



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 августа 2021 г. № 284

г. Владикавказ

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменение, изложив Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к настоящему постановлению
Правительства Республики Северная
Осетия-Алания
от 27 августа 2021 г. № 284
«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 21 января 2020 г. № 4

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных инвестиционных проектов
на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания
государственной поддержки

№/ №	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
1.	Создание вертикально- интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»

1.	Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)	Создание вертикально-интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»
2.	Дата составления паспорта	7 октября 2019 года

3.	Краткое описание и цель проекта	строительство современных молочно-товарных ферм проектной мощностью 5760 дойных голов КРС, организация выпуска товарного молока и его переработки, организация производства и хранения объемистых кормов и комбикорма для собственных нужд и реализации третьим лицам
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ МОЛОКО», 362001, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.15, офис 1-11, генеральный директор: Битаров Сосланбек Ахсарбекович
5.	Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Битаров Сосланбек Ахсарбекович
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Притеречное
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 6000 га
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	наличие базовой инженерной инфраструктуры. Требуется расширение мощностей для целей подключения создаваемых объектов к сетям электроснабжения и примыкания к автодорожной сети
9.	Отрасль, к которой относится проект	сельское хозяйство
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	товарное молоко, мясо крупного рогатого скота, комбикорм, услуги элеваторных комплексов по сушке, подработке, сортировке и хранению зерновых культур, продукция переработки молока, включая кисломолочную продукцию и сыры
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	население Республики Северная Осетия-Алания
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	4 511,38
	собственные средства	
	кредитные средства	4 511,38
	бюджетные средства	

	средства инвестора	
	прочие средства	
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	150
14.	Сроки реализации проекта (годы)	2020-2024 годы
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	36
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	21
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	1 216,4
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	подготовлен бизнес-план инвестиционного проекта и финансово-экономическая модель. Идет разработка проектно-сметной документации по первой очереди строительства объекта – «Молочно-товарная ферма на 2880 фуражных голов КРС в Моздокском районе Республики Северная Осетия-Алания, в районе с. Притеречное»
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	2020 год – 50, 2021 год -304. Всего 354 новых высокооплачиваемых рабочих места
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	НДС – 125 млн рублей. НДФЛ – 10,1 млн рублей. ЕСН и отчисления – 23,4 млн рублей. Налог на имущество организаций – 74 млн рублей
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	участие в уставном капитале общества. Льготное инвестиционное кредитование коммерческим банком либо АО «Корпорация развития Северного Кавказа»
22.	Прочая информация	

№/№	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
2.	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИКАВКАЗ»**

1.	Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»
2.	Дата составления паспорта	31 марта 2021 года.
3.	Краткое описание и цель проекта	Развитие транспортно-логистического комплекса. Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий обусловлено необходимостью повышения пропускной способности, оптимизации технологических потоков пассажиров и багажа и зон обслуживания пассажиров и багажа, выполнения требований авиаперевозчиков и авиапассажиров к повышению качества обслуживания терминала ВВЛ
4.	Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» 363000, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г Беслан, аэропорт Владикавказ, тел.; приемная 8-8672-333644(835 доб.), генеральный директор Чалов Сергей Николаевич

5.	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Технический директор Калагов Олег Русланович, 8-8672-333643(762 доб.) o_kalagov@mav.aero
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	15:03:0040102:48, площадь 40352+/-352 кв.м, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:49 площадь 5806+/- 133 кв.м, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:57 площадь 20773+/- 252 кв.м, правообладатель - Российская Федерация 15:03:0040102:87 площадь 83390+/- 505 кв.м, правообладатель - Российская Федерация
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	На инвестиционной площадке присутствуют все необходимые инженерные сети, транспортная инфраструктура достаточна
9.	Отрасль, к которой относится проект	Деятельность аэропортовая
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий. Увеличение пропускной способности с 320 пасс/час (120 пасс/час вылет и 200 пасс/час прилет) до 500 пасс/час (240 вылет/240 прилет). Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Физические и юридические лица
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	1 815,2 млн руб.
	собственные средства	338,2 млн руб.
	кредитные средства	1 452,0 млн руб.
	бюджетные средства	0,0 млн руб.
	средства инвестора	0,0 млн руб.

	прочие средства	21,8 млн руб.
13.	Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей	269,7 млн руб.
14.	Сроки реализации проекта (годы)	декабрь 2020 г. – 15 июня 2022 г.
15.	Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев	120 месяцев
16.	Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %	30,7%
17.	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей	220 млн руб.
18.	Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключен Договор генерального подряда с ООО «Спектрум Холдинг». 2. Имеется проектная документация с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Завершена мобилизация генерального подрядчика на строительной площадке. 4. Ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей
19.	Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.	Количество создаваемых новых рабочих мест - 188 за период 2021 - 2030 гг., в том числе высокопроизводительных рабочих мест - 56 рабочих мест (с заработной платой выше среднего уровня по аэропортам региона)
20.	Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей	70 млн руб.
21.	Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)	<p>Собственные средства Инвестора – 19 %, 338,2 млн руб.;</p> <p>средства АО «Корпорация развития Северного Кавказа» - 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое долговое финансирование (кредитные средства банка) – 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое доленое финансирование – акционерный займ - 1%, 24,8 млн руб.</p>
22.	Прочая информация	

».