



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 августа 2021 г. № 284

г. Владикавказ

**О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 января 2020 года № 4 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки» изменение, изложив Перечень приоритетных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания государственной поддержки, утвержденный постановлением, в редакции приложения к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Т. Тускаев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к настоящему постановлению  
 Правительства Республики Северная  
 Осетия-Алания  
 от 27 августа 2021 г. № 284  
**«УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Республики Северная Осетия-Алания  
 от 21 января 2020 г. № 4

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**приоритетных инвестиционных проектов**  
**на территории Республики Северная Осетия-Алания для оказания**  
**государственной поддержки**

№/ №	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
1.	Создание вертикально- интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»**

1.	<b>Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)</b>	Создание вертикально-интегрированного агрохолдинга ООО «АЛАНИЯ МОЛОКО»
2.	<b>Дата составления паспорта</b>	7 октября 2019 года

3.	<b>Краткое описание и цель проекта</b>	строительство современных молочно-товарных ферм проектной мощностью 5760 дойных голов КРС, организация выпуска товарного молока и его переработки, организация производства и хранения объемистых кормов и комбикорма для собственных нужд и реализации третьим лицам
4.	<b>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</b>	общество с ограниченной ответственностью «АЛАНИЯ МОЛОКО», 362001, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.15, офис 1-11, генеральный директор: Битаров Сосланбек Ахсарбекович
5.	<b>Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail</b>	Битаров Сосланбек Ахсарбекович
6.	<b>Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)</b>	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Притеречное
7.	<b>Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка</b>	земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 6000 га
8.	<b>Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)</b>	наличие базовой инженерной инфраструктуры. Требуется расширение мощностей для целей подключения создаваемых объектов к сетям электроснабжения и примыкания к автодорожной сети
9.	<b>Отрасль, к которой относится проект</b>	сельское хозяйство
10.	<b>Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту</b>	товарное молоко, мясо крупного рогатого скота, комбикорм, услуги элеваторных комплексов по сушке, подработке, сортировке и хранению зерновых культур, продукция переработки молока, включая кисломолочную продукцию и сыры
11.	<b>Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)</b>	население Республики Северная Осетия-Алания
12.	<b>Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:</b>	4 511,38
	<b>собственные средства</b>	
	<b>кредитные средства</b>	4 511,38
	<b>бюджетные средства</b>	

	<b>средства инвестора</b>	
	<b>прочие средства</b>	
13.	<b>Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей</b>	150
14.	<b>Сроки реализации проекта (годы)</b>	2020-2024 годы
15.	<b>Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев</b>	36
16.	<b>Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %</b>	21
17.	<b>Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей</b>	1 216,4
18.	<b>Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)</b>	подготовлен бизнес-план инвестиционного проекта и финансово-экономическая модель. Идет разработка проектно-сметной документации по первой очереди строительства объекта – «Молочно-товарная ферма на 2880 фуражных голов КРС в Моздокском районе Республики Северная Осетия-Алания, в районе с. Притеречное»
19.	<b>Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.</b>	2020 год – 50, 2021 год -304. Всего 354 новых высокооплачиваемых рабочих места
20.	<b>Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей</b>	НДС – 125 млн рублей. НДФЛ – 10,1 млн рублей. ЕСН и отчисления – 23,4 млн рублей. Налог на имущество организаций – 74 млн рублей
21.	<b>Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)</b>	участие в уставном капитале общества. Льготное инвестиционное кредитование коммерческим банком либо АО «Корпорация развития Северного Кавказа»
22.	<b>Прочая информация</b>	

№/№	Наименование проекта	Инвестор	Форма предоставления государственной поддержки
2.	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ»	содействие во включении в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках, сопровождение проекта, в том числе оказание консультационных услуг

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИКАВКАЗ»**

1.	<b>Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)</b>	«Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий международного аэропорта Владикавказ»
2.	<b>Дата составления паспорта</b>	31 марта 2021 года.
3.	<b>Краткое описание и цель проекта</b>	Развитие транспортно-логистического комплекса. Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий обусловлено необходимостью повышения пропускной способности, оптимизации технологических потоков пассажиров и багажа и зон обслуживания пассажиров и багажа, выполнения требований авиаперевозчиков и авиапассажиров к повышению качества обслуживания терминала ВВЛ
4.	<b>Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя</b>	ОАО «Международный аэропорт Владикавказ» 363000, РФ, Республика Северная Осетия-Алания, г Беслан, аэропорт Владикавказ, тел.; приемная 8-8672-333644(835 доб.), генеральный директор Чалов Сергей Николаевич

5.	Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail	Технический директор Калагов Олег Русланович, 8-8672-333643(762 доб.) o_kalagov@mav.aero
6.	Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)	Республика Северная Осетия-Алания, г. Беслан, аэропорт
7.	Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка	15:03:0040102:48, площадь 40352+/-352 кв.м, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:49 площадь 5806+/- 133 кв.м, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:57 площадь 20773+/- 252 кв.м, правообладатель - Российская Федерация  15:03:0040102:87 площадь 83390+/- 505 кв.м, правообладатель - Российская Федерация
8.	Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)	На инвестиционной площадке присутствуют все необходимые инженерные сети, транспортная инфраструктура достаточна
9.	Отрасль, к которой относится проект	Деятельность аэропортовая
10.	Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту	Повышение пропускной способности и формирование новой современной технологической инфраструктуры обслуживания пассажиров внутренних линий. Увеличение пропускной способности с 320 пасс/час (120 пасс/час вылет и 200 пасс/час прилет) до 500 пасс/час (240 вылет/240 прилет). Годовая пропускная способность: (расчетная): 800 тыс. пассажиров
11.	Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)	Физические и юридические лица
12.	Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:	1 815,2 млн руб.
	собственные средства	338,2 млн руб.
	кредитные средства	1 452,0 млн руб.
	бюджетные средства	0,0 млн руб.
	средства инвестора	0,0 млн руб.

	<b>прочие средства</b>	21,8 млн руб.
13.	<b>Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей</b>	269,7 млн руб.
14.	<b>Сроки реализации проекта (годы)</b>	декабрь 2020 г. – 15 июня 2022 г.
15.	<b>Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев</b>	120 месяцев
16.	<b>Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %</b>	30,7%
17.	<b>Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей</b>	220 млн руб.
18.	<b>Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключен Договор генерального подряда с ООО «Спектрум Холдинг».</li> <li>2. Имеется проектная документация с положительным заключением ФАУ «Главгосэкспертиза России».</li> <li>3. Завершена мобилизация генерального подрядчика на строительной площадке.</li> <li>4. Ведутся работы по прокладке наружных инженерных сетей</li> </ol>
19.	<b>Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.</b>	Количество создаваемых новых рабочих мест - 188 за период 2021 - 2030 гг., в том числе высокопроизводительных рабочих мест - 56 рабочих мест (с заработной платой выше среднего уровня по аэропортам региона)
20.	<b>Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей</b>	70 млн руб.
21.	<b>Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)</b>	<p>Собственные средства Инвестора – 19 %, 338,2 млн руб.;</p> <p>средства АО «Корпорация развития Северного Кавказа» - 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое долговое финансирование (кредитные средства банка) – 40%, 726,11 млн руб.;</p> <p>другое доленое финансирование – акционерный займ - 1%, 24,8 млн руб.</p>
22.	<b>Прочая информация</b>	

».