



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 28 мая 2008 года № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2008, 6 августа, 7 августа) следующие изменения:

- 1) статью 7 дополнить пунктом 25⁴ следующего содержания:
«25⁴) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;
- 2) пункт 6 части 4 статьи 12 дополнить словами «на долгосрочный период»;
- 3) часть 3 статьи 13 дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законодательством»;
- 4) в статье 16:
часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4) органа исполнительной власти Республики Северная Осетия – Алания, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория регионального значения (при наличии на соответствующей территории особо охраняемой природной территории регионального значения).»;
- пункт 2 части 5 изложить в следующей редакции:
«2) организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом

муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;»;

5) в статье 19:

в части 1 после слов «проекту межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.»;

6) в части 2 статьи 19¹:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с федеральным законодательством проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с федеральным законодательством) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями федерального законодательства), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

в пункте 3 слова «частей 2 и 3» заменить словами «, установленных частями 2, 3 и 3¹»;

7) в части 7 статьи 21 после слов «лицо, осуществляющее строительство,» дополнить словами «лицо, осуществляющее снос.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ
29 марта 2021 г.
№ 20-РЗ



В. Битаров