



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**

**У Ы Н А Ф Ф Æ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 сентября 2021 г. № 300

г. Владикавказ

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, 166, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.», расположенного по

адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории г. Владикавказа обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Л.А. Туганову.

Временно исполняющий  
обязанности Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 10 сентября 2021 г. № 300  
(приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
проспект Коста, 166, особые режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Адрес:** Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, 166.

**Категория историко-культурного значения:** федеральное значение.

**Видовая принадлежность памятника:** памятник.

**Реестровый номер:** 161410016970006.

**Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:**

Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

**Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 15 ноября 2013 г. № 66.



**1. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, 166**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.» проходит по западной стороне пр. Коста - от северо-восточного угла здания № 1 по ул. Гагарина, протяженностью 185,25 метра, далее по условной линии – строго перпендикулярной пр. Коста - 39,65 метра; далее на 41,25 метра на юго-восток по оси главного фасада здания-памятника; затем 29,89 метра на северо-восток по условной линии - строго перпендикулярной пр. Коста, параллельно зданию-памятнику на расстоянии 18,44 метра от него; далее 111,74 метра на юго-восток по линии ограждения; затем на юго-запад 27,41 метра по условной линии, пролегающей на расстоянии 13,34 метра от южной линии застройки здания - объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.»; на юго-восток 33,38 метра по линии застройки восточной стороны проспекта Коста; на юго-запад 34,40 метра, пересекая проспект Коста, до северного угла здания № 1 на пересечении проспекта Коста и ул. Гагарина.

**Описание границы охранной зоны**

Граница охранной зоны проходит:

- 12-5 – из точки 11 на юго-восток 111,74 метра вдоль ограждения;
- 5-6 – на юго-запад 27,40 метра по условной линии, пролегающей на расстоянии 13,34 метра от южной линии здания - объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», параллельно ему;
- 6-7 – на юго-восток 33,37 метра по линии застройки восточной стороны проспекта Коста;
- 7-8 – на северо-запад 34,40 метра пересекая проспект Коста до северного угла здания № 1 на пересечении проспекта Коста и ул. Гагарина;
- 8-9 – на северо-запад 185,23 метра по красной линии застройки западной стороны проспекта Коста до ул. Пашковского;
- 9-10 – на северо-восток 39,63 метра по ул. Пашковского;
- 10-11 – на юго-восток 41,26 метра по линии существующей застройки проспекта Коста;
- 11-12 – на северо-восток 29,89 метра по условной линии до точки 12.

**Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны**

Для охранной зоны объекта культурного наследия определен режим охраны Р-2 «Сохранение и восстановление (регенерация) исторической и природной среды объекта культурного наследия».

## Режим Р-2

### **Предусматривает:**

сохранение исторической планировочной системы улиц в границах охранной зоны;

сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафтов в границе охранной зоны;

проведение работ по благоустройству территории и ее использование в рекреационных целях: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

снижение негативного влияния дисгармоничных зданий путем изменения их внешней отделки, цветового решения (ветхая и малоценная застройка);

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

### **Разрешает:**

научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования зданий, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию улиц, проездов без их расширения с частичным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, камень, щебень;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, информационными знаками и указателями;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра; вывеска высотой не более 0,6 метра), связанных с деятельностью объекта;

размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 квадратных метра), включая праздничное оформление.

### **Запрещает:**

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

строительство любых зданий, строений, сооружений, за исключением работ по восстановлению (регенерации) ценной историко-культурной градостроительной среды и точечного компенсационного строительства;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;  
размещение рекламных конструкций, вывесок, транспарантов-перетяжек;  
размещение временных построек, киосков, навесов;  
посадку деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;  
вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок;  
установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 1,8 метра, использование в окраске ограждений, ворот и калиток ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;  
создание вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;  
организацию свалок и необорудованных мест для мусора;  
разведение костров.

**Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:**  
использование территории по назначению;  
проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий.

**Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, 166**

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
12	59900,21	339656,68	111,74
5	59796,67	339698,70	27,40
6	59785,77	339673,55	33,37
7	59755,46	339687,51	34,40
8	59741,15	339656,12	185,23
9	59908,97	339577,73	39,63
10	59925,07	339613,94	41,26
11	59887,00	339629,87	29,89
12			

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, проспект Коста, 166**

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.» включена территория квартала, ограниченного пр. Коста, ул. Ларионова, ул. Триандофилова и ул. Пашковского (за исключением территорий «границы территории» и «охранная зона» объекта культурного наследия), на которой с целью визуального восприятия памятника и сохранения его доминирующего значения устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты.

Режим Р-3 – устанавливается для участка № 1.

**Описание границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности участка № 1**

**Участок № 1** – территория со смешанной, в пределах 3-х этажей, застройкой к северо-востоку и юго-востоку от здания объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.».

**Граница участка проходит:**

12-5 – из точки 11 на юго-восток 111,74 метра вдоль ограждения;

5-6 – на юго-запад 27,40 метра по условной линии, пролегающей на расстоянии 13,34 метра от южной линии здания - объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс казарм Апшеронского полка, XIX в.», параллельно ему;

6-7 – на юго-восток 33,37 метра по линии застройки восточной стороны проспекта Коста;

7-15 – на юго-восток 57,60 метра по линии застройки восточной стороны проспекта Коста;

15-14 – на северо-восток 85,30 метра по красной линии застройки северной стороны ул. Ларионова до красной линии застройки ул. Триандофилова;

14-13 – на северо-запад 252,00 метра по красной линии застройки ул. Триандофилова до ул. Пашковского;

13-10 – на юго-запад 99,00 метров по красной линии застройки ул. Пашковского;

10-11 – на юго-восток 41,26 метра по линии существующей застройки проспекта Коста;

11-12 – на северо-восток 29,89 метра по условной линии до точки 12.

## Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка № 1

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
12	59900,21	339656,68	111,74
5	59796,67	339698,70	27,40
6	59785,77	339673,55	33,37
7	59755,46	399687,51	57,60
15	59702,82	339710,96	85,30
14	59734,75	339790,09	252,00
13	59970,62	339701,83	99,00
10	59925,07	339613,94	41,25
11	59887,00	339629,87	29,89
12			

### Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для всех участков **запрещает**:

снос объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, до проведения по данным зданиям государственной историко-культурной экспертизы; изменение архитектурного облика зданий при ремонте, реконструкции;

использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;

размещение рекламных щитов и вывесок;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

установку бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 1,8 метра, использование в окраске ограждений, ворот и калиток ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;

свалку мусора;

для всех участков **предусматривает**:

сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки, ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;

использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

использование традиционных приемов в оформлении ограждений территорий и участков вдоль старинных улиц;

сохранение зрительных раскрытий объекта культурного наследия со сложившихся исторически точек восприятия;

ограниченное размещение рекламных конструкций на фасадах зданий;



для всех участков **разрешает:**

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц и дорог;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

прокладку, ремонт, реконструкцию проездов.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности направлен на сохранение доминирующей роли объекта культурного наследия в основных секторах обзора, учитывает основные параметры сложившейся застройки, масштабное соответствие новой застройки историческому окружению.

### **Режим Р-3**

Режим Р-3 для участка № 1 **разрешает:**

строительство новых капитальных зданий, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий не должна превышать 12 метров по коньку;

архитектурные решения фасадов должны стилистически соответствовать архитектуре окружающих объектов культурного наследия;

обязательное использование нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов;

