



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН**

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания
«Об особенностях регулирования земельных отношений в
Республике Северная Осетия – Алания»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2004, 1 июня) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктами 14¹-14³ следующего содержания:

«14¹) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

14²) устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

14³) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

2) главу 2 дополнить статьей 9² следующего содержания:

«Статья 9². Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к мероприятиям, которые органы местного самоуправления поселений, городского округа вправе осуществлять для выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, относятся:

1) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и на информационных стендах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления;

3) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости и муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

4) обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

5) направление запросов в налоговые органы в целях получения копий учредительных документов (сведений из них) гаражных кооперативов либо

иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21¹ Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

б) обеспечение взаимодействия с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам упрощенного оформления прав собственности граждан на гаражи и земельные участки под ними.

2. При выявлении лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления поселения, городского округа в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляют им почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, указанные в настоящей статье, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

4. Мероприятия, указанные в настоящей статье, вправе осуществлять муниципальные учреждения, подведомственные органам местного самоуправления поселений, городского округа, муниципальных районов.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ
2 декабря 2021 г.
№ 108-РЗ