



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания», Закон Республики Северная Осетия – Алания «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» и признании утратившими силу отдельных положений Закона Республики Северная Осетия – Алания «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2006, 9 ноября) следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«8) осуществляют региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – государственный жилищный надзор или региональный государственный жилищный надзор) и муниципальный жилищный контроль;»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль

1. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения

в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2. Предметом государственного жилищного надзора не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – управляющая организация), лицензионных требований.

3. Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Республики Северная Осетия – Алания, и общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными федеральным законодательством.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1–11 части 1 настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

6. Организация и осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

7. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) статьи 6¹ и 6² признать утратившими силу.

Статья 2

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;»;

2) в статье 17:

в части 3 слово «документы» заменить словами «документы и сведения»;

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Уведомление о планируемом строительстве, в том числе с приложением к нему предусмотренных федеральным законодательством документов, наряду со способами, предусмотренными частью 3 настоящей статьи, может быть подано:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

3) в пункте 12 статьи 18 слова «под давлением до 0,6 мегапаскаля» заменить словами «под давлением до 1,2 мегапаскаля»;

4) статью 19¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 19¹. Региональный государственный строительный надзор

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов, подлежащих государственному строительному надзору, осуществляемому федеральными органами исполнительной власти.

2. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, подлежащих государственному строительному надзору, за исключением объектов, указанных в частях 2 и 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с федеральным законодательством проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с федеральным законодательством частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями федерального законодательства);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства,

установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

4. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Республики Северная Осетия – Алания, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми федеральным законодательством.».

Статья 3

Пункт 8 части 3, пункт 10 части 4 статьи 3 и статью 7 Закона Республики Северная Осетия – Алания от 8 июля 2010 года № 40-РЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2010, 22 июля) признать утратившими силу.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г. Владикавказ

15 ноября 2021 г.

№ 81-РЗ