**запрещает:**

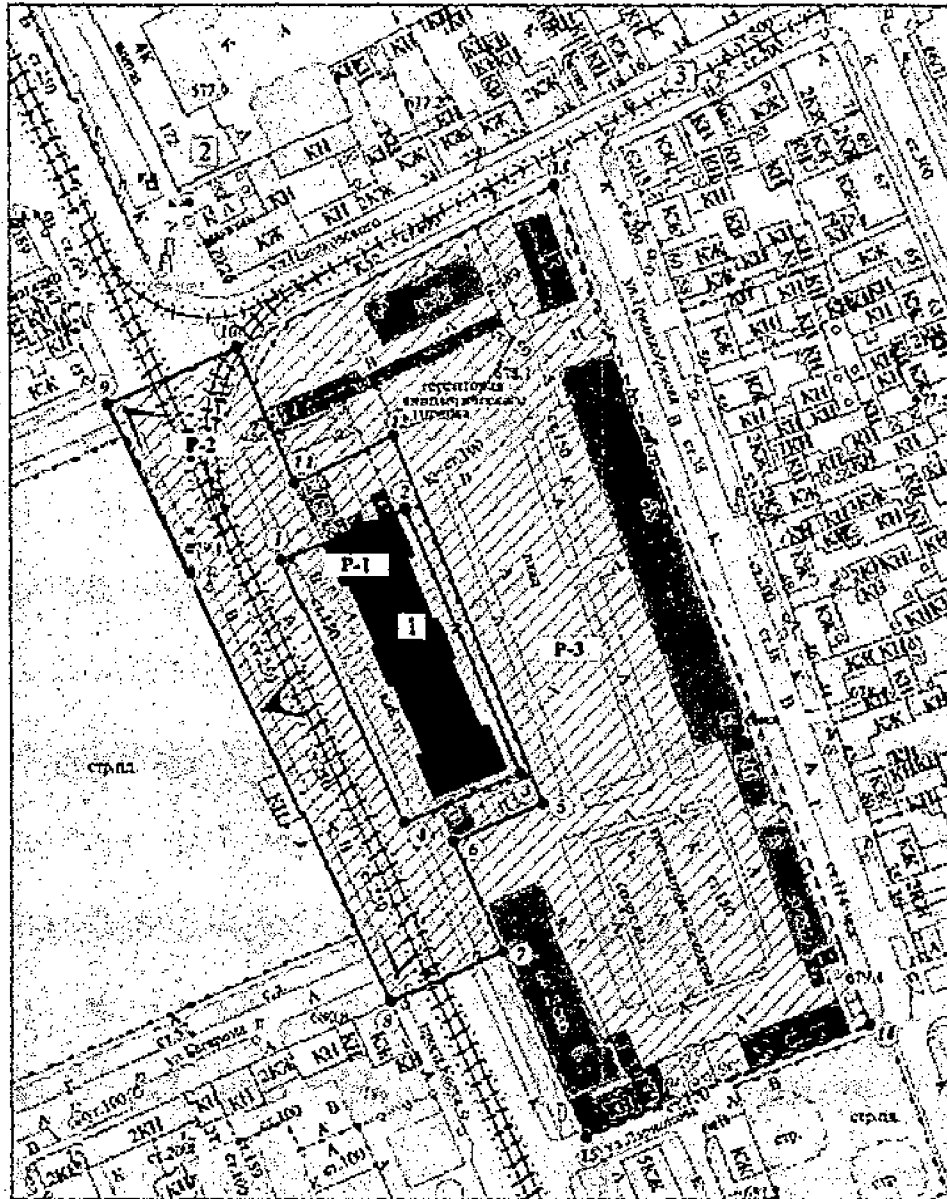
размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса;

нарушение типа и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте и реконструкции зданий;

использование в отделке фасадов современных материалов: алюкобонд, сайдинг, керамогранит и т.п.;

устройство высоких (более 1,8 метра) «сплошных» (более 1,5 метра) оград.

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
М:1000



А. Схематичное обозначение территории объекта культурного наследия

**Проект зон охраны**

объекта культурного наследия федерального значения

**"Комплекс катарм Аншеронского полка, XIX в."**

РСО-Азия, г. Владикавказ, пр. Коста, 166

Объекты культурного наследия федерального значения

(Указ Президента Российской Федерации от 29.02.95 № 176)

1. Объект культурного наследия федерального значения "Комплекс катарм Аншеронского полка, XIX в.", РСО-Азия, г. Владикавказ, пр. Коста, 166











Выявленные объекты культурного наследия

(Принят Комитетом от 26.01.09г. № 7 "Об утверждении сведений об объектах культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания")

