреационному комплексу «Мамисон»
в Республике Северная Осетия-Алания»

Земельный участок с кадастровым номером 15:07:0940101:2, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для эксплуатации существующего жилого дома», местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.Камсхо, № 1, общая площадь: 5 492 кв.м.

Правообладатели:

1. Рамонов Давид Русланович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права: № 15:07:0940101:2-15/007/2018-2 от 22.01.2018.
2. Рамонов Алексей Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права: № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.
3. Рамонов Ахсарбек Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.
4. Рамонов Борис Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.
5. Рамонов Георгий Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.
6. Рамонов Владимир Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.
7. Рамонова Мадинат Харитоновна, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-07/007/2014-256 от 15.02.2014.

Объект недвижимого имущества, наименование: «Жилой дом с хозпостройками», назначение: «Жилое», кадастровый номер 15:07:0940101:16, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Камсхо, дом 1, общая площадь 129 кв. м., расположен на земельном участке с кадастровым номером 15:07:0940101:2.

Правообладатели:

1. Рамонов Давид Русланович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15:07:0940101:16-15/007/2018-2 от 22.01.2018.

2. Рамонов Алексей Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.

3. Рамонов Ахсарбек Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.

4. Рамонов Борис Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.

5. Рамонов Георгий Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.

6. Рамонов Владимир Харитонович, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.

7. Рамонова Мадина Харитоновна, общая долевая собственность - 1/7 доли, свидетельство о государственной регистрации права № 15-15-06/033/2008-129 от 05.05.2008.
