



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2021 г. № 206

г. Владикавказ

**Об утверждении Правил предоставления жилых помещений
государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-
Алания по договорам социального найма**

В соответствии с абзацем третьим части 3 статьи 8 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания по договорам социального найма.

Временно исполняющий
обязанности Председателя Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 15 июля 2021 г. № 206

ПРАВИЛА
предоставления жилых помещений государственного
жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания
по договорам социального найма

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания» и устанавливают условия и порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания по договорам социального найма.

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания предоставляются по договорам социального найма гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, являющимся малоимущими и проживающим на момент обращения с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения не менее трех лет в государственном жилищном фонде Республики Северная Осетия-Алания, размещенном в зданиях и помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий.

3. Малоимущей семьей для целей настоящих Правил признается семья или одиноко проживающий гражданин, чей среднемесячный совокупный доход не превышает двукратный размер величины прожиточного минимума на душу населения, определенную постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Республике Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

4. К членам семьи гражданина относятся совместно с ним проживающие супруга (супруг), дети, родители, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, признанные в судебном порядке членами его семьи.

5. Жилые помещения государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания предоставляются гражданам по договорам социального найма на основании решения межведомственной комиссии, созданной Министерством строительства, энергетики и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство, Комиссия).

Комиссия проверяет соответствие граждан, претендующих на получение жилых помещений по договорам социального найма, установленным требованиям.

6. Комиссия состоит из не менее чем семи членов комиссии. В состав комиссии входит руководитель организации, осуществляющей управление государственным жилищным фондом Республики Северная Осетия-Алания, представитель Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, должностные лица Министерства, представитель общественности.

Председателем комиссии является Министр строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия-Алания.

Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются протоколом.

7. Граждане, имеющие право на получение жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания по договорам социального найма на основании абзаца второй части 3 статьи 8 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания», обращаются в Министерство с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения, в котором они проживают.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

2) справка, подтверждающая состав семьи, выданная уполномоченной организацией;

3) копии документов, подтверждающих родство членов семьи:

свидетельства о рождении (смерти) членов семьи;

свидетельства о заключении (расторжении) брака;

решение об усыновлении (удочерении);

судебное решение о признании членом семьи;

4) документы, содержащие сведения обо всех видах доходов каждого члена семьи;

5) документы, подтверждающие отсутствие собственного жилья;

6) справка с места работы (службы) о трудоустройстве, документ из органа службы занятости о постановке на учет в качестве безработного либо документ, подтверждающий невозможность осуществления гражданином трудовой деятельности;

7) документы, подтверждающие законность проживания в помещениях государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, размещенных в зданиях, ранее использовавшихся в качестве общежитий;

8) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате проживания в помещениях государственного жилищного фонда Республики Северная Осетия-Алания, размещенном в зданиях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и по оплате жилищно-коммунальных услуг.

8. Министерство передает поступившие заявления о заключении договора социального найма жилого помещения на рассмотрение Комиссии.

9. Комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 15 рабочих дней и принимает решение:

а) заключить договор социального найма в случае предоставления в комиссию гражданином необходимых документов и установлении соответствия требованиям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) отказать в заключении договора социального найма в случае непредоставления гражданином необходимых документов, предоставления не в полном объеме или установления несоответствия гражданина установленным требованиям.

10. Министерство на основании рекомендаций Комиссии принимает решение о заключении договора социального найма с гражданином.

Министерство заключает договор социального найма с гражданином в течение 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Граждане Российской Федерации, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.