2. Выявленный объект культурного наследия "Школа, в которой в 1945-1948 гг. учился Герой Советского Союза Юлий Дмитриевич Восток, д.в. в 1952 г. размещался штаб Северо-Кавказского военного округа, 17-й отдельный батальон морской пехоты; д.в. в 1941-1943 гг. находились квартиры № 16, № 194 г.", РСО-Азия, г. Владикавказ, пр. Коста, 172

3. Выявленный объект культурного наследия "Дом, д.в. в 1924-1927 гг. жил писатель, фольклорист, общественный деятель Александр Захарович Кубанов, 1869 г.", РСО-Азия, г. Владикавказ, ул. Школьного, 14

**Условные обозначения**

-  — Объект культурного наследия федерального значения
-  — Выявленный объект культурного наследия
-  — P-1 — Границы территории объекта культурного наследия федерального значения, границы территории объекта культурного наследия федерального значения (по линии древней границы от центра и периметра объекта культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания, № 66 от 15 ноября 2012 г.), Площадь - 0,295 га
-  — P-2 — Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения Гетем Р-2 "Содержание и использование (реконструкция) исторических и археологических объектов культурного наследия", Площадь - 0,679 га
-  — P-3 — Границы зоны реконструкции застройке №1 Гетем Р-3 "Об утверждении градостроительной зоны использования культурной среды", Площадь - 1,974 га
-  — Граница фасада застройка
-  — Пятна в масштабах застройка
-  — Неотреставрированные участки
-  — Коридор визуального контроля территории объектов
-  — Коридор визуального контроля территории

1978						
Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Владикавказ						
№ п/п	Наименование объектов культурного наследия	Содержание	Дата	Лист	Кол-во	Лист
1	Объект культурного наследия федерального значения "Комплекс катарм Аншеронского полка, XIX в.", РСО-Азия, г. Владикавказ, пр. Коста, 166		11	1	1	
ЗОНА ОХРАНЫ				ООО ПИИ		
М:1000				"Дизайн-Реставрация"		
				г. Владикавказ, 2018		

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 10 сентября 2021 г. № 300  
(приложение 2)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Адрес:** Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс.

**Категория историко-культурного значения:** федеральное значение.

**Видовая принадлежность памятника:** памятник.

**Реестровый номер:** 161410016970006.

**Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:**  
Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327  
«О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР».

**Границы территории объекта культурного наследия:** утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 6 декабря 2016 г. № 199.



**I. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.» проходит с востока на северо-запад 107,87 метра, далее по условной линии на юго-запад 115,00 метра, на юго-восток до дороги и замыкается вдоль дороги на северо-восток.

**Описание границы охранной зоны**

Граница охранной зоны проходит:

5-6 – условная линия, пролегающая с востока на северо-запад 107,87 метра, отстоящая от объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние века» на 54,16 метра северо-восточнее;

6-7 – условная линия на юго-запад 115,00 метра до точки 7;

7-8 – условная линия на юго-восток 114,92 метра до дороги;

8-5 – на северо-восток 115,2 метра вдоль дороги до точки 5.

**Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны**

Для охранной зоны объекта культурного наследия определен режим охраны Р-2 «Сохранение и восстановление (регенерация) исторической и природной среды объекта культурного наследия».

**Режим Р-2**

**Предусматривает:**

сохранение зоны беспрепятственного («наилучшего») восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафтов в границе охранной зоны;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

**Разрешает:**

научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кустарников, рубки формирования;

оборудование территории малыми архитектурными формами: информационные знаки и указатели;

размещение информационной таблички с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра.

По проектам, согласованным в установленном порядке, могут выполняться работы по благоустройству территории с возможностью размещения элементов наружного освещения.

**Запрещает:**

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

любое новое строительство и размещение капитальных сооружений;

размещение временных построек, киосков, навесов;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок, транспарантов-перетяжек;

вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок;

установка любых видов ограждений;

создание вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

организация свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров.

**Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс**

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
5	35039.32	337618.96	107.87
6	35077.38	337518.03	115.00
7	34969.79	337477.45	114.92
8	34929.24	337584.98	115.2
5			

**II. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, с. Ларс**

В границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Дударовых, средние вв.» включена территория, занимающая 50 метров вокруг границ охранной зоны объекта культурного наследия с северной и западной стороны, с южной стороны - до 200 метров, с востока - до дороги.

**Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

Граница участка проходит:

9-10 – на юго-запад 64,97 метра вдоль западной стороны Военно-Грузинской дороги;

10-11 – западнее 143,09 метра вдоль западной стороны Военно-Грузинской дороги;

11-12 – на северо-запад 169,06 метра вдоль условной линии до точки 13;

12-13 – на северо-восток 212,33 метра вдоль условной линии параллельно Военно-Грузинской дороге;

13-14 – на юго-восток 151,16 метра вдоль условной линии перпендикулярно Военно-Грузинской дороге на расстоянии 158,00 метра от нее;

14-5 – на юго-запад 51,08 метра вдоль дороги до точки 5;

5-6 – условная линия, пролегающая с востока на северо-запад 107,87 метра;

6-7 – условная линия на юго-запад 115,00 метров до точки 7;

7-8 – условная линия на юго-восток 114,92 метра до Военно-Грузинской дороги;

8-9 – на юго-запад 23,01 метра вдоль Военно-Грузинской дороги до точки 9.

**Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка № 1**

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
9	34907.28	337578.11	67.97
10	34851.24	337545.23	143.09
11	34773.08	337425.37	169.06
12	34941.71	337413.43	121.33
13	35140.39	337488.35	151.61
14	35088.97	337630.97	51.08
5	35039.32	337618.96	107.87
6	35077.38	337518.03	115.00
7	34969.79	337477.45	114.92
8	34929.24	337584.98	23.01
9			

**Режим использования земель и градостроительный регламент  
в границах зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия**

**Режим охраняемого природного ландшафта режим Р-3**

**Предусматривает:**

таксацию и охрану всех существующих зеленых насаждений в зоне охраняемого природного ландшафта;

обеспечение пожарной безопасности территории охраняемого природного ландшафта и её защиту от динамических воздействий.

**Запрещает:**

любое новое строительство и размещение капитальных и легких сооружений;  
размещение временных построек, киосков, навесов;  
размещение транспортно-складских, торговых предприятий и др. сооружений, создающих грузопотоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

размещение гаражей и др. подобных сооружений;  
производство земляных работ, нарушающих характер рельефа местности;  
прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи;

образование любых свалок и сбросов мусора;

сброс химических, бытовых стоков, отходов;

выжигание зарослей растительности и трав, разведение костров.

**Разрешает:**

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защите от динамических воздействий;

проведение работ по сохранению гидрологических и санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ценных природных и антропогенных объектов;

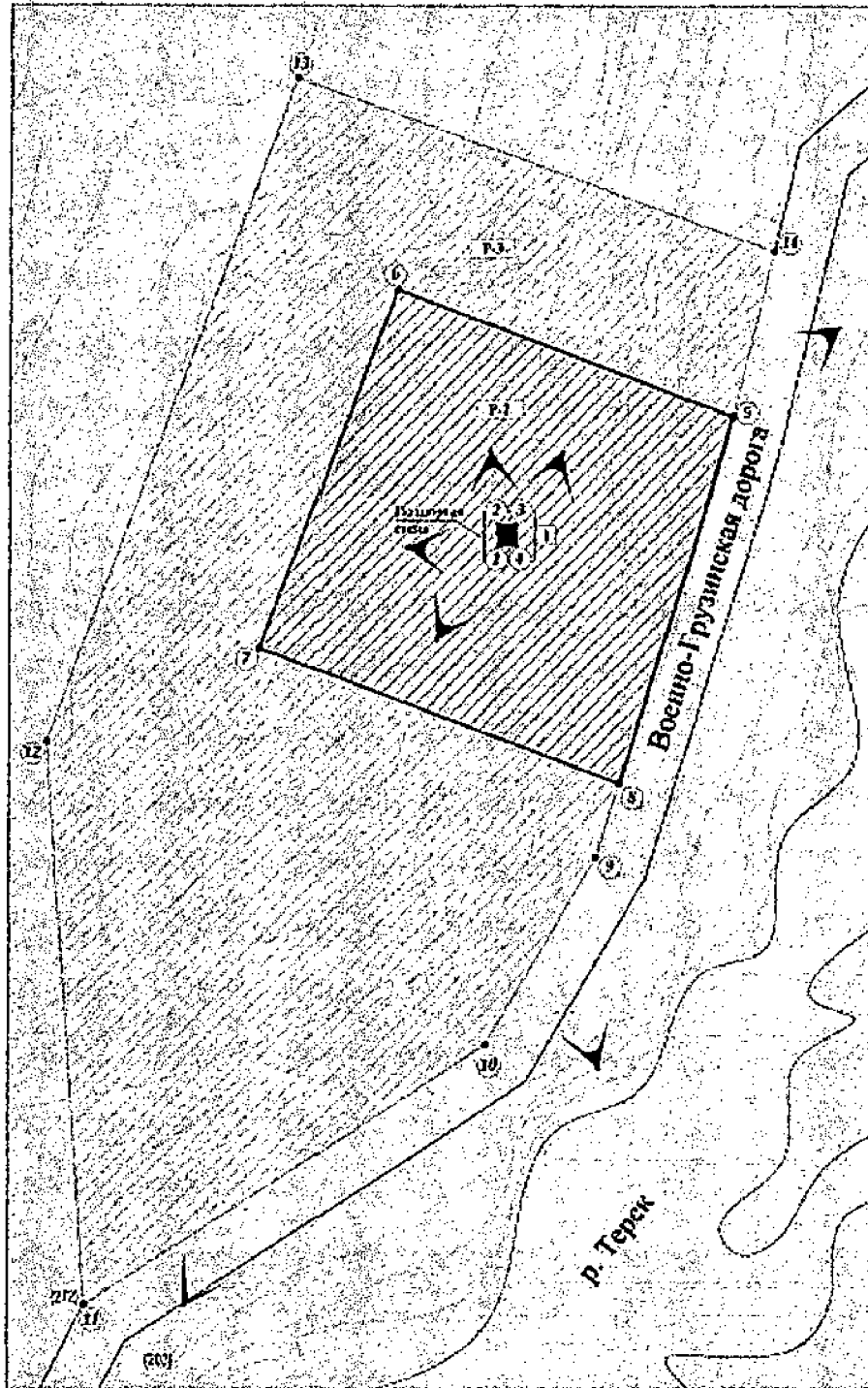
проведение работ по сохранению и восстановлению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

мероприятия, направленные на сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых), традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети.

По проектам, согласованным в установленном порядке, могут выполняться работы по благоустройству территории с возможностью размещения элементов наружного освещения.

**Проект зон охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**"Сторожевая башня Дударовых, средние ве.", РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Таре**

Зона охраны. М:1000



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия федерального значения
- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения; Р-1 — границей режим (создан) приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания №193 от 06 декабря 2016 г.; Итоговая - 8,003 га
- Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения; Режим Р-2 "Сторожевые и наблюдательные (рекогносцировочные) вышки" (архитектурный и исторический) часть объекта культурного наследия; Итоговая - 1,28 га
- Зона охраняемого приречного ландшафта объекта культурного наследия; Итоговая - 7,63 га
- Курсор закладной геодезической вышки
- Курсор измерительной вышки

**Объекты культурного наследия федерального значения**  
**(Культурное наследие России)**

1. Объект культурного наследия федерального значения  
 "Сторожевая башня Дударовых, средние ве.",  
 РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Таре

		1:10000	
		Центральный федеральный округ	
		Республика Северная Осетия-Алания	
		г. Владикавказ	
№ п/п	Наименование	Эксперт	Дата
1	САП	Д.С.С.С.	2017
2	ИИИ	И.И.И.	2017
3	ИИИ	И.И.И.	2017
4	ИИИ	И.И.И.	2017
5	ИИИ	И.И.И.	2017
6	ИИИ	И.И.И.	2017
7	ИИИ	И.И.И.	2017
8	ИИИ	И.И.И.	2017
9	ИИИ	И.И.И.	2017
10	ИИИ	И.И.И.	2017
11	ИИИ	И.И.И.	2017
12	ИИИ	И.И.И.	2017
13	ИИИ	И.И.И.	2017